

**ÚŘAD MĚSTYSE JINCE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**Čsl. dělostřelců 172**  
**262 23 JINCE**

**telefon: 724 180 543**

**e-mail: [podatelna@jince.cz](mailto:podatelna@jince.cz)**

**[www.jince.eu](http://www.jince.eu)**

Spis. zn. : 790/2026/MT  
Č.j. : 1154/2026/MT  
Záměr (DSŘ): Z/2026/36563

Jince 24. března 2026

**R O Z H O D N U T Í**  
**POVOLENÍ STAVBY**

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby, kterou dne 23.2. 2026 podal **Městys Jince, Čsl. dělostřelců 172, Jince IČO 00242381 zastoupený Ing. Jindřichem Kábou, nar. 15.5.1969, Čechovská 59, Příbram VIII.** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

podle § 197 stavebního zákona stavbu: **Stavební úpravy objektu Rejkovice čp. 34** (dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

Projekt pro povolení stavby z VII/2025 (ID SR00X01PE6O8) - zpracovatel Ing. Jindřich Kába, architektonická a stavebně projekční kancelář, Mariánská 355, Příbram IV – autorizace Ing. Jaroslav Cikán, CSc., ČKAIT 0001528 – řeší stavební úpravy objektu čp. 34 Rejkovice – drážní domek - umístěného na pozemku parc.č.st. 38, který bude po dokončení úprav využíván pro komunitní setkávání a podobné společenské aktivity obyvatel Rejkovic.

Jedná se o stavební úpravy uvedeného objektu při zachování hmotového a půdorysného řešení objektu. Bude provedena úprava dispozice 1.NP objektu, dozdění některých přiček, vybourání a dozdění otvorů v obvodových konstrukcích objektu, osazení nových oken a dveří, provedení nových podlah, omítek, izolací, zateplení objektu, úpravy krovu – výměna a prodloužení krokví, výměna krytiny, vyzdění nového komínu, provedení nových vnitřních instalací. Dispozičně bude stavba členěná na hlavní místnost, vstupní prostor s navazující šatnou, kuchyňku a kabinu WC. Vytápění elektrickými přímotopy + kamna na pevná paliva v hlavní místnosti.

Součástí stavby jsou dále vodovodní přípojka a tlaková kanalizační přípojka s napojením na stávající řady v místní komunikaci na pozemku parc.č. 224/6; zemní přívod elektro s napojením na podpěrném bodě venkovního vedení NN na pozemku parc.č. 270/1; dešťová kanalizace s akumulací jímku 4,2m<sup>3</sup> a následným vsakováním v podzemním šterkovém tělese 7x1x2m na pozemku parc.č. 270/2; pochozí chodník – zámková dlažba na pozemcích parc.č. 304/1, 169/5, 270/1, 270/3 – pro přístup k objektu z místní komunikace

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č.st. 38, 169/4, 169/5, 270/1, 270/2, 270/3 a 304/1 obec Jince katastrální území Rejkovice.

Pro provedení stavby stanovuje stavební úřad podle § 197 stavebního zákona tyto podmínky :

