

ÚŘAD MĚSTYSE JINCE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Čsl. dělostřelců 172
262 23 JINCE

telefon: 724 180 543

e-mail: stavebni.urad@jince.cz

www.jince.eu

Spis. zn. : 1333/24/Tů

Č.j. : 2530/24/Tů

Jince 8.listopadu 2024

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS
A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO
STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12. 2023 (dále „zákon č. 183/2006 Sb.“), ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona společné oznámení umístění záměru podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb. a ohlášení stavebního záměru podle § 105 zákona č. 183/2006 Sb., které dne 10.6. 2024 podal stavebník :

stavba :

Sklad zahradního nářadí a zahradního nábytku u rodinného domu č.p. 185 Jince

Projekt pro společný souhlas z V/2024 - zpracovatel Jiří Fejks, projektování, inženýrská činnost, Příbram IV-189 ČKAIT 0005272 - řeší umístění a stavbu přístřešku s ocelovým kontejnerem (výrobek plní funkci stavby – sklad nářadí a zahradního nábytku) na pozemku parc. č. 900 k.ú. Jince (zahrada u rodinného domu č.p. 185); ocelový lodní kontejner, půdorysné rozměry 6,05m x 2,44m, v. 2,70m + druhý box z U profilů, opláštění z OSB desek s omítkou, podlaha betonová dlažba, půdorysné rozměry 6,02m x 2,30m, v. 2,70m; společná pultová střecha 14°, z dřevěných prvků, krytina z profilovaného plechu, hnědá; bez napojení na sítě; dešťové vody odváděny do stávajícího systému – jímka, vsaky.

Kontejner a druhý box umístěny ve vzdálenosti 430mm od hranice s pozemkem parc. č. 898 (pozemek s rodinným domem č.p. 222 a vedlejšími stavbami) k.ú. Jince; ukončení pultové střechy na hranici s tímto pozemkem – na zděné obvodové konstrukci sousední vedlejší stavby – rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění do 31.12. 2023, vydal SÚ Jince dne 18.9. 2024 pod č.j. 2148/24/Tů.

Po posouzení tohoto záměru vydává stavební úřad Jince podle § 96a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. pro výše uvedenou stavbu **společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**, a stanovuje tyto podmínky:

1/ Stavebník je povinen splnit ustanovení § 152 stavebního zákona, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění do 31.12. 2023, dále podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů, vlastníků dotčených a sousedních pozemků a vlastníků technické infrastruktury k projektu stavby :

- Dohoda o poskytnutí součinnosti při údržbě a opravách stavby a o dalších s tím souvisejících právech a povinnostech uzavřená dne 16.9. 2024 mezi stavebníkem a vlastníkem sousedních pozemků a staveb – paní [redacted]

- 0