

ÚŘAD MĚSTYSE JINCE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Čsl. dělostřelců 172

262 23 JINCE

telefon: 724 180 543

e-mail: stavebni.urad@jince.cz

www.jince.eu

Spis. zn.: 1514/24/Tů
Č.j.: 2607/24/Tů

Jince 19.listopadu 2024

ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení projednal žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení, kterou dne 28.6. 2024 podal **Městys Jince, Čsl. dělostřelců 172, Jince IČ 00242381 zastoupený Ing. Miroslavem Běhounem, Žižkova 276, Jince IČ 16939646** (dále jen „stavebník“), a na základě výsledku tohoto řízení vydává podle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále „zákon č. 183/2006 Sb.“), ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona, a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12. 2023

společné povolení

stavby

Areál Hutě Barbora v Jincích – úpravy parteru, oprava objektu SO 03 č.p. 181.

Projekt pro společné povolení stavby z IV/2024 - zpracovatel Ing. Jindřich Kába, architektonická a stavebně projekční kancelář, Mariánská 355, Příbram IV – autorizace Ing. Jaroslav Cikán, CSc., ČKAIT 0001528 řeší uvedenou stavbu na pozemcích parc. č. 1048, 904/4, 1040/3, 1049/1, 1049/3, 1049/4, 1051/1 v obci a katastrálním území Jince v následujícím rozsahu :

SO 03 – Infocentrum – stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 181 Jince z důvodu zřízení informačního centra, zázemí a sociálního zařízení pro objekt dřevouhelné huti, vč. napojení na rozvody NN, vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci

SO 04 – Opěrné zdi – oprava stávající kamenné opěrné zdi pod hrází rybníka

SO 05 – Zpevněné plochy a parkoviště – plochy ze žulové mozaiky-chodníky pro přístup k SO 03 a SO 02 (stávající objekt zázemí návštěvníků; mlatové cesty-chodníky ostatní, pojezdové plochy – chodníky š. 2m v areálu hutě, cesta mezi hlavním vjezdem a SO 02, plocha pro zásobování objektu SO 02; plocha ze žulových kostek – cesta od hlavní brány k parkovišti, obratiště, parkoviště pro ZTP; plocha ze zatravnovacích tvarovek - parkoviště

SO 06 – Oplocení – výměna stávajícího oplocení – ocelové sloupky + plativo, zelené, v. 1,80m; instalace tří vjezdových vrat a tří vstupních branek

SO 07 – Odběrné elektropilířky – rozvody NN 0,4kV s napojením ze stávajícího areálového rozvaděče, výstavba odběrných elektropilířků z důvodu napojení prodejních a výstavních stánků, hudebních produkcí, atd

SO 08 – Stožáry VO – rozvody NN 0,4kV, instalace sadových stožárů VO v. 6m, instalace LED osvětlovacích těles

SO 09 – Venkovní expozice - dřevěný přístřešek – 6,00x3,00m, v. 3,20m, pultová střecha 10°; pískoviště, suťoviště 3,00mx4,00m, resp. 6,00mx3,00m, opěrné zídky v. 0,35m; plocha pro milíř – průměr 6,00m, olemovaná žulovými obrubníky.

Pro umístění a provedení stavby se podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stanovují tyto podmínky :

