

Smlouva o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Městys Jince

IČO: 00242381, DIČ: CZ00242381
se sídlem Čsl.dělostřelců 172, 262 23, Jince
bankovní spojení: 521705399/0800
zastoupená RSDr. Josefem Hálou, starostou
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

INVESSALES, spol. s r.o.

IČO: 62957678, DIČ: CZ62957678
se sídlem Podskalská 22/1512, 128 00, Praha 2 – Nové Město
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 41963
bankovní spojení: 190784773/0600
zastoupená Vasylem Lakatyshem
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

společně také jako strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva):

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně (tj. bez vad a nedodělků) na svůj náklad a na své nebezpečí, v dohodnuté době a za cenu uvedenou v této smlouvě následující dílo pod názvem:

„Rozšíření kapacity Mateřské školy Jince“,

a to v souladu

a) s touto smlouvou o dílo

b) s projektovou dokumentací, kterou se rozumí projektová dokumentace skutečného provedení (tzv. realizační dokumentace) a rovněž i projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracovaná Ateliérem Příbram, architektonická a stavebně-technická kancelář, číslo zak. 2014-01

c) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, tj. rozhodnutí Úřadu městysu – Stavebního úřadu Jince ze dne 13.2.2014, č.j. 248/14/Tů, které nabylo právní moci dne 14.2.2014, jehož předmětem je rozšíření kapacity Mateřské školy Jince, a to především nástavba a stavební úpravy objektu Mateřské školy Jince

d) se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů (organizací) a samosprávy

e) s právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany

f) oceněným výkazem výměr (dále jen „Rozpočet“).

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí rovněž i zhotovení a dodávka veškeré technologie (strojů, zařízení, systémů, jakož i všech dalších věcí a technologií tvořících dílo či nutných pro řádné fungování díla, včetně jejich součástí a příslušenství), její montáž a další činnosti, v rozsahu vymezeném v této smlouvě. Předmětem díla jsou podle vůle stran veškeré činnosti, předvídatelné v době uzavírání této smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli za podmínek sjednaných v této smlouvě.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Součástí díla je rovněž i průvodní technická dokumentace k dílu (dále jen „dokumentace“) včetně všech atestů a certifikátů, která musí být vyhotovena ve dvou listinných písemných vyhotoveních a 1x na datovém nosiči ve formátu pdf a dwg. Dokumentace musí být zhotovitelem objednateli předána v českém jazyce, anebo je-li v cizím jazyce, tak spolu s úředním překladem do českého jazyka.

- 1.2. Dílo včetně dokumentace dle odst. 1.1. musí splňovat obecně závazné právní předpisy platné v České republice (včetně příslušných norem Evropských společenství), včetně českých technických norem (ČSN) a evropských technických norem (EN), vše v platném znění ke dni předání díla objednateli a převzetí díla objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bylo úplné, funkční a bezvadné. Jako součást díla je zhotovitel povinen zajistit dodávku všech materiálů, zařízení a dalších věcí, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále se zavazuje ke všem činnostem, jakkoliv souvisejícím s dodávkou technologie a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné nebo potřebné, zejména:

a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů případně předložených objednatelem,

b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (mj. chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

d) zpracování technické dokumentace v dohodnutém rozsahu a potřebné pro realizaci technologických prací a dodávek

e) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek, vyzkoušení a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,

f) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě), návodů k obsluze zařízení a technologie

g) zřízení, resp. vybudování staveniště (včetně zajištění a vytýčení obvodu staveniště) a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě; zajištění vytýčení inženýrských sítí a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům

h) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména uložení odpadu na řízenou skládku; o likvidaci odpadu předloží zhotovitel písemný doklad

i) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby

j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,

k) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,

l) koordinační a kompletační činnost celé stavby; časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů, jakož i dalších případných přímých dodavatelů objednatele při realizaci a zprovoznění díla,

m) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich; udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě,

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění (jako součást díla) předat objednateli kompletní technickou dokumentaci (viz čl. 1.1. této smlouvy), prokazující způsobilost užívání díla, zejména veškeré revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, manuály, protokoly o úspěšném provedení zkoušek, aj. Je ujednáno, že je právem objednatele požadovat po zhotoviteli v rámci dohodnuté ceny plnění a v rámci předmětu plnění i předložení dalších dokladů, dokumentace, protokolů aj., při uzavření smlouvy v ní nevymezených a zhotovitel se zavazuje tyto doklady před dokončením díla objednateli předat.

- 1.3. Zhotovitel je srozuměn s tím, že bude provádět dílo za provozu objektu Mateřské školy Jince a zhotovitel se tak zavazuje, že svou činností co nejméně omezí tento provoz. Zhotovitel se také zavazuje dbát zvýšenou pozornost na jednotlivé uživatele objektu



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Mateřské školy Jince, aby se tak předešlo všem možným škodám na majetku, životě a zdraví jednotlivých osob, a to především všech uživatelů předmětného objektu.

Zhotovitel se tedy mimo jiné zavazuje postupovat v úzké součinnosti s objednatelem, zejména co se týče termínů pro splnění díla včetně dílčích termínů vyplývajících z Časového harmonogramu realizace díla, zahájení předčasného užívání části stavby apod.

- 1.4. Smluvní strany shodně a výslovně konstatují, že do předmětu plnění zhotovitele (jako součást díla) podle této smlouvy náleží vedle stavebních úprav i zhotovení a dodávka všech technologií včetně její montáže též dodávka veškerého materiálu, věci a provedení všech prací, nezbytných k řádnému a úplnému dokončení celého díla tak, aby dílo splnilo účel, ke kterému bude sloužit. Pokud ze smlouvy nebo právního předpisu (případně ČSN) vyplývá povinnost provedení testů, zkoušek nebo zkušebního provozu, má se za to, že tyto testy, resp. zkoušky či zkušební provoz jsou součástí předmětu plnění zhotovitele jako součást díla. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, k jakému účelu bude dokončené dílo sloužit a byl spraven o všech technických a jiných údajích a datech. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s veškerou dokumentací, předanou mu objednatelem před započatím provádění díla a jako odborník o ní prohlašuje, že je kompletní, bez závad, s tím, že dílo je podle ní řádně proveditelné. Jestliže v dokumentaci nebo ve smlouvě nebyl vymezen materiál, věci nebo práce, jejichž dodávka je nezbytná k provedení díla, má se za to, že zhotovitel je povinen i tento materiál, věci, resp. i tyto práce objednateli dodat v rámci předmětu plnění podle této smlouvy jako součást díla za cenu dohodnutou v čl. 4. této smlouvy, když taková je vůle stran při uzavírání smlouvy. Vzhledem k tomu smluvní strany nepředpokládají vícepráce. Pokud by však objednatel zhotovitele o provedení víceprací požádal, je zhotovitel povinen vícepráce v požadovaném rozsahu zrealizovat, a to za ceny, které nepřekročí ceny obvyklé.

Do předmětu plnění zhotovitele (jako součást díla) patří také koordinace prací a poskytnutí nezbytné součinnosti třetím osobám u těch částí díla, které objednatel zajistil nebo zajistí samostatně.

Do předmětu plnění zhotovitele (jako součást díla) náleží též předání řádně dokončeného díla včetně zajištění a předání všech dokladů, dokumentů a dokumentace nutné pro vydání rozhodnutí o předčasné užívání části stavby (viz. čl. 1.5. této smlouvy), kolaudačního souhlasu a umožňující užívání díla objednateli (jakož i dalších dokladů, dokumentů a dokumentace, k jejichž vypracování nebo zajištění a předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, nebo které je povinen předat podle platných norem a předpisů) a rovněž i spolupráce na vydání těchto rozhodnutí ve prospěch objednatele. Zhotovitel se výslovně zavazuje k účasti u řízení o povolení předčasného užívání části stavby (viz čl. 1.5. této smlouvy) a kolaudačního řízení, kde poskytne maximální součinnost k dosažení povolení o předčasné užívání části stavby a následně kolaudačního souhlasu.

- 1.5. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo se vnitřně dělí na několik dílčích etap, které spolu vzájemně souvisejí a je proto nutno dosáhnout maximální koordinace ze strany zhotovitele, aby došlo k řádnému provedení všech těchto etap, a tyto tak byly celkově dokončeny v době splnění díla dle čl. 3. této smlouvy (vyjma Etapy 1 je věcí zhotovitele, v jakém pořadí v souladu s Harmonogramem bude jednotlivé Etapy realizovat):

Etapa 1: Rekonstrukce stávající kuchyně včetně dodávky, instalace a zprovoznění nového gastrovybavení

Etapa 2: Nástavba a stavební úpravy stávajícího objektu

Etapa 3: Výměna stávajícího vybavení MŠ, EZS a kamerový systém

Etapa 4: Vytvoření nových parkovacích stání

Etapa 5: Renovace stávajících asfaltových ploch, zásobovací schodiště, nájezdové rampy

Etapa 6: Renovace dětského hřiště

- 1.6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu podle článku 4 této smlouvy. Objednatel je povinen převzít dílo, které je řádně (tj. bez vad a nedodělků) a včas provedené a dokončené, po úspěšném dokončení všech zkoušek a vyzkoušení a jehož způsobilost k dalšímu užívání byla schválena kolaudačním souhlasem.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

2. Místo splnění díla

- 2.1. Místem splnění díla je objekt stávající Mateřské školy v Jincích umístěný na pozemcích č. parc. 1349/3, 1348/6, 1348/2, 1348/3, 1348/4, 1348/5, 1348/6, 1348/7, vše v k.ú. Jince.

