

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU J I N C E

POŘIZOVANÁ ZKRÁCENÝM POSTUPEM  
DLE §§ 55A A 55B STAVEBNÍHO ZÁKONA



NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

**KRÁTKÝ-HALOUNOVÁ**  
architektura | urbanismus | komplexní služby

prosinec 2022

**Objednatel:**

**Městys Jince**

Čsl. dělostřelců 172, 262 23 Jince

zastoupený: Bc. Miroslavou Tichou, starostkou

určený zastupitel: František Gajanec

**Pořizovatel:**

**Úřad městyse Jince**

Čsl. dělostřelců 172, 262 23 Jince

oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslav Sládek

**Zpracovatel:**

**KRÁTKÝ-HALOUNOVÁ**

Podolské nábřeží 17/24

147 00 Praha 4

**Zodpovědný projektant:**

Ing. Petra Halounová, ČKA 03966 (A.2)

**Kolektiv zpracovatelů:**

Ing. Petra Halounová

Ing. Jan Krátký



**OBSAH:**

**TEXTOVÁ ČÁST**.....6

**GRAFICKÁ ČÁST**

- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |



## Územní plán Jince se mění takto:

- (1) Zrušuje se název oddílu „I. Textová část územního plánu“.

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

### 2.2. Kulturní hodnoty

- (2) V šesté odrážce Hodnota území sídla Jince se nahrazuje označení „BVo-S“ označením „BV.0“.

## 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### 3.2 Vymezení zastavitelných ploch

- (3) V tabulce v prvním sloupci se u plochy **Z10** vkládá poznámka pod čarou „<sup>1</sup>“.
- (4) V tabulce se ve druhém sloupci u ploch **Z1, Z5, Z8, Z9, Z11, Z13, Z18, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z60, Z27, Z28, Z38, Z39, Z41, Z42, Z45, Z46, Z49, Z50** nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „Bydlení venkovské“.
- (5) V tabulce se ve druhém sloupci u ploch **Z2, Z4, Z6** nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleně“ textem „Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“.
- (6) V tabulce se ve druhém sloupci u ploch **Z3, Z16, Z19** nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“ textem „Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace“.
- (7) V tabulce se ve druhém sloupci u ploch **Z7, Z14, Z58** nahrazuje text „Plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci“ textem „Rekreace individuální“.
- (8) V tabulce se ve druhém sloupci u plochy **Z10** nahrazuje text „Plochy bydlení v bytových domech“ textem „Bydlení venkovské“.
- (9) V tabulce se ve druhém sloupci u plochy **Z12** nahrazuje text „Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“ textem „Doprava silniční – místní komunikace“.
- (10) V tabulce se ve druhém sloupci u ploch **Z15, Z51, Z52, Z53, Z54, Z55, Z56, Z57, Z59** nahrazuje text „Plochy smíšené obytné – venkovské“ textem „Smíšené obytné venkovské“.
- (11) V tabulce se ve druhém sloupci u plochy **Z17** nahrazuje text „Plochy občanského vybavení – hřbitovy“ textem „Občanské vybavení – hřbitovy“.
- (12) V tabulce se ve druhém sloupci u ploch **Z20, Z21, Z43** nahrazuje text „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ textem „Občanské vybavení – sport“.

<sup>1</sup> Plocha řešená změnou č. 2 územního plánu. Tato poznámka nebude součástí úplného znění územního plánu po vydání změny č. 2.

