

ÚŘAD MĚSTYSE JINCE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Čsl. dělostřelců 172
262 23 JINCE

telefon: 724 180 543

e-mail: podatelna@jince.cz

www.jince.eu

Spis. zn. : 1416/2026/MT
Č.j. : 2286/2026/MT
Záměr (DSŘ): Z/2026/14353

Jince 11. června 2026

R O Z H O D N U T Í
POVOLENÍ STAVBY

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby, kterou dne 10.4. 2026 podala žádost **Obec Drahlín, IČO 00242128, Drahlín 92, 261 01 Drahlín zastoupená Ing. arch. Michaelem Karnetem, IČO 05407362, Plzeňská 60, 261 01 Příbram I** . (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

p o v o l u j e

podle § 197 stavebního zákona stavbu: **Obecní úřad Drahlín**. (dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

Projekt pro povolení stavby (ID SR00X01WOZ3L) z XII/2025 - zpracovatel projektu: Ing. arch. Michael Karnet, IČO 05407362, Plzeňská 60, 261 01 Příbram I, ČKA 05253 - řeší stavební úpravy objektu č.p. 56 Drahlín (bývalá oplatkárna) umístěného na pozemku parc.č. st. 15 k.ú. Drahlín (v katastru nemovitostí evidován jako rodinný dům) z důvodu změny užívání na stavbu občanského vybavení.

Bude provedeno odstranění krovu, zdiva II.NP, stropu a některých konstrukcí I.NP hlavního objektu, odstranění konstrukcí včetně zastřešení vedlejšího objektu. Následně budou na hlavním objektu provedeny nadezdívky II.NP a instalace nového krovu valbové/stanové střechy s vikýří – max. výška 8,50m; nová stropní konstrukce, nové vnitřní schodiště, vyzdění nových příček v I. a II.NP. Na stávajících základových konstrukcích vedlejšího objektu bude provedeno vyzdění obvodových a vnitřních konstrukcí a zastřešení této jednopodlažní části plochou střechou, s využitím jako terasa.

Nové dispoziční řešení objektu bude následující: I.NP hlavního objektu: 3x kancelář, spisovna, kuchyňka, sociální zařízení, zádveří, chodba; II.NP hlavního objektu: 2x apartmán, zasedací místnost, sociální zařízení, chodba; I.NP vedlejšího objektu: 3x sklad, technická místnost, sociální zařízení.

Vytápění objektu – ústřední, teplovodní, podlahové – tepelné čerpadlo vzduch/voda. Napojení na stávající přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, elektro; nová přípojka dešťové kanalizace s retenční nádrží a s napojením na stávající stoku na pozemku parc. č. 922/2 k.ú. Drahlín.

Pro provedení stavby stanovuje stavební úřad podle § 197 stavebního zákona tyto podmínky :

1/ Stavba bude umístěna a provedena podle projektu pro povolení stavby (ID SR00X01WOZ3L) z XII/2025 - zpracovatel projektu: Ing. arch. Michael Karnet, IČO 05407362, Plzeňská 60, 261 01 Příbram I, ČKA 05253; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2/ Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.

3/ Stavba bude podle § 159 odst. 1 stavebního zákona provedena stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění zhotovitele sdělí stavebník stavebnímu úřadu písemně před zahájením stavby.

4/ Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Termín zahájení stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu.

5/ Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, a ponechán na místě až do dokončení stavby.

6/ Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby: vytyčení prostorové polohy stavby; dokončení hrubé stavby, dokončení vnitřních instalací; dokončení podzemních zařízení před zásypem, závěrečná prohlídka

7/ Stavebník splní podmínky závazného stanoviska - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - č.j. KHSSC 11601/2026 ze 20.2. 2026:

- ke kolaudaci bude předloženo prohlášení dodavatele stavby, že pro novou vodovodní přípojku a rozvody po objektu bylo použito jen výrobků, které vyhovují požadavkům podle vyhl. MZ č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody

8/ Stavebník splní podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102542484 z 5. 6. 2026 k existenci energetického zařízení a zn. 001164292076 z 12.6.2025 k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zejména: Při provádění stavby bude respektováno stávající energetické zařízení vč. ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění; (nadzemní vedení NN 0,4kV a podzemní vedení); před zahájením prací požádá stavebník ČEZ Distribuce, a.s., o vydání souhlasu s umístěním stavby a prováděním prací v ochranném pásmu energetických zařízení; místa souběhů a křížení ostatních zařízení (dešťová kanalizace) s energetickým zařízením budou navržena a provedena podle uvedených předpisů; budou dodržena ustanovení příslušných norem pro práci v blízkosti nadzemního vedení NN; nebude narušeno uzemnění ani statika podpěrných bodů; budou zachovány hloubky a krytí stávajícího zařízení; nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ k zařízení, vše podle bodů 1-9 stanoviska