3. Doba splnění díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli tak, že
- a) Etapa 1 bude objednateli řádně dokončená předána po úspěšném provedení všech zkoušek, vyzkoušení a povinného zaškolení zaměstnanců MŠ Jince nejpozději do 45 dnů ode dne předání staveniště s tím, že současně musí být za součinnosti zhotovitele vydáno ze strany příslušného správního úřadu povolení o předčasném užívání části stavby, a to v rozsahu Etapy 1. Bude-li toho k dosažení tohoto účelu smlouvy třeba, udělí objednatel zhotoviteli na jeho žádost příslušnou plnou moc k tomu, aby v požadované lhůtě bylo dosaženo vydání popsaného povolení.
 - b) Etapy 2 až 6 budou objednateli řádně dokončené předány po úspěšném provedení všech zkoušek a vyzkoušení do 7 měsíců ode dne předání staveniště s tím, že v téže lhůtě musí být za součinnosti zhotovitele vydán ze strany příslušného správního úřadu kolaudační souhlas povolující řádné užívání díla, a to v rozsahu všech Etap 1 až 6. Bude-li toho k dosažení tohoto účelu smlouvy třeba, udělí objednatel zhotoviteli na jeho žádost příslušnou plnou moc k tomu, aby v požadované lhůtě bylo dosaženo vydání popsaného kolaudačního souhlasu.
- 3.2. Před převzetím díla musí zhotovitel dodat objednateli všechny doklady, dokumenty a dokumentaci, k jejímuž vyhotovení nebo zajištění a předání se zavázal nebo které je povinen objednateli předat podle požadavku objednatele nebo podle platných předpisů a norem.
- 3.3. Zhotovitel je dále povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předat objednateli:
- Časový harmonogram realizace díla (dále jen „Harmonogram“), který bude obsahovat jednotlivé dílčí termíny, v nichž se zhotovitel zavazuje dokončit konkrétní část určité Etapy (tzv. podetapy), přičemž rozvrh jednotlivých dílčích termínů musí být zhotovitelem proveden tak, aby zásadně byly z jeho strany splněny hlavní termíny pro dokončení Etapy 1 a Etap 2 až 6 sjednané v čl. 3.1. této smlouvy.
 - Finanční plán (dále jen „Finanční plán“), který bude v návaznosti na Rozpočet a na Harmonogram obsahovat přehled jednotlivých dílčích finančních plnění, které zhotovitel očekává za dosažení konkrétní podetapy dle Harmonogramu s tím, že v rámci Finančního plánu musí zhotovitel respektovat sjednané platební podmínky obsažené v čl. 5. této smlouvy.
- Oba dokumenty, tj. Harmonogram a Finanční plán, tvoří přílohy této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel přeruší práce na díle jen v případě, že o to bude objednatelem požádán. O dobu přerušení prací bude dodatkem ke smlouvě posunut termín dokončení a předání díla.

4. Cena za dílo

- 4.1. Cena díla byla dohodnuta mezi smluvními stranami ve **9 784 326,00,-Kč** (slovy: devětmiliónůsedmsetosmdesátčtyřtisícřístadvacetšestkorunčeských) bez DPH, tj. 11 839 034,00,-Kč (slovy: jedenáctmiliónůosmsetřicetdevěttisícřicetčtyřikorunčeských) včetně DPH. Sjednaná cena za dílo je maximální a nepřekročitelná. Její detailní vnitřní členění je pak obsaženo v Rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- 4.2. Při kalkulaci ceny díla smluvní strany vycházejí ze současné sazby DPH dle platných právních předpisů.
- 4.3. Cena uvedená v čl. 4.1. této smlouvy je účastníky stanovena jako cena maximální (vyjma případu výskytu méněprací, viz. čl. 4.7. této smlouvy) a nepřekročitelná a zahrnuje tedy



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

cenu veškerých materiálů, dodávek a prací, potřebných a nezbytných k provedení díla tak, aby bylo úplné a funkční a cenu všech smluvních a právních povinností zhotovitele, specifikovaných zejména v čl. I této smlouvy, včetně základních i vedlejších rozpočtových nákladů, koordinace a přiměřeného zisku, v rozsahu předaných podkladů. Podle výslovného prohlášení zhotovitele zahrnuje uvedená cena všechny náklady spojené s realizací díla. Zhotovitel prohlašuje, že za dohodnutou cenu dodá a provede celé dílo v rozsahu, požadovaném objednatelem, resp. že za dohodnutou cenu splní všechny povinnosti, k nimž se smluvně zavázal nebo které vyplývají z právních předpisů či technických norem tak, aby dílo beze zbytku plnilo účel, vyjádřený v dokumentaci pro výběr zhotovitele a splňovalo veškeré parametry a vlastnosti, požadované objednatelem, které jsou zhotoviteli známy, resp., s nimiž byl seznámen před podpisem této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že v průběhu provádění díla nebudou nutné žádné vícepráce, resp. žádné dodávky a práce, které by nebyly zohledněny v dohodnuté maximální ceně, resp., že nebudou nutné žádné vícepráce k tomu, aby dílo naplnilo účel, sledovaný dokumentací a zájmem objednatele.

- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že byl plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu plnění a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy a že při stanovení ceny uvedené v čl. 4.1 smlouvy:
- a) překontroloval veškerou dokumentaci a vyjádření dotčených orgánů státní správy
 - b) prověřil místní podmínky na staveništi,
 - c) zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen v rozsahu, uvedeném v této smlouvě,
 - d) ve sjednaných smluvních podmínkách uplatnil veškeré své požadavky na objednatele, týkající se předmětu smlouvy.

Cena obsahuje i případně zvýšené náklady, spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla objednateli, zejména

- vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- sjednaná pojištění,
- koordinační a kompletační činnost,
- poplatky spojené s odvozem a uložením odpadu,
- zajištění všech zkoušek a vyzkoušení, zajištění zkušebního provozu
- součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončeného díla, a to o vydání povolení k předčasnému užívání části stavby stran Etapy I a dále pak o vydání kolaudačního souhlasu stran díla jako celku,
- místní, správní i jiné poplatky a náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla výše neuvedené,
- materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, ostrahu díla a staveniště,
- řízení a administrativu, dodavatelsko-inženýrskou činnost,
- výrobní a technickou dokumentaci,
- provozní náklady zhotovitele a jeho zisk,
- poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu)
- zajištění BOZP a PO,
- zvýšené náklady na práce v zimním období nebo ve vicesměnném provozu, náklady spojené s případným přechodem na zimní a/nebo letní provoz zařízení před dokončením díla,
- odstranění znečištění, uložení odpadů,
- sankce, pokuty, penále, pojištění,
- dočasné záборы ploch, osvětlení,