1/ Stavba bude umístěna a provedena podle projektu pro povolení stavby (ID SR00X01PE6O8)) z VII/2025 - zpracovatel Ing. Jindřich Kába, architektonická a stavebně projekční kancelář, Mariánská 355, Příbram IV – autorizace Ing. Jaroslav Cikán, CSc., ČKAIT 0001528; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 2/ Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
- 3/ Stavba bude podle § 159 odst. 1 stavebního zákona provedena stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění zhotovitele sdělí stavebník stavebnímu úřadu písemně před zahájením stavby.
- 4/ Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Termín zahájení stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu.
- 5/ Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, a ponechán na místě až do dokončení stavby.
- 6/ Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby : vytyčení prostorové polohy stavby; dokončení vnitřních instalací; dokončení podzemních zařízení před zásypem, závěrečná prohlídka
- 7/ Stavebník splní podmínky závazného stanoviska - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - č.j. KHSSC 06567/2026 ze 30.1. 2026:
- u umyvadla v chodbě bude instalován výtokový kohout pro natočení teple a studené vody k úklidu prostor objektu
  - ke kolaudaci bude předloženo prohlášení dodavatele stavby, že pro novou vodovodní přípojku a rozvody po objektu bylo použito jen výrobků, které vyhovují požadavkům podle vyhl. MZ č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody
  - ke kolaudaci bude doložena kvalita pitné vody v rozsahu kráceného mikrobiologického rozboru, odebrané z nového vodovodního rozvodu, která musí vyhovovat ustanovením vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr a rozbor budou provedeny odborně způsobilou laboratoří
- 8/ Stavebník splní podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001174130734 z 17.2.2026 k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zejména: Při provádění stavby bude respektováno stávající energetické zařízení vč. ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění; (podzemní vedení kVN 22 kV, podzemní vedení kNN 0,4 kV a nadzemní vedení kNN 0,4 kV); před zahájením prací požádá stavebník ČEZ Distribuce, a.s., o vydání souhlasu s umístěním stavby a prováděním prací v ochranném pásmu energetických zařízení; místa souběhů a křížení ostatních zařízení (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, dešťová kanalizace, připojení NN) s energetickým zařízením budou navržena a provedena podle uvedených předpisů; budou dodržena ustanovení příslušných norem pro práci v blízkosti nadzemního vedení NN; nebude narušeno uzemnění ani statika podpěrných bodů; budou zachovány hloubky a krytí stávajícího zařízení; nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ k zařízení , vše podle bodů 1-12 stanoviska
- 9/ Stavebník splní podmínky vyjádření CETIN, a.s. č.j. 50669/26 z 23.2.2026 k existenci sítě elektronických komunikací a k projektu pro povolení stavby, zejména : jedná se o ustanovení týkající se respektování ochranných pásem, součinnosti stavebníka při činnostech v blízkosti sítě elektronických komunikací a při křížení s touto sítí - uložení do chrániček vč. dodržení přesahu chrániček; umístění stavby v uvedených min. vzdálenostech od zařízení SEK; vytyčení zařízení přímo v terénu a provedení ručně kopaných sond z důvodu ověření hloubky uložení a prostorového uspořádání SEK; o práce v objektech a při odstraňování objektů, o součinnost stavebníka při přípravě stavby, o případné překládky SEK; o křížení a souběh se SEK, vč. ochrany zařízení ; kontrola uložení a úprav zařízení před zásypem, vč. sepsání zápisu o převzetí, atd. – vše podle bodu 2.
- 10/ Stavebník splní podmínky vyjádření ISČV a.s., zn. 1SCVZAD30166 z 13.2.2026 k připojení na vodovodní a kanalizační síť zejména: Budou dodrženy podmínky ochranného pásma kanalizace a vodovodu podle zákona č. 274/2001 Sb., a nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005; do kanalizace nesmí být vypouštěny srážkové, drenážní, balastní a podobné vody; potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu vč. přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu; vlastní napojení přípojek vodovodu a kanalizace bude provedeno provozovatelem zařízení, jiným zhotovitelem pouze se souhlasem provozovatele; maximální množství dodané a vypouštěné vody 100m3/rok; před zahájením užívání bude sepsána smlouva na odběr vody a vypouštění odpadních vod s provozovatelem zařízení – Vodohospodářské služby městyse Jince, p.o; budou splněny podmínky pro provedení stavby přípojek uvedené v druhé části stanoviska.
- 11/ Stavebník splní podmínky uvedené ve vyjádření Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha č.j. S23357/S-6019/2026-SŽ-OR PHA-OPS z 16.2.2026 zejména:
- Jedná se o splnění bodů 1-26 týkajících se technického řešení, včetně bodu 14 řešícího majetkoprávní vztahy k části pozemku parc.č. 270/1 k.ú. Rejkovice, tzn. uzavření nájemní smlouvy na dočasný zábor pozemku, žádost bude podána minimálně 3 měsíce před plánovaným zahájením stavby; trvalý zábor – odprodej části pozemku s novým přístupovým chodníkem, žádost bude podána minimálně měsíc před kolaudací stavby

