

ÚŘAD MĚSTYSE JINCE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Čsl. dělostřelců 172
262 23 JINCE

telefon: 724 180 543

e-mail: stavebni.urad@jinca.cz

www.jinca.eu

Spis. zn.: 1516/24/Tů
Č.j.: 2815/24/Tů

Jince 16. prosince 2024

R O Z H O D N U T Í

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení projednal žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení, kterou dne 28.6. 2024 podala **Obec Čenkov, Čenkov 66 IČO 00242055** (dále jen „stavebník“), a na základě výsledku tohoto řízení vydává podle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále „zákon č. 183/2006 Sb.“), ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona, a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12. 2023

s p o l e č n é p o v o l e n í

stavby

Stavební úpravy, přístavba a nástavba požární zbrojnice SDH Čenkov

Projekt pro společné povolení stavby z V/2024 - zpracovatel Ing. Jindřich Kába, architektonická a stavební projekční kancelář, Mariánská 355, Příbram IV – autorizace Ing. Jaroslav Cikán, CSc., ČKAIT 0001528 řeší umístění a provedení uvedené stavby v následujícím rozsahu :

Budou provedeny stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu požární zbrojnice č.p. 84 Čenkov (v KN uveden rodinný dům) na pozemku parc. č. 317 a garáže na pozemku parc. č. 318/3, dále bude dotčen pozemek parc. č. 318/1 a objekt č.p. 61 Čenkov (pohostinství) na pozemku parc. č. 318/2, vše v k.ú. Čenkov u Příbramě.

Nad stávající zbrojnicí bude provedena nová stropní konstrukce a nástavba II. NP zastřešená pultovou střechou 6°. Po odstranění části obvodových konstrukcí garáže a zadržení přilehlých okenních a dveřních otvorů objektu č.p. 61 bude provedena přízemní přístavba garáže o půdorysných rozměrech cca 11,30m x 6,50m, zastřešená sedlovou střechou 12°. V části stávající zbrojnice bude po dokončení stavby v I.NP umístěno hygienické zařízení pro muže a ženy, špinavá a čistá šatna, chodba; ve II. NP denní místnost s kuchyňskou linkou, sklad, chodba. Vytápění teplovodní, výměna stávajícího plynového kotle

Objekt bude napojen na rozvody NN 0,4kV z rozvodnice vedlejšího objektu č.p. 61 novým zemním kabelem, připojení na vodovod stávající přípojkou, odvod splaškových vod novou tlakovou přípojkou do přečerpávací šachty na pozemku parc. č. 318/1 a dále gravitačním potrubím s napojením na splaškovou kanalizaci v objektu č.p. 61, napojení nových dešťových svodů na stávající systém dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 318/1, plynovodní přípojka stávající.

S ohledem na umístění stávajících objektů na hranici pozemků zasahuje přesah nových střech s dešťovými žlaby nad pozemky jiných vlastníků parc. č. 306/1, 307/1, 319/2, dále budou na těchto pozemcích po obvodu stavby umístěny betonové žlaby pro odvod dešťové vody.

Pro umístění a provedení stavby se podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stanovují tyto podmínky :

1/ Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, jak je vyznačeno v celkové situaci stavby M 1:200 projektu pro společné povolení stavby. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.

- 2/ Stavba bude provedena podle projektu pro společné povolení stavby. Případné další změny budou předem projednány se stavebním úřadem.
- 3/ Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4/ Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění do 31.12. 2023 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění do 31.12. 2023.
- 5/ Stavbu bude provádět stavební podnikatel. Název, sídlo a oprávnění zhotovitele stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
- 6/ Stavba bude dokončena nejpozději do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 7/ Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, a ponechán na místě až do dokončení stavby.
- 8/ Stavebník oznámí v dostatečném časovém předstihu stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, a to : vytýčení polohy stavby, dokončení hrubé stavby a střechy, podzemních objektů před zásypem, závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí
- 9/ Stavebník splní podmínky závazného stanoviska - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram č.j. KHSSC 56764/2024 z 6.8. 2024 :
- ke kolaudaci stavby bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny a posouzeny dle vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody, a že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění vody.
- 10/ Stavbu lze užívat jen na podkladě pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před zahájením užívání stavby byly provedeny zkoušky a revize stanovené zvláštními předpisy, a zaměření stavby oprávněnou osobou.

Účastníkem stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, Obec Čenkov, Čenkov 66 IČO 00242055

Odůvodnění

Dne 28.6. 2024 byla stavebnímu úřadu doručena uvedená žádost o vydání společného povolení. Stavební úřad přezkoumal tuto žádost a zjistil, že žádost včetně připojených podkladů není v souladu s § 94/ zákona č. 183/2006 Sb. S ohledem na tuto skutečnost bylo řízení usnesením č.j. 2225/24/Tů ze dne 27.9. 2024 přerušeno, stavebník byl zároveň vyzván k doplnění podkladů žádosti.

Vzhledem k tomu, že žádost byla ve stanovené lhůtě doplněna, stavební úřad opatřením č.j. 2572/24/Tů ze dne 13.11. 2024 oznámil podle §94m odst. 1 zákona 183/2006 Sb. zahájení společného územního a stavebního řízení. Současně, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění, upustil podle § 94m odst. 3 zákona 183/2006 Sb. od ohledání na místě i od ústního jednání. Účastníci řízení byli zároveň upozorněni, že mohou uplatnit námitky, a dotčené orgány závazná stanoviska, nejpozději do patnácti dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu doručeny námitky proti povolení uvedeného záměru.

Účastníkem společného řízení je podle § 94k písm. a/ zákona 183/2006 Sb. stavebník – Obec Čenkov, Čenkov 66, podle § 94k písm. b/ obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Čenkov, Čenkov 66, podle § 94k písm. e/ osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - [REDAKCE]. Práva jiných osob uvedených v § 94k zákona č. 183/2006 Sb. nebudou projednávány záměrem dotčena.

K žádosti o vydání rozhodnutí byly doloženy tyto doklady :

- projekt pro vydání společného povolení stavby
- doklady o vlastnictví pozemků
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Příbrami, Příbram č.j. KHSSC 56764/2024 z 6.8. 2024 - závazné stanovisko k projektové dokumentaci
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram, č.j. HSKL-7418-2/2024-PB z 29.8. 2024 sdělení – není dotčeným orgánem

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace pro společné řízení splňuje podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění do 31.12. 2023.

Protože stavební úřad po posouzení předložených dokladů v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání společného povolení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, Zborovská 11, Praha 5.

Podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. společné povolení platí dva roky ode dne nabytí právní moci a pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Vedoucí stavebního úřadu
Milan Tůma

Příloha pro stavebníka :

- ověřený projekt pro společné rozhodnutí + štítek "stavba povolena „ / po nabytí právní moci /

Obdrží :

Účastník řízení podle § 94k písm. a/ zákona č. 183/2006 Sb. :

- Obec Čenkov, Čenkov 66

Účastník řízení podle § 94k písm. b/ zákona č. 183/2006 Sb. :

- Obec Čenkov, Čenkov 66

Účastník řízení podle § 94k písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb. :

- 0

Účastník řízení podle § 94k písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb. :

- 0

Účastník řízení podle § 94k písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb. :

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury :

- 0

Dotčené orgány :

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Příbrami, U Nemocnice 85, Příbram I