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- náklady na zkušební měření, kontroly, odborný dohled, měřicí zařízení, vzorky a odborné posudky
 - poplatky za dočasné využívání komunikací, požadované v souvislosti s přístupem na staveniště a na dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích apod.,
 - zajištění podmínek, uvedených ve stavebním povolení či dalších příslušných rozhodnutích a vyjádřeních dotčených orgánů a organizací k provádění stavby, včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním díla, v případě porušení této smlouvy či jiných právních povinností
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných informací, že rozsah poskytnutých informací byl dostatečný k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla, zejména s ohledem na :
- (a) rozsah a povahu prací a materiálů nutných k provedení a dokončení díla včetně odstranění vad a nedodělků
- (b) možnosti přístupu na staveniště jakož i možný rozsah zařízení staveniště včetně ubytování.
- 4.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že měl pro určení ceny k dispozici veškeré informace, co se týká možných rizik a místních podmínek, které mohou ovlivnit jeho nabídku, že jeho nabídková cena, která je nyní cenou smluvní byla zpracována nejen na základě dat poskytnutých objednatelem, ale i na základě vlastních zjištění.
- 4.7. Mezi účastníky je dohodnuto, že ke změně ceny dojde především v případě méněprací, tj. tehdy, pokud zhotovitel neprovede z jakéhokoliv důvodu práce, dodávky, služby nebo jiná plnění, ke kterým je podle této smlouvy povinen (při zachování plné funkčnosti a kvality díla). Zhotovitel v takovém případě vypracuje písemný seznam méněprací a jejich ocenění a dokument odsouhlasí s objednatelem. Odsouhlasený seznam méněprací s oceněním je podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě o změně ceny předmětu plnění. Méněpráce budou oceněny cenami obvyklými, přičemž o cenu méněprací bude ponížena smluvní cena za provedení díla a za splnění všech smluvních a právních povinností zhotovitele uvedená v čl. 4.1 této smlouvy.
- 4.8. Zhotovitel má právo na úhradu objednatelem požadovaných víceprací, za předpokladu, že požadované vícepráce byly řádně provedeny a technický dozor a zástupce objednatele ve věcech smluvních potvrdí změnový list, který bude specifikovat rozsah víceprací a jejich dohodnutou cenu. Dohodnuté vícepráce budou a musí být sjednány v dodatku k této smlouvě určujícím rovněž cenu víceprací. Nebudou-li tyto podmínky splněny, pak zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení případných víceprací provedených bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatelem způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 4.9. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel je srozuměn s tím, že realizace jím prováděného díla je spolufinancována prostřednictvím podpory poskytované prostřednictvím ROP Střední Čechy – projekt Rozšíření kapacity Mateřské školy Jince, reg.číslo: CZ.1.15/3.3.00/77.01770, kdy hlavní finanční prostředky na úhradu ceny za dílo budou hrazeny způsobem a v termínech vyplývajících z podmínek poskytnutí této podpory.
- 5.2. Z důvodů popsaných v čl. 5.1. této smlouvy si tedy účastníci sjednávají, že cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena po jednotlivých částech, a to na základě dílčích faktur zhotovitele, které je tento oprávněn vystavit v termínech sjednaných v této smlouvě, avšak zásadně vždy až po dokončení a předání konkrétní podetapy vyplývající z Harmonogramu a Finančního plánu, kdy zhotovitel bude postupovat dle následujícího platebního kalendáře:



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUČNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- za plnění dokončená v termínu od předání staveniště do 31.8.2014 je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí faktury ke dni 31.8.2014
 - za plnění dokončená v termínu od 1.9.2014 do 30.9.2014 je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí faktury ke dni 30.9.2014
 - za plnění dokončená v termínu od 1.10.2014 do 20.11.2014 je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí faktury ke dni 20.11.2014,
 - za plnění dokončená v termínu od 21.11.2014 do 15.2.2015 je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí faktury ke dni 15.2.2015,
- a to tak až bude výše popsanou dílčí fakturaci zhotovitele dosaženo celkového objemu maximálně 85% ze sjednané ceny díla.

Zbývající částku odpovídající 15% ze sjednané ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až v rámci konečné faktury (konečného daňového dokladu) za podmínek sjednaných v čl. 14.1. této smlouvy.

Cenu za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli bezhotovostně převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na účet uvedený v daňovém dokladu, kterým je vyúčtována dílčí cena či konečná cena, a to za podmínek stanovených následujícími odstavci tohoto článku.

- 5.3. Na úhradu ceny díla postupem uvedeným v čl. 5.2 této smlouvy zhotovitel vystaví vždy fakturu a doručí ji objednateli tak, aby měl objednatel možnost dostat včas svým peněžitým závazkům vyplývajícím z předchozího článku textu smlouvy. Do doby, než bude objednateli doručena řádná a úplná faktura, obsahující správné údaje, není objednatel v prodlení se splněním svého peněžitého závazku. Objednatel rovněž není v prodlení v případě, že jediným důvodem včasného neuhrazení řádné a úplné faktury zhotovitele bude zpoždění s obdržením či neobdržení finančních prostředků specifikovaných v čl. 5.1. této smlouvy ze strany ROP Střední Čechy. Každá z faktur musí mít náležitosti daňového dokladu. Je ujednáno, že faktura bude zhotovitelem vystavena vždy poté, co nastane některá ze skutečností zakládající platební povinnost objednatele a specifikovaná v čl. 5.2 této smlouvy. Lhůta splatnosti bude v souladu s ustanovením § 1963 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb. na příslušné faktuře uvedena s ohledem na skutečnosti popsané v čl. 5.1. této smlouvy v délce 60 dnů ode dne vystavení příslušné faktury. Pokud zhotovitel nedoručí objednateli řádnou a úplnou fakturu, obsahující všechny zákonné a případně další dohodnuté údaje vždy nejpozději 40 dnů před dnem, kdy má být příslušná část ceny uhrazena podle dohody, vyjádřené v čl. 5.2 této smlouvy, je ujednáno, že příslušná část ceny, resp. faktura bude objednatelům zaplacená do 60 dnů od data doručení řádné a úplné faktury.
- 5.4. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí, stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad i následující údaje:
- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j) sazby DPH,
 - k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l) účtovanou cenu celkem včetně DPH,
 - m) podpis osoby, jež je oprávněna za zhotovitele fakturu – řádný daňový doklad vystavit,
 - n) přílohy obsahující všechny náležitosti dle této smlouvy a potvrzující provedení konkrétní podetapy dle Harmonogramu a Finančního plánu a v případě konečného daňového dokladu pak protokol o předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a kolaudační souhlas (více viz čl. 14.1. a 14.2. této smlouvy)



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

o) název a číslo projektu: CZ.1.15/3.3.00/77.01770

Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby nebo jako doporučené psaní, prostřednictvím České pošty a.s. Povinnost objednatele uhradit příslušnou část ceny plnění je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5.5. Ujednání stran ve vztahu k zákonnému ručení objednatele za zhotovitelem nezaplacenou DPH.

5.5.1. Zhotovitel prohlašuje následující:

- a) Zhotovitel si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH správci daně z ceny nebo její části přijaté od objednatele na základě této smlouvy a DPH řádně, včas a ve správné výši odvede.
- b) Zhotovitel je v ekonomicky dobré situaci a není proti němu vedeno žádné exekuční řízení ani insolvenční řízení a zahájení žádného z uvedených řízení nehrozí.
- c) Zhotovitel není účastníkem žádného řízení, jež by mohlo vést k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by jinak hospodářsky destabilizovalo zhotovitele.
- d) Zhotovitel řádně a včas plní veškeré své závazky a není osobou, již by hrozilo zahájení insolvenčního řízení proti ní.
- e) Proti zhotoviteli není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších, a zahájení takového řízení zhotoviteli nehrozí.
- f) Zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- g) Účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví tohoto dokumentu, je místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje v každém daňovém dokladu vystaveném na základě této smlouvy uvést pouze číslo účtu, které je místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu ve skutečnostech, o kterých učinil prohlášení dle pododst. 5.5.1., a to do jednoho týdne po vzniku takové změny. V případě, že zhotovitel poruší povinnost oznámit změnu dle předchozí věty tohoto odstavce, nebo poruší povinnost dle pododstavce 5.5.1. písm. g) uvést do daňového dokladu pouze číslo účtu, které je místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH, a to do 15 dnů po doručení výzvy nebo daňového dokladu s vyúčtováním smluvní pokuty objednatel zhotoviteli.

5.5.3. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele uvedených v pododst. 5.5.1. ukáže být nepravdivým, nebo dojde ke změně skutečností v prohlášení uvedených, nebo se objednateli zhotovitel z jiných důvodů jeví jako rizikový plátec DPH, nebo zhotovitel uvede v daňovém dokladu vystaveném na základě této smlouvy číslo účtu, které není místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel právo postupovat v souladu s §109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a může rozdělit vyúčtovanou úplatou na částku úplaty (ceny) a částku odpovídající DPH s tím, že DPH objednatel odvede přímo správci daně zhotovitele.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- 5.5.4. V případě, že vznikne ručení objednatele za zhotovitelem nezaplacenou DPH podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednateli vznikne povinnost za zhotovitele zaplatit dlužnou DPH a zaplatí ji, je zhotovitel povinen objednateli nahradit všechny náklady vzniklé v souvislosti se zaplacením DPH objednatelem za zhotovitele, a to do 3 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele k zaplacení nákladů vyzve. Výzva objednatele může být ve formě vyúčtování – daňového dokladu nebo písemné výzvy. V této souvislosti se strany dohodly, že objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení svých pohledávek za zhotovitelem z titulu nezaplacených nákladů dle tohoto odstavce oproti pohledávkám zhotovitele za objednatelem z titulu nezaplacené ceny s příslušenstvím dle této smlouvy s tím, že takto lze započíst všechny pohledávky, tzn. i pohledávky nesplatné oproti pohledávkám splatným a pohledávky nesplatné oproti pohledávkám nesplatným.
- 5.6. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH a dílo podle této smlouvy bude zařazeno z hlediska zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesení daňové povinnosti u montážních a stavebních činností, nebo pokud zhotovitel i objednatel budou postupovat podle § 92e odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že plnění tomuto režimu podléhá a pro objednatele, který je plátcem DPH, vzniká povinnost doplnit a přiznat DPH. V takovém případě daňové doklady s vyúčtovanou zálohou a cenou dle této smlouvy zhotovitel vystaví bez DPH, platby ceny objednatel provede bez DPH a zároveň v takovém případě neplatí čl. 5.4. písm. j) až l) a čl. 5.5. této smlouvy.

