

ÚŘAD MĚSTYSE JINCE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Čsl. dělostřelců 172
262 23 JINCE

telefon: 724 180 543

e-mail: stavebni.urad@jince.cz

www.jince.eu

Spis. zn. : 1460/24/Tů

Č.j. : 2462/24/Tů

Jince 30.října 2024

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS
A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO
STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12. 2023 (dále „ zákon č. 183/2006 Sb. “), ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona společné oznámení umístění záměru podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb. a ohlášení stavebního záměru podle § 105 zákona č. 183/2006 Sb., které dne 24.6. 2024 podal stavebník :



stavba :

Rodinný dům, zemní přívod elektro NN, dešťová kanalizace, vodovod z domovní studny, zpevněné plochy, plot na pozemku parc. č. 637/9 obec Ohrazenice, katastrální území Ohrazenice u Jince

Projekt stavby z XI/2024 – Vít Koukol, projekční a grafické práce, Jana Žižky 173, Jince, autorizace Ing. Pavla Knoblochová, ČKAIT 0003585

- **rodinný dům** – zděný, nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím; půdorysné rozměry 19,00mx7,50m; sedlová střecha 40°, výška hřebene cca 7,30m nad UT, jeden byt 4+k.k. s příslušenstvím; vytápění teplovodní podlahové, tepelné čerpadlo vzduch-voda; objekt bude podélnou osou – hřebenem sedlové střechy - orientován zhruba ve směru JV-SZ, štítová obvodová konstrukce domu bude rovnoběžná s hranicí stavebního pozemku parc. č. 637/9 s pozemkem parc. č. 668 – místní komunikace směrem SZ, vzdálenost obvodové konstrukce od této hranice - 8,00m, min. vzdálenost domu od hranice s pozemkem parc. č. 637/15 směrem J – 8,40m

- **zemní přívod elektro NN** - napojení ze skříně s ER umístěné ve stávajícím pilíři na hranici stavebního pozemku parc. č. 637/9 s místní komunikací zemním kabelem CYKY do rozvodnice rodinného domu

- **domovní čistírna odpadních vod + splašková kanalizace + vsakovací těleso** - společný souhlas vydal Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí dne 3.7. 2024 pod č.j. MeUPB 74253/2024/OZP/Mrk

- **domovní vodovod** – potrubí PE 32x3,4 z vrtané umístěné na stavebním pozemku parc. č. 637/9 do technické místnosti RD (studna povolena rozhodnutím Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí č.j. MeUPB 88385/2023/OZP/Dum z 29.8. 2023)

- **dešťová kanalizace** - potrubí PVC KG DN 200 do podzemní retenční nádrže 13,00m³, dále přepadem do podzemního vsakovacího tělesa 8,0x1,8x4,00 a s bezpečnostním přepadem do zatravněného vsakovacího průlevu.

- **plot** – ocelové sloupky, pletivo; uliční část- zděný s dřevěnou výplní, v. 1,60m, instalace vjezdových vrat a vstupní branky

- **zpevněné plochy** - pro odstav vozidel, příjezd a přístup k RD, terasa - dlažba

Po posouzení tohoto záměru vydává stavební úřad Jince podle § 96a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. pro výše uvedenou stavbu **společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**, a stanovuje tyto podmínky:

1/ Stavebník je povinen splnit ustanovení § 152 zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění do 31.12. 2023, dále podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů, vlastníků dotčených pozemků a vlastníků technické infrastruktury k projektu stavby :

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu - č.j. MeUPB 83272/2024/OZP/Kor z 26.7. 2024 :

- před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice v množství cca 73,1m³, která bude použita ke zúrodnění zbývající části pozemku. Sejmutá ornice bude uložena na deponii, kde bude řádně ošetřována a udržována v bezpevném stavu a bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami

- v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o skrývce, přemístění, rozprostření či jiném využití, uložení, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy vedena řádná evidence, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin.

- budou dodrženy zásady a podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině

- orgánem ochrany zemědělského půdního fondu budou předepsány odvozy za odnětí půdy (osoba povinná k platbě odvodů je povinna doručit Městskému úřadu Příbram, odboru životního prostředí , kopii pravomocného rozhodnutí/souhlasu pro které je souhlas s odnětím podkladem /územní rozhodnutí/stavební povolení/ souhlas/dodatečné povolení vydané SÚ Jince/, a to do šesti měsíců ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem)

2/ Stavbu může podle § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. provést stavební podnikatel; bude-li stavebník provádět stavbu svépomocí, je povinen podle § 160 odst. 4 zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím

3/ Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby v souladu s 152 zákona č. 183/2006 Sb. , v tomto případě: vytyčení stavby, dokončení hrubé stavby a střechy, dokončení podzemních zařízení před zásypem, závěrečná prohlídka v rámci kolaudačního řízení

4/ Stavbu lze užívat pouze na podkladě pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí po dokončení stavby provedení zkoušek a revizí podle zvláštních předpisů a zaměření stavby oprávněnou osobou

Společný souhlas podle § 96a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi a platí po dobu dvou let ode dne jeho vydání. Souhlas nepozbývá platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Vedoucí stavebního úřadu
Milan Tůma

Souhlas nabyl právních účinků dne :

Obdrží podle § 96a odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Stavebník :

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Vlastník dotčených pozemků :

- 0

Osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d/ a § 105 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb. :

[REDACTED]

Místně příslušný obecní úřad :

- Obecní úřad Ohrazenice, Ohrazenice 84

Vlastníci a provozovatelé technické a dopravní infrastruktury :

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín (0102197701)

Dotčené orgány :

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Příbrami, U Nemocnice 85, Příbram I (KHSSC 71326/2024)

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí , Tyršova 108, Příbram I (MeUPB 78192/2024/SÚÚP/Ro, MeUPB 83272/2024/OZP/Kor, MeUPB 83870/2024/OZP/Dum, MeUPB 88385/2024/OZP/Dum, MeUPB 74253/2024/OZP/Mich)