- 1/ Stavba bude umístěna na pozemcích 1048, 904/4, 1040/3, 1049/1, 1049/3, 1049/4, 1051/1 k.ú. Jinče tak, jak je vyznačeno v celkové situaci stavby M 1:300 projektu pro společné povolení stavby. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
- 2/ Stavba bude provedena podle projektu pro společné povolení stavby, vč. dodatku týkajícího se změny v umístění venkovní jednotky tepelného čerpadla k východní obvodové konstrukci objektu. Změna bude zapracována do projektu pro provádění stavby. Případné další změny budou předem projednány se stavebním úřadem.
- 3/ Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4/ Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění do 31.12. 2023 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění do 31.12. 2023.
- 5/ Stavbu bude provádět stavební podnikatel. Název, sídlo a oprávnění zhotovitele stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
- 6/ Stavba bude dokončena nejpozději do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 7/ Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, a ponechán na místě až do dokončení stavby.
- 8/ Stavebník oznámí v dostatečném časovém předstihu stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, a to : vytyčení polohy stavby, dokončení podzemních objektů před zásypem, závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí
- 9/ Stavebník splní podmínky závazného stanoviska - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze územní pracoviště Příbram č.j. KHSSC 58955/2024 z 13.8. 2024 :
 - výsledkem laboratorní analýzy vzorku pitné vody, odebrané z nového vodovodního rozvodu v objektu SO 03, bude prokázáno, že jsou splněny hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 ve spojení s § 3 odst. 1 a přílohy č. 1 vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky pro pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů na stanovení ukazatelů v rozsahu mikrobiologických ukazatelů kráceného rozboru, uvedených v příloze č. 5 vyhlášky pro povrchový zdroj. Odběr a analýza vzorku vody musí být provedeny odborně způsobilou laboratoří, jak je stanoveno § 4 odst. 1 písm. a) zákona ve spojení s § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky
 - ke kolaudaci uvedené stavby bude předloženo prohlášení dodavatele stavby, že veškeré výrobky použité pro novou vodovodní přípojku a nové vodovodní rozvody, jsou vhodné pro přímý styk s pitnou vodou a před uvedením na trh byly ověřeny a posouzeny dle vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
- 10/ Stavebník splní podmínky závazného stanoviska – Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plánování, oddělení památkové péče č.j. MeUPB 97121/2024/SÚÚP/Syk z 2.9. 2024 :
 - k ověření shody barevnosti fasády, oken a dveří SO 03 se stávajícím odstínem těchto prvků nalezeném na základě průzkumu na stavbě, budou před realizací zástupcům památkové péče předloženy vzorky
 - k ověření provedení přezdění a spárování kamenné opěrné zdi budou před realizací zástupcům památkové péče předloženy vzorky
 - k ověření vzhledu a provedení kamenných dlažeb budou před realizací zástupcům památkové péče předloženy vzorky
 - před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti investora, projektanta, zhotovitele a zástupců NPU a památkové péče za účelem vyjasnění detailů a stanovení dalšího postupu. Zástupcům památkové péče bude umožněna kontrola průběhu prací
- 11/ Stavebník splní podmínky jednotného environmentálního stanoviska – Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí č.j. MeUPB 1012101/2024/OZP/Hai z 16.10. 2024
 - práce budou provedeny podle předloženého projektu "Areál hutě Barbora v Jincích – úpravy parteru, oprava objektu SO 03, čp. 181" vypracovaného Ing. Jindřichem Kábou, ved. projektant Ing. Jaroslav Cikán, ČSc., v dubnu 2024
 - používané mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu
 - na stavbě budou při provádění záměru zajištěny prostředky pro likvidaci případné havárie
 - během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedocházelo k znečištění vody ve vodním toku

- stavební materiál bude zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích
- veškerý zbylý materiál bude po dokončení stavebních prací odklizen ze záplavového území
- hospodaření se srážkovými vodami z rekonstruovaného objektu SO 03 bude řešeno vsakováním prostřednictvím vsakovací jímky o rozměrech 4 x 2 x 1,5 m s bezpečnostním přepadem do stávající dešťové kanalizace (vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie s návrhem řešení hospodaření se srážkovými vodami vypracovali v září 2024 Mgr. Tibor Matula a RNDr. Miloš Čeleda - osvědčení MŽP č. 1340/2001)

- budou dodrženy podmínky Povodí Vltavy, s.p. k PD

12/ Stavebník splní podmínky stanoviska - Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň zn. PVL-62335/2024/340/Če PVL-10239/2024/SP z 6.9. 2024 :

- vodní tok Litavka IDVT I0100052 ani koryto vodního toku nebudou stavbou dotčeny
- pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, s.p. nebudou stavbou dotčeny
- parkoviště bude ve směru k břehu Litavky ukončeno tak, aby byl možný sjezd techniky (nad 3,5 t) pro potřeby údržby toku (tzn. nebude ukončeno obrubníkem).
- podél vodního toku - levého břehu zůstane prostor bez oplocení.
- na pozemku parc. č. 904/4 v k.ú. Jince bude umožněn správci vodního toku vstup podél vodního toku o min šíři 4,0 m od břehové hrany až k železničnímu náspu.
- pokud dojde v průběhu projektové přípravy a následně výstavby k jakékoliv změně oproti předložené projektové dokumentaci, bude tato písemně předložena a schválena Povodím Vltavy, s.p.
- zahájení výstavby bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní) písemně, případně e-mailem nahlášeno správci toku
- kontakty jsou uvedeny ve výše uvedeném stanovisku Povodí Vltavy, s.p.