6. Jakost díla, záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Souhrn vlastností musí odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, dokumentaci, jakož i požadavkům dotčených orgánů a další dokumentaci k provedení díla. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě podle platné právní úpravy.
- 6.2. Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k vytvoření díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s projektovou dokumentací, s platnými právními předpisy souvisejícími s prováděním díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla, tj. v I. jakostní třídě. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na provedení díla, dle kterých je projektová dokumentace zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.

V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v realizační dokumentaci díla, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti realizační dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

Jakost dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen zajistit včasné a odborné provedení všech zkoušek, předepsaných platnými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, jakož i zkoušek a vyzkoušení dohodnutých nebo stanovených v této smlouvě (či dodatečně požadovaných objednatelem nebo jeho technickým dozorem).

- 6.4. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla dle této smlouvy, platných i doporučených technických norem a ustanovení zak.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům smlouvy, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla, zjištěné po celou dobu záruční lhůty.

- 6.5. Záruční doba se sjednává takto:

- na dodávku a montáž všech stavebních konstrukcí v délce 60 měsíců
- na dodávku a montáž technologie v délce 24 měsíců
- na ostatní práce v délce 60 měsíců

s tím, že běh záruční doby započne vždy od dne převzetí celého díla, prostého vad a nedodělků objednatelem.

- 6.6. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká záruka za jakost ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá. Dnem odstranění vady počíná znovu běžet záruční doba pro ty části díla, na kterých byla vada odstraněna nebo které s vadným plněním souvisejí. Jestliže však taková vada znemožnila užívání i jiných částí díla nebo celého díla, počíná záruční doba znovu běžet i pro tyto části díla nebo pro celé dílo.

- 6.7. Jestliže povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, záruka za jakost plnění, která zhotovitel při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, vzniká v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen reklamovat u zhotovitele vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je skutečně zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikla jinak než splněním.

- 6.8. Vylučuje se právo zhotovitele zprostit se povinností z vad díla, jakož i povinností vyplývajících z poskytnuté záruky, způsobila-li ve smyslu § 2630 odst. 2 občanského zákoníku vady chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo selhání dozoru nad dílem vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

- 6.9. V případě výskytu záruční vady učiní objednatel vůči zhotoviteli reklamaci s popisem vady a s popisem toho, jak se vada projevuje, s tím, že požaduje její bezplatné odstranění. Zhotovitel je povinen nastoupit na opravu do 24 hodin od doručení reklamace a vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti dnů od doručení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud se však jedná o opravu vady na trhu běžně dostupných částí, součástí a příslušenství technologie dodané v rámci Etapy 1, tak je zhotovitel je povinen zahájit opravu do 6 hodin od oznámení výskytu vady objednatelem zhotoviteli a vadu je povinen odstranit do 48 hodin od oznámení výskytu vady objednatelem zhotoviteli. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu,



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

případně nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zásadně platí a je dohodnuto, že zhotovitel je povinen odstranit každou reklamovanou vadu (i tu, kterou neuznává) ve lhůtě pěti dnů od doručení reklamace, přičemž objednatel bude respektovat předepsaný technologický postup a umožní přístup do objektu za účelem odstranění vad. Pokud se prokáže, že zhotovitel nebyl povinen k bezplatnému odstranění vady, je objednatel povinen zhotoviteli za odstranění vady zaplatit cenu dohodnutou nebo obvyklou. Ukáže-li se vada neopravitelnou, je právem objednatele požadovat náhradní bezvadné plnění nebo uplatnit právo na slevu z ceny. V ostatním se práva z odpovědnosti za vady řídí občanským zákoníkem v platném znění.

- 6.10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy objednatel vytýkanou vadu díla zjistil či měl zjistit, přičemž i reklamace odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Objednatel je povinen oznámit výskyt vady díla zhotoviteli telefonicky a následně písemně nebo faxem nebo elektronickým sdělením ve formě e-mailu, a to osobě odpovědné za zhotovitele za technicko-organizační nebo smluvní záležitosti uvedené v čl. 16. této smlouvy na telefon, fax nebo email uvedený tamtéž. Písemné reklamace budou zasílány na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení oznámení o výskytu vady zhotoviteli, které bylo odesláno elektronicky ve formě e-mailu, se považuje okamžik odeslání elektronického oznámení ve formě e-mailu na sjednanou e-mailovou adresu zhotovitele a za doručení oznámení odeslaného faxem okamžik odeslání oznámení faxem.

7. Podzhotovitelé (subdodavatelé)

- 7.1. Zhotovitel není oprávněn zadat vyhotovení díla jako celku jinému podzhotoviteli (subdodavateli). Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele - subdodavatele), a to toho, koho výslovně uvedl v Seznamu podzhotovitelů (subdodavatelů) s uvedením druhů prací a rozsahu jejich subdodávky, který je přílohou této smlouvy. K případným změnám v osobě podzhotovitele (subdodavatele) či v rozsahu a druhu prací realizovaných prostřednictvím tohoto podzhotovitele (subdodavatele) je možné přistoupit pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

8. Staveniště

- 8.1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště nejpozději do dvou dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví účastníci písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- 8.4. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa k měření množství jím spotřebovaných energií, a to nejpozději do 5 dnů od převzetí staveniště. Za účasti objednatele bude při zřízení měřicích míst sepsán protokol, v němž bude obsažena specifikace těchto měřidel a jejich počáteční stav. Při předání staveniště dle čl. 8.9. této smlouvy, bude rovněž za účasti objednatele sepsán protokol obsahující konečné stavy jednotlivých měřidel. Na základě toho pak objednatel zhotoviteli cenu jím spotřebovaných energií vyfakturuje; zhotovitel je povinen takto vyúčtovanou cenu energií objednateli zaplatit, a to nejpozději do 10 dnů od data doručení vyúčtování a příslušné faktury objednatele.
- 8.5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi, za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních hygienických a požárních předpisů, jakož i za bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
- 8.6. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmaččení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit na své náklady ostrahu staveniště, a to po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
- 8.8. Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště a předat je objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne převzetí díla prostého vad a nedodělků objednatelem, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak.
- 8.9. Nevyklidí-li, nevyčistí-li zhotovitel staveniště a ve sjednaném termínu je nepředá objednateli, je objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu, případně vyklizení a vyčištění staveniště zajistit třetí osobou; náklady s tím spojené se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení, vyčištění staveniště a o jeho předání objednateli. Dokud objednatel staveniště nepřevzme, je zhotovitel v prodlení s jeho předáním.

9. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

- 9.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V rámci všech těchto opatření je zhotovitel povinen přihlédnout k tomu, že stavební práce na objektu budou probíhat za provozu Mateřské školy v Jincích a o to důsledněji tedy musí být stavba a staveniště zabezpečeno tak, aby bylo eliminováno riziko poškození zdraví a života a rovněž, aby stavba a staveniště byly zabezpečeny proti neoprávněnému vstupu či vniku třetích osob.
- 9.2. Požadují-li to právní předpisy, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.4. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu se smlouvou, s právními předpisy a zároveň tak, aby nenarušily pohodlí a životní standard okolních obyvatel a rovněž i přístup a užívání veřejných komunikací v okolí staveniště.
- 9.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle. Ti zaměstnanci zhotovitele či osoby



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- pověřené zhotovitelem k provedení zkušebního provozu instalovaných gastrozařízení při dokončení Etapy 1 musí být způsobilí práce v potravinářském provozu.
- 9.7. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní bezp. školení a provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 9.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů (subdodavatelů).
- 9.9. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 9.10. Pracovníci objednatel a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- 9.11. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 9.12. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 9.13. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 9.14. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu (současně je povinen úrazový děj okamžitě oznámit objednateli). Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. Je účastníky činěno nesporným, že zhotovitel nese odpovědnost za úrazy a škody vzniklé na staveništi.
- 9.15. Pro zhotovitele (i pro podzhotovitele - subdodavatele), kteří plní své závazky, platí tyto základní bezpečnostní pokyny:
- zvláštní důraz musí zhotovitel klást na bezpečnost a ochranu zdraví při práci; osoby, pohybující se na staveništi musí upozornit na všechna nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovních úrazů a provést vymezení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů. Vedoucí zaměstnanec zhotovitele je povinen předložit objednateli doklady o předepsaném školení zaměstnanců zhotovitele. Pokud dojde k poškození zdraví z důvodu závadnosti pracovního prostoru, je za škodu odpovědný zhotovitel,
 - pracovníci, kteří se podílejí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, která jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného pracovníka, který bude organizovat a řídit pracovníky zhotovitele, přidělovat práci jen pracovníkům zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených pracovníků. Dle platných právních předpisů vztahujících se k bezpečnosti práce je odpovědným pracovníkem pracovník pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Jmenování odpovědného pracovníka je povinností i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu,
 - zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svém pracovišti; je povinen likvidovat odpad v souladu s právními předpisy,
 - staveniště musí být ohrazeno a zabezpečeno,
 - zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli zhotovitelem poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikaci, které jim byly určeny,
 - zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, donášení těchto na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

nápojů a psychotropních látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky a zkoušky na přítomnost psychotropních látek, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele se podrobit. V případě pozitivního výsledku budou pracovníci zhotovitele vykázáni ze stavby. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat kontrolní orgány objednatele a vedení stavby,

