

Po posouzení tohoto záměru vydává stavební úřad Jince podle § 96a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. pro výše uvedenou stavbu **společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**, a stanovuje tyto podmínky:

1/ Stavebník je povinen splnit ustanovení § 152 zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění do 31.12. 2023, dále podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů, vlastníků dotčených pozemků a vlastníků technické infrastruktury k projektu stavby :

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu - vydaného Městským úřadem Příbram, odborem životního prostředí dne 26.8.2024 č.j. MeUPB 93355/2024/OZP/Krat :

- před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice v množství cca 50m³, která bude použita ke zúrodnění zbývajících částí pozemku. Sejmutá ornice bude uložena na deponii, kde bude řádně ošetřována a udržována v bezplevelném stavu a bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami

- v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o skrývce, přemístění, rozprostření či jiném využití, uložení, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy vedena řádná evidence, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemín.

- budou dodrženy zásady a podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině

- orgánem ochrany zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody za odnětí půdy (osoba povinná k platbě odvodů je povinna doručit Městskému úřadu Příbram, odboru životního prostředí , kopii pravomocného rozhodnutí/souhlasu pro které je souhlas s odnětím podkladem /územní rozhodnutí/stavební povolení/ souhlas/dodatečné povolení vydané SÚ Jince/, a to do šesti měsíců ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem)

2/ Stavbu může podle § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. provést stavební podnikatel; bude-li stavebník provádět stavbu svépomocí, je povinen podle § 160 odst. 4 zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím

3/ Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby v souladu s 152 zákona č. 183/2006 Sb. , v tomto případě: vytyčení stavby, dokončení hrubé stavby a střechy, dokončení podzemních zařízení před zášypem, závěrečná prohlídka v rámci kolaudačního řízení

4/ Stavbu lze užívat pouze na podkladě pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí po dokončení stavby provedení zkoušek a revizí podle zvláštních předpisů a zaměření stavby oprávněnou osobou

Společný souhlas podle § 96a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi a platí po dobu dvou let ode dne jeho vydání. Souhlas nepozbývá platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Vedoucí stavebního úřadu
Milan Tůma

Souhlas nabyl právních účinků dne :

Obdrží podle § 96a odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Stavebník :

- [redacted]
zastoupená
- [redacted]

Vlastník dotčených pozemků :

- 0

Osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d/ a § 105 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb. :

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Místně příslušný obecní úřad :

- Obecní úřad Křešín, Křešín 21

Vlastníci a provozovatelé technické a dopravní infrastruktury :

- [REDACTED]
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín (001153661558)

Dotčené orgány :

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I
(MeUPB 93355/2024/OZP/Krat, MeUPB 85387/2024/OZP/Mich, MeUPB 81816/2024/SÚÚP/2024/Ro/)