ÚZEMNÍ PLÁN JINCE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

O1b. KOORDINAČNÍ VÝKRES - jih

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Jince - úplné znění po vydání změny č. 2

Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo městyse Jince
Pořadové číslo poslední změny:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	18. 5. 2023
Pořizovatel:	Úřad městyse Jince
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Miroslav Sládek

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:

Ing. Miroslav Sládek

Digital unterschrieben von Ing. Miroslav Sládek
Datum: 2023.05.02 13:38:18 +02'00'

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

zastavěné území a zastavitelné plochy

STAV	NÁVRH	
■		BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
■	▦	BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
■		BV.0 - BYDLENÍ VENKOVSKÉ S OCHRANNÝM REŽIMEM
■	▦	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
■		SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
■	▦	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
■	▦	OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
■	▦	OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
■	▦	RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
■		PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
■	▦	PZ - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
■		ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
■		ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
■		ZP - ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
■	▦	VL - VÝROBA LEHKÁ
■		VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
■		XZ - SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
■	▦	TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
■		TE - ENERGETIKA
■		TS - SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
■	▦	TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
■		TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
■		DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
■	▦	DS.1 - DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
■	▦	DS.2 - DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
■		DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ

plochy přírody a krajiny

STAV	NÁVRH	
■	▦	WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY
■		AP - POLE
■	▦	AL - LOUKY A PASTVINY
■		LE - LESNÍ
■	▦	MN.p - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ
	▦	MN.r - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ
	▦	MN.z - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
■		NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (1 - HRADIŠTĚ, 2 - KOSTEL, 3 - VYSOKÁ HUŤ, 4 - ZÁMEK)
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KAT. 1 A 2
- PŘÍRODNÍ PARK HŘEBENY
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST BRDY
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST - I. ZÓNA
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST - II. ZÓNA
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST - III. ZÓNA
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (EVL)
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA VINICE
- OCHRANNÉ PÁSMO NADREG. BIOKORIDORU
- OP PP Vinice OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- PAMÁTNÝ STROM
- VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA
- BIOTOP ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ (MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ)
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY (ŽELEZNICE)
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ ČI ZAŘÍZENÍ (VČ. POPISU)
- OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉ STAVBY VČ. POPISU
- LKTSA7 LETECKÝ PROSTOR VČ. OZNAČENÍ
- OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU
- OSA VODOTEČE
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - I. STUPEŇ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - II. STUPEŇ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - III. STUPEŇ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- △ STARÉ DŮLNÍ DÍLO

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
- KABELOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
- ● ELEKTRICKÁ STANICE ROZVODNÉ SÍTĚ (TRAFOSTANICE)
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A STANIC (ZOBRAZENO 7 m A VÍCE)
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVODNÍ ŘAD
- ⊠ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- ∿∿∿ RÁDIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
- KANALIZAČNÍ ŘAD
- VODOVODNÍ ŘAD
- ▣ VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE VODOVODU
- ■ ÚPRAVNA VODY
- ⊖ VODNÍ ZDROJ

POZNÁMKA

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTYSE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

NA ČÁST ÚZEMÍ MĚSTYSE ZASAHUJE ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR - PROSTORY PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH (LK TSA).

NA ČÁST ÚZEMÍ MĚSTYSE ZASAHUJE ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PODPOVRCHOVÉHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ VČETNĚ JEHO OCHRANNÉHO PÁSMA – JEV 82A.

NA ČÁST ÚZEMÍ MĚSTYSE ZASAHUJE ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR - JEV 102a (KORIDOR RR SMĚRŮ).