- (13) V tabulce se ve druhém sloupci u plochy **Z30** nahrazuje text „Plochy technické infrastruktury“ textem „Vodní hospodářství“.
- (14) V tabulce se ve druhém sloupci u ploch **Z31, Z32, Z33** nahrazuje text „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ textem „Výroba lehká“.
- (15) V tabulce se ve třetím sloupci u ploch **Z1, Z46** nahrazuje označení „BV-N II“ označením „BV“.
- (16) V tabulce se ve třetím sloupci u ploch **Z2, Z4, Z6** nahrazuje označení „ZV-N“ označením „PZ“.
- (17) V tabulce se ve třetím sloupci u plochy **Z3** nahrazuje označení „BV-N“ označením „BV“ a označení „DSm-N1“ označením „DS.1“.
- (18) V tabulce se ve třetím sloupci u ploch **Z5, Z8, Z9, Z11, Z13, Z18, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z60, Z27, Z28, Z38, Z39, Z41, Z42, Z45, Z49, Z50** nahrazuje označení „BV-N“ označením „BV“.
- (19) V tabulce se ve třetím sloupci u ploch **Z7, Z14, Z58** nahrazuje označení „RI-N“ označením „RI“.
- (20) V tabulce se ve třetím sloupci u plochy **Z10** nahrazuje označení „BH-N“ označením „BV“.
- (21) V tabulce se ve třetím sloupci u plochy **Z12** nahrazuje označení „DSm-N2“ označením „DS.1“.
- (22) V tabulce se ve třetím sloupci u ploch **Z15, Z51, Z52, Z53, Z54, Z55, Z56, Z57, Z59** nahrazuje označení „SV-N“ označením „SV“.
- (23) V tabulce se ve třetím sloupci u plochy **Z16** nahrazuje označení „BV-N“ označením „BV“ a označení „DSm-N4“ označením „DS.1“.
- (24) V tabulce se ve třetím sloupci u plochy **Z17** nahrazuje označení „OH-N“ označením „OH“.
- (25) V tabulce se ve třetím sloupci u plochy **Z19** nahrazuje označení „BV-N“ označením „BV“ a označení „DSm-N“ označením „DS.1“.
- (26) V tabulce se ve třetím sloupci u ploch **Z20, Z21, Z43** nahrazuje označení „OS-N“ označením „OS“.
- (27) V tabulce se ve třetím sloupci u plochy **Z30** nahrazuje označení „TI-N“ označením „TW“.
- (28) V tabulce se ve třetím sloupci u ploch **Z31, Z32, Z33** nahrazuje označení „VL-N“ označením „VL“.
- (29) V tabulce v pátém sloupci u plochy **Z1** se v první odrážce nahrazuje text „komunikace DSm-N1“ textem „navržené komunikace vymezené v rámci zastavitelné plochy Z3“, dále se ve třetí odrážce nahrazuje označení ÚS1“ označením „US1“ a dále se v poslední odrážce nahrazuje označení „K.TI.1“ označením „CNU.TW1“.
- (30) V tabulce se v pátém sloupci u ploch **Z2, Z4** nahrazuje označení ÚS1“ označením „US1“.
- (31) V tabulce v pátém sloupci u plochy **Z3** se v první odrážce nahrazuje text „komunikace DSm-N1“ textem „navržené komunikace vymezené v rámci této plochy“, dále se ve třetí odrážce nahrazuje označení ÚS1“ označením „US1“ a dále se v poslední odrážce nahrazuje označení „K.TI.1“ označením „CNU.TW1“.
- (32) V tabulce v pátém sloupci u plochy **Z10** se zrušuje druhá odrážka „- stavby středně velkých objemů s vysokým podílem veřejné zeleně“, dále se ve třetí odrážce nahrazuje označení „K.TI.1“ označením „CNU.TW1“, dále se vkládají poslední tři odrážky, které zní:
  - „zástavba bude vhodně a citlivě doplňovat proluku mezi sídlištěm Zborovská a zástavbou rodinných domů podél ulice Pod Královkou