- zhotovitel je povinen dbát pokynů koordinátora bezpečnosti ustanoveného objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb.,

- zhotovitel je povinen naplnit požadavky § 16 zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění

- 9.16. Práva a povinnosti účastníků v oblasti požární ochrany vyplývající z obecně závazných právních předpisů a ČSN. Zaměstnanci a zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatele v oblasti požární ochrany dle obecných, ale i interních předpisů objednatele pro výkon dané kontrolní činnosti. Pravomoci tohoto kontrolního orgánu objednatele má technik požární ochrany a vedoucí stavby (TDI objednatele).

10. Životní prostředí a odpadové hospodářství

- 10.1. Zhotovitel je povinen udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech včetně jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.
- 10.2. Bez ohledu na skutečnosti sjednané v čl. 10.1. této smlouvy je zhotovitel povinen informovat objednatele o demontáži každé části objektu Mateřské školy v Jincích, byť má tato po provedení této demontáže charakter odpadu. K provedení likvidace každé části objektu jako odpadu je zhotovitel oprávněn až po konzultaci a předchozím odsouhlasení ze strany objednatele. Provede-li zhotovitel likvidaci konkrétní demontované části stavby bez tohoto souhlasu objednatele, odpovídá za škody tím způsobené a je mimo jiné povinen uhradit objednateli obvyklou cenu takto demontované a zhotovitelem zlikvidované části objektu. K úhradě této ceny je zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k její úhradě, kdy za výzvu objednatele se považuje i jeho faktura.
- 10.3. Jestliže zhotovitel nebude plnit řádně své povinnosti při zajišťování čistoty na staveništi a příjezdových komunikacích, je dohodnuto, že plnění těchto povinností zajistí na náklady zhotovitele objednatel. Zhotovitel se zavazuje objednateli jím vynaložené veškeré náklady na zajištění čistoty na staveništi a na příjezdových komunikacích nahradit, resp. zaplatit, a to nejpozději do 10 dnů od doručení vyúčtování těchto nákladů. Pokud bude objednatel nucen zaplatit v souvislosti s porušením nebo nesplněním smluvní povinnosti zhotovitele jakýkoliv postih, je zhotovitel povinen mu takový náklad v plné výši uhradit, a to do 10 dnů od doručení výzvy k úhradě.
- 10.4. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce MŽP za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.
- 10.5. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin projedná objednatel po vzájemné dohodě podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- 10.6. Nakládání s nebezpečnými chemickými látkami zajistí zhotovitel způsobem dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění a dle všech s ním souvisejících předpisů včetně předpisů prováděcích.
- 10.7. Pro zvyšování místa práce zhotovitel zajistí v souladu s platnými normami a prováděcími předpisy všechny pomocné konstrukce a vyhrazená zvedací zařízení tak aby nebyly ohroženy působením přírodních sil.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

11. Stavební deník

- 11.1. Od okamžiku předání a převzetí pracoviště až do okamžiku konečného předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník, do něhož bude pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění prací.
- 11.2. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis ke stavebnímu zákonu, tj. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Nevedení stavebního deníku stejně jako nedodržení náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 11.3. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na pracovišti všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou pracovní dobu.
- 11.4. Stavební deník je předkládán k potvrzení zástupci objednatele, který má právo zápisu do tohoto deníku. Pokud objednatel provede zápis se svým stanoviskem je zhotovitel povinen neprodleně vznést proti tomuto zápisu své případné námitky, a to nejdéle do tří dnů po provedení zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s tímto zápisem souhlasí.
- 11.5. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy o dílo; mohou však sloužit jako podklad k její změně.

12. Pojištění

- 12.1. Zhotovitel musí mít uzavřeno pojištění své odpovědnosti za škodu, jehož součástí je i tzv. stavebně montážní pojištění, kdy v případě tohoto pojištění pojistná částka nebo limit plnění nebude nižší, než hodnota předmětu plnění (díla) a používaného zařízení a vybavení. Dle dohody účastníků musí minimální limit plnění činit alespoň 10.000.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít platně uzavřenou po celou dobu plnění dle smlouvy.
- 12.2. Dále musí mít zhotovitel sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu (ať už samostatně nebo v rámci pojištění popsaného v čl. 12.1. této smlouvy), zahrnující také odpovědnost za výrobek, odpovědnost za vadně vykonanou práci a krytí finančních škod, a to s limitem plnění, který nebude nižší než 7.000.000,- Kč.
- 12.3. Nejdéle do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, osvědčující platnost, obsah a rozsah pojištění podle tohoto článku.
- 12.4. V případě, že zhotovitel nemá uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu anebo příslušná pojistná smlouva nesplňuje podmínky pojištění uvedené výše, je objednatel oprávněn dle své úvahy ji uzavřít na náklady zhotovitele. Stejně tak může objednatel postupovat, neprokáže-li mu zhotovitel existenci pojištění popsaného v čl. 12.2. této smlouvy na jeho vyžádání, kdykoli po dobu trvání záruky. Ujednání o smluvních pokutách v čl. 15. této smlouvy o prodlžení zhotovitele tímto zůstává nedotčeno.

13. Provádění díla a kontrola jeho provádění

- 13.1. Zhotovitel je povinen určit odpovědnou a kompetentní osobu, která bude trvale řídit práce na staveništi jen ve prospěch prací podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli na jeho žádost veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny další zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s objednatelem po celou dobu realizace stavby.
- 13.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- 13.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv během trvání této smlouvy předávat zhotoviteli takovou dokumentaci a pokyny, které budou nutné pro řádné a přiměřené provádění prací na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen se touto dokumentací a příkazy bezvýhradně řídit a je takovými pokyny vázán.
- 13.4. Zhotovitel je povinen přijímat pokyny od objednatele a jím pověřených osob. Objednatel je oprávněn nařídit jakoukoliv změnu formy, kvality či kvantity při zhotovování díla nebo kterékoliv jeho části v případě, že dle jeho názoru je taková změna nebo záměna nezbytná. Žádná ze změn nemůže smlouvu změnit nebo zrušit. V případě, že nutnost provést jakékoliv změny vznikne v důsledku prodlžení nebo porušení smlouvy na straně zhotovitele, veškeré náklady spojené s těmito změnami půjdou k tíži zhotovitele.
- 13.5. Objednatel je oprávněn neomezeně kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen mu provádění kontroly umožnit. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hraří ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 13.7. V průběhu realizace díla se budou konat kontrolní dny 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých podzhotovitelů (subdodavatelů). Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky a podněty osob, vykonávajících funkci technického a případně autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- Pokud v rámci provádění prací dochází k zakrývání části díla (bedněním, krycí konstrukcí, podhledem, izolací nebo obdobným způsobem), je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole zakrývané části a k udělení souhlasu k pokračování prací. Výzvu ke kontrole zakrývaných prací je povinen provést zhotovitel nejméně ve třídním předstihu. Jestliže na prokazatelně doručenou výzvu objednatel nereaguje a kontrolu neprovede, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat a předmětnou část díla zakrýt. Objednatel nebo jiné oprávněné osoby mají vždy právo na provedení dodatečné kontroly. Bude-li dodatečně objednatel žádat zhotovitele o odkrytí části díla, bude toto provedeno na náklady objednatele, což neplatí v případě, že objednatel takovou kontrolou zjistí vady v odkryté části díla; v takovém případě nese veškeré s tím spojené náklady zhotovitel. Ustanovení § 2626 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon technického dozoru bude prováděn osobou vybranou objednatel v souladu s § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
- 13.8. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění díla po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany na pracovišti, silničního provozu na staveništi a ekologických předpisů a odpovídá za škody, vzniklé jejich porušením, jemu, objednateli nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na odškodnění.
- 13.9. Všichni pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů jsou bez výjimky povinni nosit na staveništi ochranné přilby na hlavách. Pokud bude v prostoru staveniště zjištěn pracovník zhotovitele, nebo jeho podzhotovitelů (subdodavatelů) bez ochranné přilby, bude tato skutečnost zapsána objednatel nebo jiným pracovníkem, pověřeným provádět tyto



