Ú Ř A D M Ě S T Y S E J I N C E
S T A V E B N Í Ú Ř A D
Čsl. dělostřelců 172
262 23 JINCE

telefon: 724 180 543 *e-mail: podatelna@jince.cz* *www.jince.eu*

Spis. zn. : 3706/2025/MT Jince 2. prosince 2025
Č.j. : 4160/2025/MT

R O Z H O D N U T Í
POVOLENÍ STAVBY

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.10. 2025 podala **GAROTECH, s.r.o., Sádek 1, 261 01 Sádek, IČO 26728095 zastoupená Ing. Violou Vaňkovou, Křimická 775, 330 27 Vejprnice, IČO 67132049** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

p o v o l u j e

podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení stavbu**: Změna užívání na skladové haly Jince** (dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:
Budou provedeny drobné úpravy interiéru hal - staveb pro zemědělství – ve stávajícím zemědělském areálu Jince č.p. 506, z důvodu změny v užívání těchto staveb na skladové haly. V hale A bude postavena SDK příčka s dvoukřídlými dveřmi, které budou rozdělovat halu na dva požární úseky. Příčka včetně dveří budou splňovat požární odolnost dle požární zprávy. Nově zde budou osazeny dva vnitřní hydranty. Dále na hale A v přístavku bude osazen záložní zdroj – baterky a tlaková nádoba. Rozvody požární vody budou také řešeny v rámci drobných úprav. V hale E také bude osazen vnitřní hydrant a vyřešeny rozvody požární vody. V exteriéru bude vyřešena podzemní betonová jímka o objemu 5,0 m3, která bude sloužit jako zdroj požární vody.
Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1232/2, 1232/3, 1232/8 a 1255 k.ú. Jince.

Pro provedení stavby stanovuje stavební úřad podle § 197 stavebního zákona tyto podmínky :
1/ Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace (ID SR00X0187YW8) z VI/2025 –Ing. Viola Vaňková, Křimická 775, 330 27 Vejprnice, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT – 0201750; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2/ Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
3/ Stavba bude podle § 159 odst. 1 stavebního zákona provedena stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění zhotovitele sdělí stavebník písemně stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
4/ Stavba bude dokončena nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Termín zahájení stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu.
5/ Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, a ponechán na místě až do dokončení stavby.
6/ Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby : dokončení stavby

7/ Stavebník splní podmínky vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze zn. KHSSC 63742/2025 z 22.9.2025:
- Ke kolaudaci bude doložena kvalita vody zásobující objekt sanitární buňky (rozbor vody v rozsahu kráceného rozboru provedený včetně odběru odborně způsobilou laboratoří), voda musí vyhovovat ustanovení vyhlášky MZ č. .252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů podle § 3 odst. 2 zákona 258 a dle požadavku § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309 a § 53 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisu.

8/ Stavebník splní podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001170286522 z 3.11. 2025 k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zejména: Při provádění stavby bude respektováno stávající energetické zařízení (podzemní vedení kNN 0,4 kV na pozemku parc.č. 1232/8 a přípojkové (rozpojovací) skříně na objektech hal, vč. ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění; před zahájením prací požádá stavebník ČEZ Distribuce, a.s., o vydání souhlasu s umístěním stavby a prováděním prací v ochranném pásmu energetických zařízení; místa souběhů a křížení ostatních zařízení s energetickým zařízením budou navržena a provedena podle uvedených předpisů, bude projednána případná přeložka energetických zařízení vyvolaná projednávanou stavbou; případě výskytu nadzemního vedení NN, které nemá ochranné pásmo, budou dodržena ustanovení příslušných norem pro práci v blízkosti tohoto vedení; nebude narušeno uzemnění ani statika podpěrných bodů; budou zachovány hloubky a krytí stávajícího zařízení; nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ k zařízení , vše podle bodů 1-12 stanoviska

9/ Stavebník splní podmínky vyjádření CETIN, a.s. č.j. 302620/25 z 28.11. 2025 k existenci sítě elektronických komunikací a k projektu pro povolení stavby, zejména : jedná se o ustanovení týkající se respektování ochranných pásem, součinnosti stavebníka při činnostech v blízkosti sítě elektronických komunikací a při křížení s touto sítí - uložení do chrániček vč. dodržení přesahu chrániček; umístění stavby v uvedených min. vzdálenostech od zařízení SEK; vytyčení zařízení přímo v terénu a provedení ručně kopaných sond z důvodu ověření hloubky uložení a prostorového uspořádání SEK; o práce v objektech a při odstraňování objektů, o součinnost stavebníka při přípravě stavby, o případné překládky SEK; o křížení a souběh se SEK, vč. ochrany zařízení ; kontrola uložení a úprav zařízení před zásypem, vč. sepsání zápisu o převzetí, atd. – vše podle bodu III vyjádření.

10/ Stavbu lze podle § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: GAROTECH, s.r.o., Sádek 1, 261 01 Sádek, IČO 26728095 zastoupená Ing. Violou Vaňkovou, Křimická 775, 330 27 Vejprnice, IČO 67132049

O d ů v o d n ě n í

Dne 22.10. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.
Podklady žádosti:
- projektová dokumentace ID SR00X0187YW8
- závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko - MěÚ Příbram, Odbor životní prostředí, č.j.: MeUPB 144807/2025/OZP/Hai z 15.10. 2025
- závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze zn. KHSSC 63742/2025 z 22.9.2025.
- koordinované závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje č.j. HSKL-7803-3/2025-PB z 6.10.2025
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001170286522 z 3.11. 2025
- vyjádření CETIN, a.s. k existenci elektronických komunikací a PD č.j. 302620/25 z 28.11. 2025
- vyjádření 1.SčV, a.s. k existenci vodárenského zařízení zn. 1SCVZAD25870 z 11.4.2025
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. k existenci plynárenského zařízení a PD zn. 5003302341 z 10.4.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán
b) nejde o záměr EIA
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona : písm. a/ GAROTECH, s.r.o., Sádek 1, 261 01 Sádek, IČO 26728095 zastoupená Ing. Violou Vaňkovou, Křimická 775, 330 27 Vejprnice, IČO 67132049; b/ Městys Jince, Čsl. dělostřelců 172, Jince; písm. c/ -0-; písm. d/ -0-

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do l5 dnů ode dne jeho oznámení.
Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, Zborovská 11, Praha 5.
Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Vedoucí stavebního úřadu
Milan T ů m a

Příloha pro stavebníka :
- ověřená projektová dokumentace + štítek "stavba povolena „ / po nabytí právní moci /

Milan Tůma
Digitálně podepsal Milan Tůma
Datum: 02.12.2025 10:00:32 SEČ

Obdrží :
Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona :
písm. a/
- GAROTECH, s.r.o., Sádek 1, Sádek,
zastoupená
- Ing. ViolaVaňková, Křimická 775, Vejprnice

písm. b/
- Městys Jince, Čsl. dělostřelců 172, Jince

písm. c/
- 0

písm. d/
- 0

Vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury :
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín
- CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9

Dotčené orgány :
- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Příbrami, U Nemocnice 85, Příbram I
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram, Školní 70, Příbram VIII

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno minimálně 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Jince

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: .....