- podíl zeleně, tj. ploch schopných vsakování dešťových vod, bude min. 40% plochy stavebního pozemku
  - územní studie US3“
- (33) V tabulce v pátém sloupci u plochy **Z15** se v první odrážce nahrazuje text „z navržené plochy DSm-N3“ textem „ze stávající místní komunikace“.
- (34) V tabulce v pátém sloupci u plochy **Z16** se v první odrážce nahrazuje označení „DSm-N4“ textem „komunikace vymezené v rámci této plochy“.
- (35) V tabulce v pátém sloupci u plochy **Z17** se v první odrážce nahrazuje text „z ploch OH-S“ textem „ze stávajících ploch OH“.
- (36) V tabulce v pátém sloupci u plochy **Z19** se v první odrážce nahrazuje označení „DSm-N5“ textem „komunikace vymezené v rámci této plochy“ a dále se v poslední odrážce nahrazuje označení „OS-S“ označením „OS“.
- (37) V tabulce v pátém sloupci u plochy **Z21** se v první odrážce nahrazuje text „z ploch OS-S“ textem „ze stávajících ploch OS“.
- (38) V tabulce v pátém sloupci u plochy **Z22** se v poslední odrážce nahrazuje označení „OS-S“ označením „OS“.
- (39) V tabulce v pátém sloupci u plochy **Z26** se v poslední odrážce nahrazuje označení „VZ-S“ označením „VZ“.
- (40) V tabulce v pátém sloupci u plochy **Z30** se v první odrážce nahrazuje text „z ploch TI-S“ textem „ze stávajících ploch TW“.
- (41) V tabulce v pátém sloupci u plochy **Z31** se v první odrážce nahrazuje text „z ploch TI-S“ textem „ze stávajících ploch TW“ a dále se nahrazuje označení „VL-S“ označením „VL“.
- (42) V tabulce v pátém sloupci u plochy **Z46** se ve čtvrté odrážce nahrazuje označení „ÚS2“ označením „US2“ a dále se vkládá pátá odrážka „- vymezena ve II. etapě - zastavitelná až po vyčerpání 80% disponibilních ploch bydlení v sídle Rejkovice“.

### 3.3. Vymezení ploch přestavby

- (43) V tabulce u plochy **P1** se ve druhém sloupci nahrazuje text „Plochy občanského vybavení“ textem „Občanské vybavení veřejné“, dále se ve třetím sloupci nahrazuje označení „OV-N“ označením „OV“.
- (44) V tabulce u plochy **P2** se ve druhém sloupci nahrazuje text „Plochy technické infrastruktury“ textem „Nakládání s odpady“, dále se ve třetím sloupci nahrazuje označení „TI-N“ označením „OV“.
- (45) Do tabulky se vkládá poslední řádek, který zní:

Plocha	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„P3	Plochy veřejných prostranství	Doprava silniční – místní komunikace	DS.1 (3 501 m <sup>2</sup> )	SV část sídla Jince“	

### 3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

(46) Ve druhé větě se nahrazuje text „veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV)“ textem „vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)“, dále se nahrazuje text „zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)“ textem „zeleně – zahrady a sady (ZZ)“.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

### 4.1 Dopravní infrastruktura

(47) V tabulce se v prvním sloupci nahrazuje označení „K.DI.1“ označením „CNU.DS1“, dále se nahrazuje označení „K.DI.2“ označením „CNU.DS2“.

#### 4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

(48) V prvním odstavci se nahrazují označení „K.DI.1 a K.DI.2“ označeními „CNU.DS1 a CNU.DS2“.

#### 4.1.3. Místní komunikace

(49) V prvním odstavci se nahrazuje text „dopravní infrastruktury - místní komunikace (DSm-S, DSm-N)“ textem „dopravy silniční – místní komunikace (DS.1) jako součást zastavitelných ploch a ploch přestavby“.

(50) V tabulce se zrušuje první sloupec, který zní:

„Navržená komunikace
DSm-N1
DSm-N2
DSm-N4
DSm-N5
DSm-N6“

(51) Do tabulky se vkládají tři nové sloupce, které zní:

„Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití
<b>Z3</b>	doprava silniční – místní komunikace	DS.1
<b>Z12</b>	doprava silniční – místní komunikace	DS.1
<b>Z16</b>	doprava silniční – místní komunikace	DS.1

„Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití
<b>Z19</b>	doprava silniční – místní komunikace	DS.1
<b>P3</b>	doprava silniční – místní komunikace	DS.1“

#### 4.1.4. Účelové komunikace

(52) V prvním odstavci se nahrazuje text „dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-S, DSú-N)“ textem „dopravy silniční – účelové komunikace (DS.2) jako zastavitelné plochy“.