**12/** Užívání stavby vyžaduje podle § 230 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí. K žádosti o vydání rozhodnutí připojí stavebník geometrický plán zaměření stavby, popř. uvede číslo geometrického plánu. Stavebník je dále povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek podle zvláštních právních předpisů.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou: Městys Jince, Čsl. dělostřelců 172, Jince zastoupený Ing. Jindřichem Kábou, Čechovská 59, Příbram VIII, Jakub Kleinhampl, Kupkova 796/20, Kolovraty, Praha 10, Edita Kleinhamplová, Rejkovice 20, Jince, Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, Holešovice, Praha 7

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 23.2. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování stavebníka
- projektová dokumentace ( ID SR00X01PE6O8)
- souhlas vlastníků dotčených pozemků podle § 187 stavebního zákona
- závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko - Městský úřad Příbram, odbor životní prostředí - č.j. . MeUPB 13762/2026/OZP/Kor z 30.1.2026:
- závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 06567/2026 ze 30.1. 2026
- vyjádření k povolení záměru - Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Praha č.j. S23357/S-6019/2026-SŽ-OR PHA-OPS z 16.2.2026
- sdělení - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102482278 z 23.2. 2026 k existenci energetického zařízení a zn. 001174130734 z 17.2.2026 k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem
- smlouva o připojení - ČEZ Distribuce, a.s č. 25\_SOP\_01\_4122493182
- vyjádření CETIN, a.s., č.j. 50669/26 z 23.2.2026 k existenci sítě elektronických komunikací a k provedení stavby
- vyjádření I.SčV a.s., zn. 1SCVZAD30166 z 13.2.2026 k povolení vodovodní a kanalizační přípojky

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona : písm. a/ Městys Jince, Čsl. dělostřelců 172, Jince zastoupený Ing. Jindřichem Kábou , Čechovská 59, Příbram VIII; písm. b/ Městys Jince, Čsl. dělostřelců 172, Jince; písm c/ Jakub Kleinhampl, Kupkova 796/20, Kolovraty, Praha 10, Edita Kleinhamplová, Rejkovice 20, Jince, Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, Holešovice, Praha 7; písm. d/ Jakub Kleinhampl, Kupkova 796/20, Kolovraty, Praha 10, Edita Kleinhamplová, Rejkovice 20, Jince, Václav Vojtěch, Doležalova 1074/7, Černý Most, Praha 9, Libuše Eichlerová, Štětkova 1624/1, Nusle, Praha 4, Ing. Jan Kameníček, Na Dlážděnce 2463/1a, Libeň, Praha 8, Jolana Uhlířová, Římská 1276/36, Vinohrady, Praha 2, Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, Holešovice, Praha 7

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, Zborovská 11, Praha 5.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Vedoucí stavebního úřadu  
Milan T ů m a

**Příloha pro stavebníka :**

- ověřená projektová dokumentace + štítek "stavba povolena „ / po nabytí právní moci /

**Obdrží :**

Účastník řízení podle § 182 písm. a/ stavebního zákona :

- Městys Jince, Čsl. dělostřelců 172, Jince  
zastoupený  
- Ing. Jindřich Kába , Čechovská 59, Příbram VIII

Účastník řízení podle § 182 písm. b/ stavebního zákona :

- Městys Jince, Čsl. dělostřelců 172, Jince

Účastník řízení podle § 182 písm. c/ stavebního zákona :

- Jakub Kleinhampl, Kupkova 796/20, Kolovraty, Praha 10  
- Edita Kleinhamplová, Rejkovice 20, Jince  
- Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, Holešovice, Praha 7

Účastník řízení podle § 182 písm. d/ stavebního zákona :

- Jakub Kleinhampl, Kupkova 796/20, Kolovraty, Praha 10  
- Edita Kleinhamplová, Rejkovice 20, Jince  
- Václav Vojtěch, Doležalova 1074/7, Černý Most, Praha 9  
- Libuše Eichlerová, Štětkova 1624/1, Nusle, Praha 4  
- Ing. Jan Kameníček, Na Dlážděnce 2463/1a, Libeň, Praha 8  
- Jolana Uhlířová, Římská 1276/36, Vinohrady, Praha 2  
- Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, Holešovice, Praha 7

Vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury :

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín  
- CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9  
- 1. SčV a.s., Novohospodská 93, Příbram IX

Dotčené orgány :

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Příbrami, U Nemocnice 85, Příbram I  
- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I