k.ú. Ohrazenice v Brdech
(Obec Ohrazenice)
k.ú. Podluhy v Brdech
(Obec Podluhy)
k.ú. Chaloupky v Brdech
(Obec Chaloupky)
k.ú. Obecnice v Brdech
(Obec Obecnice)
k.ú. Drahlín v Brdech
(Obec Drahlín)
k.ú. Sádek v Brdech
(Obec Sádek)
k.ú. Bratkovice v Brdech
(Obec Bratkovice)
k.ú. Dominikální Paseky
(Obec Bratkovice)
k.ú. Čenkov u Příbramě
(Obec Čenkov)
k.ú. Jince v Brdech
Velcí
Vystrkov
H1
H3
Kasárna
Čarda
Hřeben
Jinecké Hřebeny
Pastviny
Žehrovka
Umrlá louka
U staré fortovny
Baštinská louka
U panny Lídy
Baština
Jinecká Baština
Černá skála
Stará Baština
Zahrádka
Na Brdech
Pstruhový potok
Pazderka
V lomečku
U kočičí chaloupky
Za Královkou
Za Královkami
Na hlášku
Příkopová cesta
U bílé hlíny
Sádlo
Klouček
Na hunech
Ptáčkova louka
Vranova
Hlinky
LBK 79 Rod Pecí - Pod Hřebeny
LBK 88 - Krkavčina - Žehrovka - Pod Hřebeny
LBC 89 Pod Hřebeny
LBC 84 Žehrovka
LBK 90 Pod Hřebeny - Ohrazenický potok
LBC 98 Hřeben
LBK 99 Hřeben - Koníček
LBC 100 Koníček
LBK 101 Koníček - Vystrkov
LBK 104 Hřeben - Koníček - Pod Koníčkem
LBC 93 Pod Koníčkem
LBK 92 Ohrazenický potok - Pod Koníčkem
LBC 91 Ohrazenický potok
LBK 94 Pod Koníčkem - Mlýnský rybník - Klouček
LBK 105 Pod Koníčkem - Mlýnský rybník - Klouček
LBK 96 Mlýnský rybník - Vystrkov
LBC 95 Mlýnský rybník - Vystrkov
LBC 102 Vystrkov
LBK 103 Vystrkov - Pod Královkou
LBC 1 Dopadová plocha Brda
RBK 1130 / K62 Pod Krkavčinou
LBC 38 U Bílé hlíny
LBC 39 U Pěti jedlí
LBC 40 Slonovec 1
LBC 41 Slonovec 2
LBC 42 Nad Hlavkou
RBC 1597 Klouček
NRBK 62/I. / K56 Třemšín
NRBK 62/III. / K56 Třemšín
NRBK 62/IV. / K56 Třemšín
LBK 9
LBK 7
LBC 11
EVL Brdy
EVL Ohrazenický potok
CHKO Brdy zóna I
OP vodního zdroje - I. stupeň (Pstruhový potok)
OP vodního zdroje - II. stupeň (Pstruhový potok)
OP vodního zdroje - III. stupeň (Ohrazenický potok)
OP vodního zdroje - II. stupeň (-)
OP vodního zdroje - I. stupeň (Čenkovské strojírny)
OP kom. vedení MO ČR - výstavba nad 200 m.n.t.
OP kom. vedení MO ČR - veškerá výstavba
OP kom. vedení MO ČR - výstavba nad 150 m.n.t.
OP komunikačního zařízení (MV ČR)
RLP SSR
RLP VHF
CNU.DS1
CNU.TW1
II/118
VDJ Králívka
VDJ V1
VDJ V2
VDJ V3
VDJ
K2
K3
K4
K5
K6
K7
Z1
II. etapa
Z2
Z3
Z4
Z5
Z6
Z7
Z8
Z9
Z10
Z11
Z12
Z13
Z14
Z58
Z61
P1
P2
BH
BV
SV
OV
RI
ZZ
ZO
ZP
PZ
PP
TO
TX
TE
TW
WT
XZ
AL
AP
LE
MN.p
MN.r
NP
DS
DS.1
DS.2
DD

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (HRANICE MĚSTYSE JINCE)
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ VČETNĚ NÁZVU
- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 1. 2019
- VRSTEVNICE PO 2 M (SILNÁ ČÁRA PO 10 M)
- CNU - KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (CNU.TW - KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY) (CNU.DS - KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY)
- Z - ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P - PLOCHY PŘESTAVBY
- K - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

VYMEZENÉ HODNOTY V ÚZEMÍ

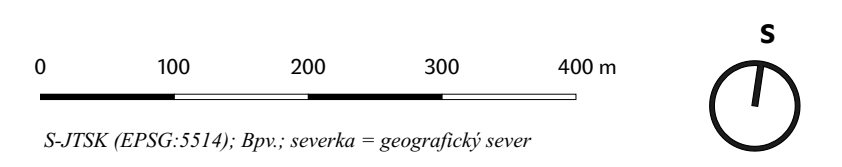
- H - VYMEZENÁ KULTURNÍ HODNOTA (8-12)
- H - VYMEZENÁ PŘÍRODNÍ HODNOTA (1-7)
- ✳ VB - VYMEZENÝ VYHLÍDKOVÝ BOD

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

FUNKČNÍ K ZALOŽENÍ

- NRBK - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- RBC - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- RBK - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

ING. PETRA HALOUNOVÁ
ČKA 03 966



0
100
200
300
400 m
S

S-JTSK (EPSG:5514); Bpv.; severka = geografický sever

OBJEDNATEL	Městys Jince Čsl. Dělostřelců 172, 262 23 Jince
POŘIZOVATEL	Úřad městyse Jince, Ing. Miroslav Sládek
AUTOR ÚZEMNÍHO PLÁNU	Ing. arch. Martin Jirovský, Design M.A.A.T., s. r. o.
AUTOR ZMĚNY Č. 2	**KRÁTKÝ-HALOUNOVÁ**
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Petra Halounová, ČKA 03966 (A.2)
ČÍSLO VÝKRESU	**O1b**
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ VÝKRES - jih
MĚŘÍTKO / FORMÁT	1 : 5 000 / 1780 x 1000 mm
DATUM	DUBEN 2023