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- kontroly, do knihy bezpečnosti práce zhotovitele. Všichni pracovníci zhotovitele a jeho podzhotovitelů (subdodavatelů) jsou též povinni nosit na staveništi identifikační štítky o příslušnosti k dané společnosti.
- 13.10. Zhotovitel je povinen provádět dílo pomocí personálu zhotovitele tak, aby vztah mezi zhotovitelem a personálem zhotovitele nemohl být označen za nelegální práci ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
- 13.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 13.12. Zhotovitel na žádost objednatele poskytne veškerou součinnost třetím osobám, jež jsou v právním vztahu s objednatelem a s předchozím souhlasem zástupce objednatele jim podá potřebná vysvětlení všech otázek spojených s realizací díla, záležitostmi spojených se staveništem a otázkami jejich součinnosti.
- 13.13. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla postupovat s maximální možnou ohleduplností, aby nedošlo k omezení provozu objektu Mateřské školy v Jincích a stejně tak ani uživatelů bytů, které se v tomto objektu nacházejí. Bude-li nutné v souvislosti s realizací stavebních prací provést odstávku dodávek elektrické energie, plynu, vody či jiných služeb do objektu, je zhotovitel povinen o tom objednatel alespoň dva pracovní dny předem upozornit. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s Harmonogramem a Finančním plánem tak, aby stavební práce, u nichž má dojít k uvedené odstávce, byly vždy prováděny ve dnech pracovního klidu nebo mimo provozní hodiny objektu Mateřské školy v Jincích, které jsou vždy od pondělí do pátku od 6.00 hodin do 17.00 hodin.
- 13.14. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy:
- a) realizační projektovou dokumentaci stavební části Ix v elektronické formě
 - b) pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení,
 - c) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby.
- 13.15. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a včas poskytovat zhotoviteli součinnost, potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

14. Předání a převzetí díla, vlastnictví a nebezpečí škody na věci

- 14.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením (tj. bez jakýchkoliv vad a nedodělků včetně těch drobných) a předáním objednateli ve sjednaném čase (viz čl. 3. této smlouvy) a v místě plnění (viz čl. 2. této smlouvy) s tím, že se má za to, že k řádnému dokončení
- a) části díla zhotovitelem v rozsahu Etapy I dochází okamžikem, kdy budou splněny tyto tři následující podmínky:
 - 1. bude proveden zkušební provoz dle čl. 14.3. této smlouvy včetně zaškolení personálu, o čemž bude pořízen a podepsán příslušný protokol
 - 2. bude provedeno předání části díla v rozsahu Etapy I objednateli, a to ve sjednaném termínu a místě, tj. řádně a včas, o čemž bude pořízen a podepsán příslušný protokol, jehož součástí budou všechny sjednané přílohy
 - 3. příslušným správním úřadem bude vydáno povolení k předčasnému užívání části stavby, a to v rozsahu Etapy I;
 - b) díla jako celku v rozsahu všech Etap I až 6 (již po částečném převzetí díla dle čl. 14.1. písm. a) této smlouvy) dochází okamžikem, kdy budou splněny tyto dvě následující podmínky:



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUČNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

1. bude proveden zkušební provoz celého díla způsobem přiměřeně dle čl. 14.3. a 14.4. této smlouvy včetně zaškolení personálu, je-li tento pro fungování díla jako celku nezbytný, a současně bude provedeno předání díla jako celku v rozsahu Etapy 1 až 6 objednateli, a to ve sjednaném termínu a místě, tj. řádně a včas, o čemž bude pořízen a podepsán příslušný protokol, jehož součástí budou všechny sjednané přílohy
 2. příslušným správním úřadem bude vydán kolaudační souhlas či jiné jemu obdobné rozhodnutí správního úřadu osvědčující způsobilost díla jako celku.
- 14.2. V průběhu provádění díla bude vždy v souvislosti s dokončením konkrétní podetapy dle Harmonogramu a Finančního plánu smluvními stranami proveden písemně soupis provedených prací v rámci konkrétní podetapy (zjišťovací protokol), který musí být odsouhlasen objednatelům Soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) se rozumí soupis prací řádně provedených zhotovitelem v rámci konkrétní podetapy a oceněný podle jednotkových cen uvedených ve smlouvě, resp. v Rozpočtu. Zjišťovací protokol podepsaný a odsouhlasený objednatelům je nezbytným podkladem pro vystavení dílčí faktury zhotovitele za podmínek sjednaných v čl. 5.2. této smlouvy a rovněž je dokladem o splnění dílčího termínu stanoveného Harmonogramem.
- Soupis provedených prací, který bude obsahovat nejasnosti, nesprávné údaje nebo plnění, která zhotovitel neprovedl nebo která vykazují vady, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli k přepracování. Souhlas objednatel se soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem), který je podkladem pro vystavení dílčích faktur, ani platby dílčích faktur, nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatel a ani nemohou být považována za potvrzení, že plnění zhotovitele bylo poskytnuto řádně. Za tyto doklady se považují pouze listiny označené v čl. 14.1. této smlouvy.
- K vystavení konečného daňového dokladu je zhotovitel oprávněn přistoupit až po splnění všech podmínek dle čl. 14.1. této smlouvy, především pak podmínek dle čl. 14.1. písm. b) této smlouvy.
- 14.3. Především před předáním části díla v rozsahu Etapy 1 objednateli a jejím převzetím objednatel je zhotovitel povinen v součinnosti s objednatel a za jeho účasti provést zkušební provoz a zaškolení obsluhy podle následujících pravidel:
- 14.3.1. Zhotovitel doručí objednateli písemnou výzvu s navrženým termínem k provedení zkušebního provozu a k převzetí části díla v rozsahu Etapy 1, a to vždy nejpozději 15 dnů před navrženým termínem. Strany se dohodly, že takto navržený termín platí pouze v případě, že jej objednatel zhotoviteli písemně potvrdí; jinak se strany dohodnou na jiném termínu k provedení zkušebního provozu.
 - 14.3.2. Zhotovitel nejpozději 15 dní před zahájením zkušebního provozu předá objednateli kompletní dokumentaci k části díla v rozsahu Etapy 1 a jeho provedení, s výjimkou dokumentu o provedení zkušebního provozu a dokumentu o provedení zaškolení obsluhy objednatel, a dále předá objednateli ostatní písemné dokumenty, jejichž předložení objednateli je povinností zhotovitele dle této smlouvy či dle obecně závazných právních předpisů.
 - 14.3.3. Strany provedou funkční zkoušku jednotlivých částí zařízení a zhotovitelem bude provedeno zaškolení obsluhy tohoto zařízení.
 - 14.3.4. O tom, zda zkušební provoz proběhl úspěšně, rozhoduje objednatel. O průběhu a vyhodnocení zkušebního provozu díla strany sepiší písemný zápis, který opatří svými podpisy.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že podle čl. 14.3. této smlouvy se bude přiměřeně postupovat i při provádění zkušebního provozu díla jako celku, tj. v rozsahu Etap 1 až 6.
- 14.5. Strany se odchýlně od § 2605 a § 2608 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že dílo podle této smlouvy je řádně dokončeno, jestliže nemá žádné vady, tj. ani drobné vady, odpovídá smlouvě, zhotovitel předal objednateli dokumentaci bez vad a ve formě sjednané v této smlouvě, zkušební provoz proběhl úspěšně v souladu s touto smlouvou, bylo provedeno zaškolení dle čl. 14.3. a podle této smlouvy a byly provedeny všechny zkoušky dle čl. 14.3. a 14.4. této smlouvy.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- 14.6. Nejpozději při konečném předání a převzetí díla dle čl. 14.1. písm. b) této smlouvy předá zhotovitel objednateli v českém jazyce dokladovou část díla, zahrnující zejména:
- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení díla (realizační dokumentaci) se zakreslením zhotovitelem provedených změn díla, a to ve dvojím listinném vyhotovení a jedenkrát v digitální formě v editovatelném vektorovém formátu (např. *.dwg);
 - b) veškerou prováděcí či dílenskou dokumentaci, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s provedením díla;
 - c) zápisy o provedených zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
 - d) originál stavebního deníku;
 - e) doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (zejména osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
 - f) nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejména záruční listy, návody k obsluze, provozní řády);
 - g) ostatní doklady vztahující se k dílu (zejména doklad o tom, že zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).
- 14.7. Obecně platí, že zhotovitel písemně oznámí datum předání realizované části díla v rozsahu Etapy 1 a následně i díla jako celku v rozsahu Etap 1 až 6 nejmeně 14 dnů před plánovaným zahájením přejímacího řízení.
- Smlouva nesmí být považována za splněnou před tím, než bude objednatelem písemně potvrzen protokol o odstranění vad, zjištěných při předávání a převzetí díla a než bude vydán kolaudační souhlas. V protokolu o odstranění vad musí být uvedeno datum, k němuž zhotovitel splnil svou povinnost zhotovit dílo a odstranil všechny vady a nedodělky podle požadavků technického dozoru. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne pokusu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit případné závady zjištěné při kolaudačním řízení v termínech stanovených kolaudačním souhlasem či jiným rozhodnutím stavebního úřadu a na své náklady. Do doby odstranění všech vad a nedodělků nelze hovořit o splnění podmínek dle čl. 14.1. této smlouvy nezbytných pro řádné předání a převzetí díla. Případné předání a převzetí díla s vadami a nedodělky je pouze pokusem zhotovitele o předání díla a nezabývá zhotovitele jeho odpovědností za prodlení se splněním jeho povinnosti předat dílo řádně a včas.
- 14.8. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen objednatel, resp. osoby jej zastupující a zhotovitel, resp. osoby jej zastupující, nebo objednatelem a zhotovitelem pověřený či zmocněný zástupce v souladu s čl. 16. této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn dílo předat jiné osobě, než je osoba určená v souladu s čl. 16. této smlouvy. Poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v předchozí větě, není dílo řádně předáno.
- 14.9. Objednatel není povinen převzít dílo, jestliže není řádně dokončeno ve smyslu čl. 14.1. této smlouvy.
- 14.10. Strany se odchýlně od § 2605 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že objednatel svým podpisem zápisu o předání a převzetí díla nepotvrzuje správnost zhotovitelem předložené dokumentace k dílu nebo jakýchkoliv jiných písemných podkladů předložených zhotovitelem objednateli v souvislosti s předáním díla, ledaže takové výslovné písemné potvrzení objednatel zhotoviteli vydal. Jestliže vyjde najevo po převzetí díla objednatelem, že dokumentace nebo jiná písemná potvrzení, jejichž předání zhotovitelem objednateli je sjednáno touto smlouvou nebo vyplývá z příslušných právních předpisů, obsahují vady, je zhotovitel povinen je dle pokynu objednatele na výzvu objednatele opravit či doplnit, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která musí činit nejmeně 5 dní, nedohodnou-li se strany jinak.
- 14.11. Vlastnické právo k dílu má objednatel od počátku zhotovení díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese do okamžiku převzetí díla objednatelem zhotovitel.
- 14.12. Zhotovitel se zavazuje, že svým věřitelům splní veškeré povinnosti spojené s dílem tak, aby objednatel ve smyslu § 1106 občanského zákoníku nenabyl společně s vlastnickým