13/ Stavebník splní podmínky souhrnného stanoviska - Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha č.j. S 12680/S-33020/2024-SŽ- OŘ PHA-OPS z 29.8. 2024 :

Stavebník zajistí provedení stavby podle předloženého a odsouhlaseného projektu stavby, za dodržení příslušných státních norem a podle podmínek č. 1 až č. 14 uvedeného souhrnného stanoviska .

14/ Stavebník splní podmínky závazného stanoviska - Policie České republiky Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát, Příbram V-Zdaboř č.j. KRPS-234371-3/ČJ-2024-011106 z 18.4. 2024 :

- před vjezdem na parkoviště požadujeme doplnění DZ IP11a. na vyhrazené stání pro ZTP pak umístění DZ IP11a + symbol 225 (případně IP11 + symbol 225 + E1 (2x) vč. souvisejícího VZD V10f. Na účelovou komunikaci u budovy č.p. 7, která nebude přístupná veřejnosti, požadujeme umístění DZ B1 + E13 (mimo dopravní obsluhu), dle doplněné situace DZ ze stany DI Příbram
- dopravní značení bude v souladu s platnými normami, vyhláškou č. 294/2015 Sb. a bude umístěno a vyznačeno v souladu s platnými TP 65 a TP 133 subjektem k tomu oprávněným
- v místě připojení požadujeme při realizaci zajištění řádných rozhledových poměrů dle platné ČSN 73 6110 pro bezpečný výjezd na uvedenou pozemní komunikaci
- v případě budoucího umístění překážky bránící v řádných rozhledových poměrech si DI Příbram vyhrazuje činit návrhy k odstranění takové překážky, či případná jiná opatření v zájmu zajištění potřebných rozhledových poměrů pro bezpečný výjezd na uvedenou pozemní komunikaci

15/ Stavebník splní podmínky vyjádření - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001149689783 z 1.7. 2024 k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zejména : Při provádění stavby vč. plotu bude respektováno stávající energetické zařízení NN vč. ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění; bude provedeno vytýčení zařízení; místa souběhů a křížení ostatních zařízení s energetickým zařízením budou navržena a provedena podle uvedených předpisů a norem; bude provedeno poučení pracovníků z hlediska bezpečnostních předpisů; budou zachovány hloubky a krytí stávajícího zařízení; nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ k zařízení; v případě výskytu nadzemního vedení NN, které nemá ochranné pásmo, budou dodržena ustanovení příslušných norem uvedených ve stanovisku; nebude narušeno uzemnění ani statika podpěrných bodů; bude provedena kontrola splnění uvedených podmínek; atd. vše podle jednotlivých bodů stanoviska; před zahájením stavby požádá stavebník o vydání souhlasu s umístěním stavby a prováděním činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení.

16/ Stavebník splní podmínky vyjádření - CETIN, a.s., č.j. 201317/24 z 25.7. 2024 k existenci sítě elektronických komunikací a k projektu pro povolení stavby, zejména :budou dodržena ustanovení týkající se respektování ochranných pásem, součinnosti stavebníka při činnostech v blízkosti sítě elektronických komunikací a při křížení s touto sítí - uložení do chrániček vč. dodržení přesahu chrániček; umístění stavby v uvedených min.

vzdálenostech od zařízení SEK; vytyčení zařízení přímo v terénu a provedení ručně kopaných sond z důvodu ověření hloubky uložení a prostorového uspořádání SEK; o práce v objektech a při odstraňování objektů, o součinnost stavebníka při přípravě stavby, o případné překládky SEK; o křížení a souběh se SEK; kontrola uložení a úprav zařízení před zásypem, vč. sepsání zápisu o převzetí, atd. – vše podle bodu III vyjádření.

17/ Stavbu lze užívat jen na podkladě pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před zahájením užívání stavby byly provedeny zkoušky a revize stanovené zvláštními předpisy, a zaměření stavby oprávněnou osobou.

Účastníkem stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je Městys Jince, Čsl. dělostřelců 172, Jince IČ 00242381 zastoupený Ing. Miroslavem Běhounem, Žižkova 276, Jince IČ 16939646.

O d ů v o d n ě n í

Dne 28.6. 2024 byla stavebnímu úřadu doručena uvedená žádost o vydání společného povolení. Stavební úřad přezkoumal tuto žádost a zjistil, že žádost včetně připojených podkladů není v souladu s § 94l zákona č. 183/2006 Sb. S ohledem na tuto skutečnost bylo řízení usnesením č.j. 1926/24/Tů ze dne 19.8. 2024 přerušeno, stavebník byl zároveň vyzván k doplnění podkladů žádosti.

