

ÚŘAD MĚSTYSE JINCE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Čsl. dělostřelců 172
262 23 JINCE

telefon: 724 180 543

e-mail: podatelna@jince.cz

www.jince.eu

Spis. zn. : 660/2025/MT
Č.j. : 1308/2025/MT

Jince 10. dubna 2025

R O Z H O D N U T Í
POVOLENÍ STAVBY

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby, kterou dne 19.2. 2025 podala **Obec Bratkovice, Dominikální Paseky 62, Bratkovice IČ 00241971** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

p o v o l u j e

podle § 197 stavebního zákona stavbu: **Řešení sportoviště – Bratkovice** (dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

- Sportoviště na pozemku parc. č. 169/2 obec Bratkovice, katastrální území Dominikální Paseky
- hřiště na malou kopanou - tráva - rozměry 30m x15m – umístění v min. vzdálenosti 5,20m od hranice s pozemkem parc. č. 680 a 19,35m od hranice s pozemkem parc. č. 671/1
 - hřiště tenis, volejbal – umělý povrch - celkové rozměry s výběhy 24m x15m – umístění v min. vzdálenosti cca 1,30m od hranice s pozemkem parc. č. 680 a 9,50m od hranice s pozemkem parc. č. 169/1
 - herní plocha – rozměry 10m x 7m - s instalovanými workoutovými prvky – umístění rovnoběžně ve vzdálenosti cca 2,80m směrem JZ od travnatého hřiště
 - doplňková stavba - ukládání herních pomůcek + kryté sezení - rozměry 6m x 4m, dřevěná nosná konstrukce na betonových patkách, částečné opláštění palubkami, sedlová střecha 17°, max. v. hřebene cca 3m nad UT, napojení na rozvody NN (připojení odběrného místa součástí akce ČEZ Distribuce, a.s.) – umístění v min. vzdálenosti 8,40m od hranice s pozemkem parc. č. 169/1
 - dešťová kanalizace se zaústěním do zasakovacího drénu umístěného podél travnatého hřiště
 - terénní úpravy; instalace odpadkových košů, laviček.

Pro provedení stavby stanovuje stavební úřad podle § 197 stavebního zákona tyto podmínky :

- 1/ Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace pro povolení stavby z V/-X/2022 - zpracovatel APART, s.r.o., Obránců míru 556, Březnice - autorizace Ing. Alexander Raška ČKAIT 0008308; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2/ Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
- 3/ Stavba bude podle § 159 odst. 1 stavebního zákona provedena stavebním podnikatelem
- 4/ Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Termín zahájení stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu.
- 5/ Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, a ponechán na místě až do dokončení stavby.

- 2 -

6/ Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby : vytýčení prostorové polohy stavby; dokončení podzemních zařízení před zásypem, závěrečná prohlídka

7/ Stavebník splní podmínky závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu - vydaného Městským úřadem Příbram, odborem životního prostředí dne 19.10. 2022 pod č.j. MeUPB 95591/2022/OZP/Kor :

- před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice v množství cca 46,5m³, která bude použita ke zúrodnění zbývající části pozemku. Sejmутá ornice bude uložena na deponii, kde bude řádně ošetřována a udržována v bezpevném stavu a bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami

- v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o skrývce, přemístění, rozprostření či jiném využití, uložení, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy vedena řádná evidence, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemín.

- budou dodrženy zásady a podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, vč. zachování drenážního potrubí

- orgánem ochrany zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody za odnětí půdy (osoba povinná k platbě odvodů je povinna doručit Městskému úřadu Příbram, odboru životního prostředí , kopii pravomocného rozhodnutí SÚ Jince, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do šesti měsíců ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem)

8/ Stavebník splní podmínky stanoviska k projektu stavby - Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň - zn. PVL - 70781 /2024/340/Pa PVL- 14486/2022/SP z 16.10. 2024 :

- Zahájení realizace záměru bude v dostatečném předstihu (min 14 dní) písemně, případně emailem nahlášeno správci toku. Kontakty – správce toku: Ing. Michal Malkus, 724 910 285 michal.malkus@pvl.cz, nebo Alena Balejová DiS – 607 076 263, alena.balejova2@pvl.cz.

- Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích.

- Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou v záplavovém území uložen.

- Výstavbou nebude dotčen tok Litavka IDVT 10100052.

- Pokud dojde v průběhu přípravy záměru a následně během realizace záměru k jakékoliv změně oproti předloženému, bude toto písemně předloženo a schválena PVL.