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUČNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

právem k dílu žádnou povinnost, která by mohla být s dílem spojena. Nabude-li objednatel takovou povinnost, vzniká zhotoviteli povinnost splnit věřiteli příslušný dluh v celém rozsahu do 15 dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli nebo v této lhůtě jinak zařídít, aby objednatel nemusel věřiteli příslušný dluh splnit. Povinnost zhotovitele nahradit objednateli případnou újmu tím není dotčena.

- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že v prostoru staveniště v rozsahu trvalého nebo dočasného záboru mohou v časovém souběhu provádět své práce i ostatní dodavatelé objednatele, tzn. přímí zhotovitelé. Zhotovitel je povinen respektovat časovou, věcnou a prostorovou koordinaci ostatních subjektů. Zhotovitel je dále povinen při provádění prací respektovat termíny připravenosti a technologických potřeb přímých dodavatelů objednatele a umožnit jim zejména využití zařízení staveniště a dále pak umožnit příjezd a přístup do objektu (místa plnění).

15. Sankční ustanovení a náhrada újmy (škody)

- 15.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vyúčtované ceny díla či její části je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel je v takovém případě povinen vyúčtovaný smluvní úrok z prodlení zhotoviteli zaplatit.
- 15.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením části díla v rozsahu Etapy 1 nebo s dokončením díla jako celku dle čl. 3. a 14.1. této smlouvy nebo s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle čl. 3. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení a zhotovitel je v takovém případě povinen vyúčtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 15.3. V případě porušení povinnosti zhotovitele zahájit opravu vady nebo odstranit vadu díla ve lhůtách uvedených v čl. 6.9. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti a zhotovitel je v takovém případě povinen vyúčtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 15.4. V případě porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění v rozsahu uvedeném v některém z pododstavců čl. 12. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti a zhotovitel je v takovém případě povinen vyúčtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 15.5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště nebo následně s předáním vyklizeného a vyčištěného staveniště ve smlouvou stanovené či dohodnuté lhůtě, nebo za každý i započatý den prodlení se svou účastí u řízení o vydání rozhodnutí o předčasném užívání části stavby v rozsahu Etapy 1 nebo následně u kolaudačního řízení.
- 15.6. V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů, dohodnutých na kontrolním dnu, uvedených v zápise z kontrolního dne ve stanoveném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním úkolu a to ve vztahu ke každému bodu každého zápisu z kontrolního dne zvlášť.
- 15.7. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za veškeré újmy (škody) a náklady, které vzniknou objednateli v přímé či nepřímé souvislosti s porušením povinnosti zhotovitelem dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zbavit objednatele odpovědnosti za veškeré nároky, které vůči objednateli v takové souvislosti vznese třetí osoba. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli veškeré náklady a škody, které objednateli vzniknou v souvislosti s primárním porušením povinností zhotovitelem. Jestliže proti objednateli bude zahájeno správní, občanskoprávní nebo jiné řízení v důsledku jakéhokoliv primárního porušení povinností zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli veškeré vzniklé škody a náklady, včetně zaplacení pokut, penále, poplatků, nákladů právního zastoupení, peněžitých trestů, náhrad škody, náhrad újmy atd. Zhotovitel je rovněž srozuměn s tím, že



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

nedojde-li k řádnému a včasnému splnění všech termínů uvedených v čl. 3. této smlouvy a tím tak nedojde k dokončení díla za podmínek dle čl. 14.1. této smlouvy, může být tato skutečnost považována za porušení rozpočtové kázně dle platných právních předpisů a v důsledku toho tak může být objednateli předepsán ze strany příslušného kontrolního orgánu odvod čerpaných finančních prostředků včetně příslušného penálu a úroku z prodlení. Tyto skutečnosti se rovněž považují za újmu způsobenou objednateli primárním porušením povinností na straně zhotovitele. S ohledem na uvedené se strany dohodly, že jakékoliv sankce a smluvní pokuty, náhrady újmy a škody a náklady, které bude muset objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku primárního porušení povinností zhotovitelem dle této smlouvy, bez ohledu na původ takové povinnosti objednatelům ve vztahu třetí osobě, je újmou resp. nákladem, který je zhotovitel povinen nahradit (zaplatit) objednateli. Všechny náhrady a náklady dle tohoto pododstavce jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy objednateli nebo daňového dokladu objednatel s vyúčtováním zhotoviteli.

- 15.8. Smluvní pokuta nemá vliv na právo strany oprávněné ze smluvní pokuty na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, tedy smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- 15.9. Náhrada škody, smluvní pokuta a úrok z prodlení dle tohoto čl. 15. této smlouvy jsou splatné ve lhůtě do 30 dnů po doručení výzvy k jejich náhradě resp. zaplacení nebo daňového dokladu s jejich vyúčtováním druhé straně smlouvy.

16. Zástupci stran

- 16.1. Pro účely této smlouvy určuje objednatel následující osoby oprávněné jej zastupovat

a) v otázkách technicko-organizačních:

jméno a příjmení: Ing. Miroslav Běhoun
funkce: technický dozor investora - objednatele
mobil: 602 181 068
email: miroslav.behoun@seznam.cz

b) v otázkách smluvních:

jméno a příjmení: RSDr. Josef Hála
funkce: starosta městyse Jince
mobil: 724 180 538
fax: 318 692 516
email: starosta@jince.cz

- 16.2. Pro účely této smlouvy určuje zhotovitel následující osoby oprávněné jej zastupovat

a) v otázkách technicko-organizačních:

jméno a příjmení: Ivan Lakatysh
funkce: stavební technik
mobil: +420 602 307 225
fax: +420 318 694 670
email: i.lakatysh@invessales.com

b) v otázkách smluvních:

jméno a příjmení: Vasyl Lakatysh
funkce: jednatel společnosti
mobil: +420 602 854 971
fax: +420 318 694 670
email: v.lakatysh@invessales.com

- 16.3. Jednáním v technicko-organizačních otázkách spojených s plněním jednotlivých práv a povinností ze smlouvy, tj. jednáním ve věcech technických, se rozumí především jednání ve věcech:

- operativního technického řízení činností při realizaci díla,



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUČNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- předání a převzetí staveniště,
 - kontroly plnění podmínek pro provedení plateb, tj. kontrola obsahu faktur, soupisu provedených prací a ostatních podkladů pro zaplacení provedených prací,
 - podepisování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části,
 - odsouhlasování dokumentace potřebné pro provedení díla, kterou zpracovává zhotovitel,
 - odsouhlasování změn podzhotovitelů (subdodavatelů),
 - potvrzování provedených zkoušek a měření,
- 16.4. Jednáním ve věcech smluvních se rozumí zejména jednání ve věcech:
- změn smlouvy formou dodatků,
 - odstoupení od smlouvy,
 - uplatňování smluvních pokut a náhrady újmy,
 - uzavírání smírů, narovnání a dohod o vypořádání.
- 16.5. Po uzavření této smlouvy je každá ze stran oprávněna jednostranným písemným oznámením doručeným druhé straně oznámit, že došlo ke změně osoby oprávněné za ni jednat ve věcech uvedených v čl. 16.3. a 16.4. této smlouvy.