9/ Stavebník splní podmínky vyjádření CETIN, a.s. č.j. 19359/26 z 28.1.2026 k existenci sítě elektronických komunikací a k projektu pro povolení stavby, zejména: jedná se o ustanovení týkající se respektování ochranných pásem, součinnosti stavebníka při činnostech v blízkosti sítě elektronických komunikací a při křížení s touto sítí - uložení do chráničků vč. dodržení přesahu chráničků; umístění stavby v uvedených min. vzdálenostech od zařízení SEK; vytyčení zařízení přímo v terénu a provedení ručně kopaných sond z důvodu ověření hloubky uložení a prostorového uspořádání SEK; o práce v objektech a při odstraňování objektů, o součinnost stavebníka při přípravě stavby, o případné překládky SEK; o křížení a souběh se SEK, vč. ochrany zařízení; kontrola uložení a úprav zařízení před zásypem, vč. sepsání zápisu o převzetí, atd. – vše podle bodu 2.

10/ Stavebník splní podmínky vyjádření ISčV a.s., zn. 1SCVZAD30218 z 16.2.2026 k připojení na vodovodní a kanalizační síť zejména: Budou dodrženy podmínky ochranného pásma kanalizace a vodovodu podle zákona č. 274/2001 Sb., a nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005; budou osazeny šachty a další zařízení uvedených parametrů; do kanalizace nesmí být vypouštěny srážkové, drenážní, balastní a podobné vody; potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu vč. přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu; vlastní napojení přípojek vodovodu a kanalizace bude provedeno provozovatelem zařízení, jiným zhotovitelem pouze se souhlasem provozovatele; maximální množství dodané a vypouštěné vody 86m3/rok; před zahájením užívání bude sepsána/aktualizována smlouva na odběr vody a vypouštění odpadních vod s provozovatelem zařízení; budou splněny podmínky pro provedení stavby přípojek uvedené v druhé části stanoviska.

11/ Užívání stavby vyžaduje podle § 230 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí. K žádosti o vydání rozhodnutí připojí stavebník geometrický plán zaměření stavby, popř. uvede číslo geometrického plánu. Stavebník je dále povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek podle zvláštních právních předpisů.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je: Obec Drahlín, Drahlín 92 zastoupená Ing. arch. Michaelem Karnetem, Plzeňská 60, Příbram I

O d ů v o d n ě n í

Dne 10.4. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování stavebníka
- projektová dokumentace (ID SR00X01WOZ3L)
- závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko - Městský úřad Příbram, odbor životní prostředí - č.j. . MeUPB 15591/2026/OZP/Hai z 4.2.2026:
- závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje č .j. KHSSC 11601/2026 ze 20.2. 2026
- koordinované závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje č. j. HSKL-1837-3/2026-PB z 25.3.2026
- sdělení - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102542484 z 5. 6. 2026 k existenci energetického zařízení a zn. 001164292076 z 12.6.2026 k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem
- vyjádření CETIN, a.s., č.j. 19359/26 z 28.1.2026 k existenci sítě elektronických komunikací a k provedení stavby
- vyjádření I.SčV a.s., zn. 1SCVZAD30218 z 16.2.2026 k povolení vodovodní a kanalizační přípojky

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona: písm. a/ Obec Drahlín, Drahlín 92 zastoupená Ing. arch. Michaellem Karnetem, Plzeňská 60, Příbram I; písm. b/ Obec Drahlín, Drahlín 92; písm. c/-0; písm. d/ František Vnouček, Drahlín 86, Jitka Polesná, Hradební 263, Příbram I, Jaroslava Vrnátová, Hluboš 174

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, Zborovská 11, Praha 5.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Vedoucí stavebního úřadu
Milan T ů m a

Příloha pro stavebníka :

- ověřená projektová dokumentace + štítek “stavba povolena „ / po nabytí právní moci /

Obdrží :

Účastník řízení podle § 182 písm. a/ stavebního zákona :

- Obec Drahlín, Drahlín 92

zastoupená

- Ing. arch. Michael Karnet, Plzeňská 60, Příbram I

Účastník řízení podle § 182 písm. b/ stavebního zákona :

- Obec Drahlín, Drahlín 92

Účastník řízení podle § 182 písm. c/ stavebního zákona :

- 0

Účastník řízení podle § 182 písm. d/ stavebního zákona :

- František Vnouček, Drahlín 86

- Jitka Polesná, Hradební 263, Příbram I
- Jaroslava Vršátová, Hluboš 174

Vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury :

- CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9
- 1. SčV a.s., Novohospodská 93, Příbram IX
- ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín

Dotčené orgány :

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Příbrami, U Nemocnice 85, Příbram I
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram, Školní 70, Příbram VIII
- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I