Vzhledem k tomu, že žádost byla ve stanovené lhůtě doplněna, stavební úřad opatřením č.j. 2481/24/Tů ze dne 1.11. 2024 oznámil podle §94m odst. 1 zákona 183/2006 Sb. zahájení společného územního a stavebního řízení. Současně, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění, upustil podle § 94m odst. 3 zákona 183/2006 Sb. od ohledání na místě i od ústního jednání. Účastníci řízení byli zároveň upozorněni, že mohou uplatnit námitky, a dotčené orgány závazná stanoviska, nejpozději do patnácti dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu doručeny námitky proti povolení uvedeného záměru.

Účastníkem společného řízení je podle § 94k písm. a/ zákona 183/2006 Sb. stavebník - Městys Jince, Čsl. dělostřelců 172, Jince zastoupený Ing. Miroslavem Běhounem, Žižkova 276, Jince, podle § 94k písm. b/ obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Městys Jince, Čsl. dělostřelců 172, Jince, podle § 94k písm. e/ osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, Holešovice, Praha 7, Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň. Práva jiných osob uvedených v § 94k zákona č. 183/2006 Sb. nebudou projednáváním záměrem dotčena.

K žádosti o vydání rozhodnutí byly doloženy tyto doklady :

- projekt pro vydání společného povolení stavby, doklady o vlastnictví pozemků

Koordinovaná závazná stanoviska, závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření :

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, č.j. MeUPB 112101/2024/OZP/Hai z 16.10. 2024

- Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plánování, č.j. MeUPB 81459/2024/ SÚÚP/Ro z 24.7. 2024, č.j. MeUPB 97121/2024/SÚÚP/Syk z 2.9. 2024

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Příbrami, Příbram č.j. KHSSC 58955/2024 z 13.8. 2024

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram, č.j. HSKL-6824-2/2024-PB z 8.8. 2024

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát, Příbram č.j. KRPS-234371-3/ČJ-2024-011106 z 18.9. 2024

- Drážní úřad Plzeň zn. DUCR – 45299/24/Ho z 17.9. 2024 (sdělení – závazné stanovisko nevydává)

- Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Praha, Praha 7 zn. S12680-33020/2024-SŘ-OR PHA-OPS z 29.8. 2024

- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň zn. PVL-62335/2024/340/Če PVL-10239/2024/SP z 8.9. 2024

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín zn. 0102174314 z 29.6. 2024, zn. 001149689783 1.7. 2024

- CETIN, a.s. Libeň, Praha 9 č.j. 201317/24 z 25.7. 2024

- I. SčV a.s., Příbram zn. ISCVZAD21719 ze 17.7. 2024

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace pro společné řízení splňuje podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění do 31.12. 2023, a závazné části územního plánu obce.

Protože stavební úřad po posouzení předložených dokladů v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání společného povolení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, Zborovská 11, Praha 5.

Podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. společné povolení platí dva roky ode dne nabytí právní moci a pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Vedoucí stavebního úřadu
Milan Tůma

Příloha pro stavebníka :

- ověřený projekt pro společné rozhodnutí + štítek "stavba povolena „ / po nabytí právní moci /

Obdrží :

Účastník řízení podle § 94k písm. a/ zákona č. 183/2006 Sb. :

- Městys Jince, Čsl. dělostřelců 172, Jince
- zastoupený
- Miroslav Běhoun Ing., Žižkova 276, Jince

Účastník řízení podle § 94k písm. b/ zákona č. 183/2006 Sb. :

- Městys Jince, Čsl. dělostřelců 172, Jince

Účastník řízení podle § 94k písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb. :

- 0

Účastník řízení podle § 94k písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb. :

- 0

Účastník řízení podle § 94k písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb. :

- Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, Holešovice, Praha 7
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň

Vlastníci technické infrastruktury :

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín
- CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9
- I. SčV a.s., Novohospodská 93, Příbram IX

Dotčené orgány :

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I
- Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plánování, oddělení památkové péče, Tyršova 108, Příbram I
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Příbrami, U Nemocnice 85, Příbram I
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram, Školní 70, Příbram VIII
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát, Žezická 498, Příbram V-Zdabov