17. Změny smlouvy, zrušení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 17.1. Tuto smlouvu lze změnit (viz. čl. 18.18.) nebo zrušit pouze dohodou stran v písemné formě.
- 17.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech a dále v případě, že:
- 17.2.1. zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na provedení díla a nezahájí je ani do tří dnů po doručení výzvy objednatele, přičemž přerušení není způsobeno okolnostmi na straně objednatele, ani okolnostmi vyšší moci, nebo
 - 17.2.2. zhotovitel je v prodlení nebo je zřejmé, že se dostane do prodlení s řádným dokončením díla nebo jednotlivých etap provádění díla delšího než 14 dnů nebo s řádným dokončením a předáním díla objednateli delšího než 14 dnů a toto prodlení nemá příčinu v okolnosti vylučující odpovědnost, nebo
 - 17.2.3. zhotovitel nebo jeho zaměstnanci či osoby jím pověřené plněním smlouvy nebo její části při plnění smluvních povinností jednají opakovaně v rozporu s pokyny objednatele nebo odpovědné osoby objednatele či objednatelem zmocněné osoby, která takové pokyny vydává, i přesto, že na takovou skutečnost již byl zhotovitel písemně upozorněn, nebo
 - 17.2.4. zhotovitel poruší jinou povinnost dle této smlouvy a porušení nenapraví ve lhůtě do 7 pracovních dnů po doručení písemné výzvy objednatele k odstranění porušení nebo k nápravě, nebo
 - 17.2.5. proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo
 - 17.2.6. zhotoviteli znemožňuje řádné dokončení a předání díla objednateli okolnost vylučující odpovědnost a zhotovitel je v důsledku trvání takové okolnosti v prodlení s řádným dokončením a předáním díla objednateli delším než 30 dnů.
- 17.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů a dále v případě, že:
- 17.3.1. objednatel je v prodlení se zaplacením ceny delším než 30 dnů, nebo
 - 17.3.2. objednatel poruší jinou povinnost dle této smlouvy a porušení nenapraví ve lhůtě do 7 pracovních dnů po doručení písemné výzvy zhotovitele k odstranění porušení nebo k nápravě.
- 17.4. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení jedné strany druhé smluvní straně. Pro vyloučení všech pochybností se strany dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek automatické odstoupení od této smlouvy.

18. Závěrečná ustanovení



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- 18.1. Právní vztahy z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odlišují-li se ujednání v této smlouvě od právní úpravy stanovené v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, platí, že mají přednost před ustanoveními občanského zákoníku, resp. ustanovení občanského zákoníku doplňují.
- 18.2. Strany se dohodly, že na vztah založený touto smlouvou se nebude aplikovat věta první ustanovení § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tedy se dohodly, že je vyloučeno přijetí objednávky s dodatkem nebo odchylkou. Strany se rovněž dohodly, že je vyloučeno, aby zhotovitel ve smyslu § 1751 odst. 2 a odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, odkázal jakýmkoliv způsobem na své obchodní podmínky nebo obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi, a platí, že objednatel není vázán žádnými obchodními podmínkami zhotovitele ani obchodními podmínkami vypracovanými odbornými nebo zájmovými organizacemi.
- 18.3. Strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1764 až 1766 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.4. Strany se dohodly, že na tuto smlouvu a z ní vyplývající práva a povinnosti stran se nevztahují ust. § 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Vylučuje se právo zhotovitele domáhat se u soudu spravedlivého uspořádání práv a povinností stran podle § 577 občanského zákoníku.
- 18.5. Strany v plném rozsahu odkazují na sjednaný obsah této smlouvy a žádná z nich neodkazuje ani odkazovat nebude na vzájemné obchodní zvyklosti.
- 18.6. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.7. Vylučuje se právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu záznamů údajů o právních jednáních a jiných skutečnostech v elektronickém systému objednatele podle § 562 odst. 2 občanského zákoníku. Dále se vylučuje právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu obsahu a doby vystavení písemností týkajících se právních skutečností, k nimž dochází při běžném provozu závodu objednatele podle § 566 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.8. Vylučuje se povinnost objednatele nahradit zhotoviteli nemajetkovou újmu ve smyslu § 2971 občanského zákoníku. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nahrazuje se veškerá škoda způsobená v souvislosti s plněním dle smlouvy o dílo v penězích. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i v případě, že je škoda kryta úroky z prodlení. Ustanovení § 1971 občanského zákoníku se nepoužije.
- 18.9. Strany se podle § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro řízení mezi nimi je obecný soud objednatele.
- 18.10. V souladu s ust. §2c zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou, povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 18.11. Zhotovitel prohlašuje, že umožní výkon veřejnosprávní kontroly a poskytne veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům ČR a EU při výkonu jejich kontrolních činností vyplývajících z pravidel ROP NUTS II Střední Čechy a relevantních právních předpisů ČR a EU a rovněž umožní v souvislosti s veřejnosprávní kontrolou přístup k veškerým dokladům a dokumentům, včetně účetních, souvisejících s předmětem této smlouvy a to po dobu deseti let ode dne ukončení realizace projektu na základě této smlouvy.
- 18.12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů a veškeré údaje o subdodavatelích v rozsahu a ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 18.13. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu objednatele (zadavatele) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 18.14. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jinému subjektu žádnou pohledávku (včetně pohledávek z titulu náhrady újmy) za objednatelem, vzniklou na základě této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit tuto smlouvu.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- 18.15. Zhotovitel není oprávněn uplatnit vůči objednateli žádná zadržovací práva, pokud jsou založena na protinárocích (pohledávkách) vyplývajících z jiných právních vztahů zhotovitele s objednatelem.
- 18.16. Zhotovitel může vůči objednateli započíst pouze takové pohledávky za objednatelem, s jejichž započtením objednatel souhlasí, nebo které jsou uznány pravomocným rozhodnutím soudu či jiného příslušného státního orgánu.
- 18.17. Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ze zákona neúčinné nebo neplatné (nebo se takovým stane v důsledku změny právních předpisů), nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ strany neúčinné a/nebo neproveditelné ustanovení smlouvy nahradí účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat účelu neúčinného nebo neplatného ustanovení. Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy o dílo zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 18.18. Tato smlouva ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání a dohody mezi smluvními stranami, které byly uzavřeny před uzavřením této smlouvy a které se týkají stejného předmětu smlouvy.
- 18.19. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu svého sídla případně adresy pro zaslání korespondence uvedené ve smlouvě o dílo. Písemnost se považuje za doručenou, jakmile druhá smluvní strana písemnost převezme nebo jakmile byla vrácena odesílající smluvní straně jako nedoručitelná anebo smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařila. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže smluvní strana přijetí písemnosti odmítne.
- 18.20. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Podléhá-li podmínka platnosti a následné účinnosti této smlouvy tomu, že došlo ke schválení této smlouvy příslušným orgánem zhotovitele nebo objednatele, pak zhotovitel a objednatel prohlašují, že k tomu příslušný orgán vyslovil s touto smlouvou svůj souhlas.
- 18.21. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně ve formě dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma stranami.
- 18.22. Tato smlouva se pořizuje ve 4 vyhotoveních; každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 18.23. Strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, její text odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy:

- Oceněné výkazy výměr
- Seznam subdodavatelů
- Časový harmonogram realizace díla
- Finanční plán

Za objednatele:

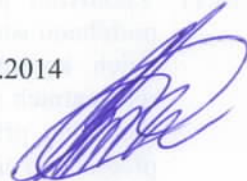
V Jincích dne 2.8.2014


Městys Jince
RSDr. Josef Hála, starosta



Za zhotovitele:

V Jincích dne 2.8.2014


INVESSALES, spol. s r.o.
Vasyl Lakatysh – jednatel společnosti



INVESSALES, spol. s r.o.
Podskalská 22/1512 Nové Město
128 00 Praha 2
IČ: 62957678
DIČ: CZ62957678
OR měst. soudu v Praze
odd. C, vl. 41963



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