

ÚŘAD MĚSTYSE JINCE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Čsl. dělostřelců 172
262 23 JINCE

telefon: 724 180 543

e-mail: stavebni.urad@jince.cz

www.jince.eu

Spis. zn. : 1491/24/Tů

Č.j. : 2261/24/Tů

Jince 2. října 2024

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS
A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO
STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12. 2023 (dále „ zákon č. 183/2006 Sb. “) ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona společně oznámení umístění záměru podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb. a ohlášení stavebního záměru podle § 105 zákona č. 183/2006 Sb., které dne 26.6. 2024 podal stavebník :

stavba :

Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p 161 Buková u Příbramě, stavba garáže, zpevněných plocha a venkovních inženýrských sítí na pozemcích parc. č. st. 303, 22/3, 524/9 a 22/7 obec a katastrální území Buková u Příbramě

Projekt pro vydání společného souhlasu zak. č. 03/2024 z III/2024 – ASPIRA projekční atelier, nám. Dr. Josefa Theurera 203, Příbram II, autorizace Ing. Čestmír Kabátník ČKAIT 0003078 - řeší změnu dokončené stavby - přístavbu a stavební úpravy rodinného domu č.p 161 Buková u Příbramě umístěného na pozemku parc. č. st. 303, stavbu garáže, zpevněných ploch a venkovních inženýrských sítí, vč. přípojky splaškové kanalizace - na pozemcích parc. č. 22/3, 524/9 a 22/7 obec a katastrální území Buková u Příbramě.

- Přístavba k severní a východní obvodové konstrukci RD bude zděná, přízemní, nepodsklepená; půdorysně tvaru L – max rozměry 12,55m x 8,50m; plochá střecha ve dvou výškových úrovních; max. v. atiky cca 3,80m nad přilehlým UT; v přístavbě bude umístěna chodba, technická místnost, dva pokoje, koupelna s WC; vytápění ústřední, teplovodní, podlahové, tepelné čerpadlo vzduch/voda; odvod srážkových vod potrubím PVC DN 150 do podzemního vsakovacího objektu 17,94m2/9,3m3; v rámci stavebních úprav stávajícího RD bude provedeno zazdění okenního otvoru v obývacím pokoji a úpravy střechy v místě napojení zastřešení přístavby. Obvodová konstrukce přístavby bude rovnoběžná s hranicí stavebního pozemku parc. č. 22/3 s pozemkem parc. č. 22/4 – zahrada směrem S, vzdálenost RD od této hranice - 3,98m; min. vzdálenost RD od hranice s pozemkem parc. č. 233/18 – zahrada směrem V – 6,85m.

- Garáž – zděná, přízemní, nepodsklepená; půdorysné rozměry 10,00m x 6,50m; plochá střecha; max. v. atiky cca 3,10m nad UT; dispoziční členění na garáž a sklad nářadí; napojení na rozvody NN 0,4kV ze stávajícího RD; odvod srážkových vod potrubím PVC DN 150 do podzemního vsakovacího objektu 5,88m2/3,1m3. Obvodová konstrukce garáže bude rovnoběžná s hranicí stavebního pozemku parc. č. 22/3 s pozemkem parc. č. 233/18 – zahrada směrem V, vzdálenost garáž od této hranice – 2,80m; vzdálenost obvodové konstrukce garáže od hranice s pozemkem parc. č. 258/16 – místní komunikace směrem J – 0,79m až 3,64m.

- *Přípojka splaškové kanalizace a vnější domovní kanalizace – splašková voda bude odváděna potrubím PVC DN 160 vedeným po stavebním pozemku parc. č. 22/3 do revizní šachty DN 400 umístěné 1,00m od hranice s místní komunikací a dále potrubím DN 160 – přípojka - s napojením na stávající kanalizační řad PVC 250 umístěný v místní komunikaci na pozemku parc. č. 22/7*

- *Zpevněné plochy – pro odstav vozidel a přístup a příjezd ke stavbám – dlažba; součástí je přístřešek – kryté parkovací stání – lehká ocelová konstrukce, bez opláštění, zastřešení dřevěným roštem + drátosklo/makrolon; úpravy plotu- vjezd.*