9/ Stavebník splní podmínky koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci vydaného Městským úřadem Příbram, stavební úřad a územní plánování dne 19.10. 2022 pod č.j. MeUPB 104026/2022/SÚÚP/Ro :

Shodné s podmínkami Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň - bod 7. + nebude realizován uměle vytvořený val za brankou, kde měla být použita veškerá přemísťovaná zemina

10/ Stavebník splní podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001150356728 z 15.7. 2024 k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zejména: Při provádění stavby bude respektováno stávající energetické zařízení vč. ochranných pásem (kabelové vedení NN 0,4kV a pilíř P23 s přípojkovou skříní SS 100 na parc. č. 169/2) podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění; bude provedeno vytýčení zařízení přímo v terénu; místa souběhů a křížení ostatních zařízení s energetickým zařízením budou navržena a provedena podle uvedených předpisů; v případě výskytu nadzemního vedení NN, které nemá ochranné pásmo, budou dodržena ustanovení příslušných norem pro práci v blízkosti tohoto vedení; nebude narušeno uzemnění ani statika podpěrných bodů; budou zachovány hloubky a krytí stávajícího zařízení; nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ k zařízení, před zahájením stavby požádá stavebník o vydání souhlasu s umístěním stavby a prováděním činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení; vše podle jednotlivých bodů stanoviska

11/ Stavebník splní podmínky vyjádření 1. SčV, a.s. Příbram zn. 1SCVZAD21289 z 4.6. 2024 k existenci vodohospodářských zařízení a k projektu stavby , zejména : bude respektováno ochranné pásmo vodohospodářských sítí podle zákona č. 274/2001 Sb.; budou dodrženy nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005; nad vodohospodářskými sítěmi a v jejich ochranných pásmech nesmí být umístěn žádný objekt související s projednávanou stavbou; stavebník zajistí provedení kontrol před zahájením a dokončením stavby, o kterých budou sepsány zápisy; budou splněny podmínky

- 3 -

pro provádění stavby uvedené v části II stanoviska. Před zahájením užívání stavby zajistí stavebník písemné stanovisko o splnění podmínek uvedených v tomto vyjádření.

12/ Užívání stavby vyžaduje podle § 230 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí. K žádosti o vydání rozhodnutí připojí stavebník geometrický plán zaměření stavby, popř. uvede číslo geometrického plánu. Stavebník je dále povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Obec Bratkovice, Dominikální Paseky 62, Bratkovice IČ 00241971

O d ů v o d n ě n í

Dne 19.2. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace
- závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu - Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí - 19.10. 2022 č.j. MeUPB 95591/2022/OZP/Kor
- koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci - Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plánování - 19.10. 2022 č.j. MeUPB 104026/2022/SÚÚP/Ro
- stanovisko k projektu stavby - Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň zn. PVL - 70781 /2024/340/Pa PVL-14486/2022/SP z 16.10. 2024
- vyjádření - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001150356728 z 15.7. 2024 k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem + smlouva o připojení 24_SOP_01_412290725
- vyjádření - 1. SčV, a.s. Příbram zn. 1SCVZAD21289 z 4.6. 2024 k existenci vodohospodářských zařízení a k projektu stavby
- vyjádření - CETIN, a.s. č.j. 249026/24 z 22.8. 2024 k existenci sítě elektronických komunikací

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona : písm. a/ Obec Bratkovice, Dominikální Paseky 62, Bratkovice; písm. b/ Obec Bratkovice, Dominikální Paseky 62, Bratkovice; písm. d/ Anna Pikardová Mgr., Květoslava Mašity 217, Všenory, Jindřich Košťálek Ing., Dominikální Paseky 86, Bratkovice, Tomáš Fiala, Dominikální Paseky 36, Bratkovice, Jana Lindnerová, Dominikální Paseky 15, Bratkovice, Viktorie Lindnerová, Dominikální Paseky 15, Bratkovice, Bohumír Kocián, Mokřanská č.ev. 11, Strašnice, Praha 10, Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, Zborovská 11, Praha 5.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Vedoucí stavebního úřadu

Milan T ů m a

Milan Tůma
Digitálně podepsal
Milan Tůma
Datum: 10.04.2025
13:51:08 CEST

Příloha pro stavebníka :

- ověřená projektová dokumentace + štítek "stavba povolena „ / po nabytí právní moci /

Obdrží :

Obdrží :

Účastník řízení podle § 182 písm. a/ stavebního zákona :

- Obec Bratkovice, Dominikální Paseky 62, Bratkovice

Účastník řízení podle § 182 písm. b/ stavebního zákona :

- Obec Bratkovice, Dominikální Paseky 62, Bratkovice

Účastník řízení podle § 182 písm. c/ stavebního zákona :

- 0

Účastník řízení podle § 182 písm. d/ stavebního zákona :

- Anna Pikardová Mgr., Květoslava Mašity 217, Všenory
- Jindřich Košťálek Ing., Dominikální Paseky 86, Bratkovice
- Tomáš Fiala, Dominikální Paseky 36, Bratkovice
- Jana Lindnerová, Dominikální Paseky 15, Bratkovice
- Viktorie Lindnerová, Dominikální Paseky 15, Bratkovice
- Bohumír Kocián, Mokřanská č.ev. 11, Strašnice, Praha 10
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň

Vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury :

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín
- I.SčV, a.s., Novohospodská 93, Příbram IX
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň

Dotčené orgány :

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I