Po posouzení tohoto záměru vydává stavební úřad Jince podle § 96a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. pro výše uvedenou stavbu **společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**, a stanovuje tyto podmínky :

1/ Stavebník je povinen splnit ustanovení § 152 zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění do 31.12. 2023, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění do 31.12. 2023, dále podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů, vlastníků dotčených pozemků a vlastníků technické infrastruktury k projektu stavby :

- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001150434667 ze 17.7. 2024 k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zejména: Při provádění stavby bude respektováno stávající energetické zařízení vč. ochranných pásem (kabelové vedení NN 0,4kV na parc. č. 22/7) podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění; bude provedeno vytýčení zařízení přímo v terénu; místa souběhů a křížení ostatních zařízení s energetickým zařízením budou navržena a provedena podle příslušných předpisů; v případě výskytu nadzemního vedení NN, které nemá ochranné pásmo, budou dodržena ustanovení příslušných norem pro práci v blízkosti tohoto vedení; nebude narušeno uzemnění ani statika podpěrných bodů; budou zachovány hloubky a krytí stávajícího zařízení; nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ k zařízení, před zahájením stavby požádá stavebník o vydání souhlasu s umístěním stavby a prováděním činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení; vše podle jednotlivých bodů stanoviska

- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003110568 z 15.7. 2024 k existenci plynárenského zařízení a k projektu stavby , zejména : Stavba bude provedena podle odsouhlasené projektové dokumentace; při umístění a provádění stavby bude respektováno stávající plynárenské zařízení vč. ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění., budou dodrženy minimální uvedené vzdálenosti; bude provedeno vytýčení stávajícího zařízení; nesmí dojít ke změně hloubky uložení plynárenského zařízení; budou dodrženy uvedené vzdálenosti od plynárenského zařízení; na zařízení nebudou zřizovány skládky a deponie. atd. Budou splněny podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení uvedené v tomto vyjádření; bude provedena kontrola splnění uvedených podmínek; budou splněny podmínky pro realizaci stavby uvedené pod body 1.-14. vyjádření.

2/ Stavbu může podle § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. provést stavební podnikatel; bude-li stavebník provádět stavbu svépomocí, je povinen podle § 160 odst. 4 zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím

3/ Stavebník zajistí provedení skryvky kulturních vrstev půdy a zajistí jejich hospodárné využití podle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Sejmутá ornice, která bude následně použita ke zúrodnění zbývající části pozemku, bude uložena na deponii, kde bude řádně ošetřována a udržována v bezplevelném stavu a bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami

4/ Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby v souladu s 152 zákona č. 183/2006 Sb. , v tomto případě: vytýčení stavby, dokončení hrubé stavby a střechy, dokončení podzemních zařízení před zásypem, závěrečná kontrolní prohlídka

5/ Stavbu lze užívat pouze na podkladě pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí po dokončení stavby provedení zkoušek a revizí podle zvláštních předpisů a zaměření stavby oprávněnou osobou

Společný souhlas podle § 96a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi a platí po dobu dvou let ode dne jeho vydání. Souhlas nepozbývá platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Vedoucí stavebního úřadu
Milan Tůma

Souhlas nabyt právních účinků dne :

Obdrží podle § 96a odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Stavebník :

██
zastoupený
██

Vlastníci dotčených pozemků :

██
██
██

Osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d/ a § 105 odst. 1 písm. f/ stavebního zákona :

██
██
██
██
██
██
██
██
██

Místně příslušný obecní úřad :

- Obecní úřad Buková u Příbramě, Buková u Příbramě 109

Vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury :

- Obec Buková u Příbramě, Buková u Příbramě 109 (RA/617/2024)
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín (001150434667)
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno (5003110568)

Dotčené orgány :

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Příbrami, U Nemocnice 85, Příbram I (KHSSC 59117/2024)
- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí , Tyršova 108, Příbram I (MeUPB 78703/2024/OZP/Hai)