(53) V tabulce se zrušuje první sloupec, který zní:

„Navržená komunikace
DSú-N1
DSú-N2“

(54) Do tabulky se vkládají tři nové sloupce, které zní:

„Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití
<b>Z61</b>	doprava silniční – účelové komunikace	DS.2
<b>Z62</b>	doprava silniční – účelové komunikace	DS.2“

## 4.2. Technická infrastruktura

(55) V tabulce se v prvním sloupci nahrazuje označení „K.TI.1“ označením „CNU.TW1“.

### 4.2.1. Koncepce zásobování vodou

(56) Ve druhém odstavci se nahrazuje označení „K.TI.1“ označením „CNU.TW1“.

## 4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

(57) V tabulce ve druhém sloupci se u plochy **P1** nahrazuje text „Plochy občanského vybavení (OV-N)“ textem „Občanské vybavení veřejné (OV)“.

(58) V tabulce ve druhém sloupci se u plochy **Z17** nahrazuje text „Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH-N)“ textem „Občanské vybavení – hřbitovy (OH)“.

- (59) V tabulce ve druhém sloupci se u ploch **Z20, Z21** nahrazuje text „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N)“ textem „Občanské vybavení – sport (OS)“.

#### 4.4. Veřejná prostranství

- (60) V tabulce ve druhém sloupci se u ploch **Z2, Z4, Z6** nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N)“ textem „Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“.

### 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

#### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

- (61) V prvním odstavci se nahrazuje text „(plochy vodní W, plochy zemědělské - orná půda NZo, plochy zemědělské - trvalé travní porosty NZt, plochy lesní NL, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp, plochy smíšené nezastavěného území – rekreační NSr, plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské NSz, plochy přírodní – území CHKO NSpx)“ textem „(vodní plochy a toky WT, pole AP, louky a pastviny AL, lesní LE, smíšené nezastavěného území – přírodní MN.p, smíšené nezastavěného území – rekreace MN.r, smíšené nezastavěného území – zemědělské MN.z, přírodní NP)“.

- (62) Za druhý odstavec se vkládá tabulka s textem, které zní:

„ÚP vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Rozloha
<b>K1</b>	smíšené nezastavěného území – rekreace	MN.r	2,4 ha
<b>K2</b>	louky a pastviny	AL	3,3 ha
<b>K3</b>	smíšené nezastavěného území – rekreace	MN.r	2,4 ha
<b>K4</b>	smíšené nezastavěného území – rekreace	MN.r	1,6 ha
<b>K5</b>	smíšené nezastavěného území – rekreace	MN.r	1,0 ha
<b>K6</b>	louky a pastviny	AL	1,6 ha
<b>K7</b>	louky a pastviny	AL	13,6 ha
<b>K8</b>	louky a pastviny	AL	5,4 ha
<b>K9</b>	louky a pastviny	AL	2,4 ha
<b>K10</b>	smíšené nezastavěného území – zemědělské	MN.z	0,4 ha
<b>K11</b>	smíšené nezastavěného území – přírodní	MN.p	0,6 ha

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Rozloha
K12	smíšené nezastavěného území – přírodní	MN.p	0,9 ha
K13	smíšené nezastavěného území – přírodní	MN.p	1,1 ha
K14	louky a pastviny	AL	5,3 ha
K15	smíšené nezastavěného území – přírodní	MN.p	0,7 ha
K16	louky a pastviny	AL	0,7 ha
K17	louky a pastviny smíšené nezastavěného území – přírodní	AL MN.p	3,9 ha
K18	louky a pastviny smíšené nezastavěného území – přírodní	AL MN.p	1,5 ha
K19	smíšené nezastavěného území – přírodní	MN.p	2,7 ha
K20	vodní plochy a toky	WT	0,3 ha
K21	smíšené nezastavěného území – zemědělské	MN.z	1,0 ha
K22	louky a pastviny	AL	2,3 ha“

## 5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

(63) Ve druhé tabulce Biokoridory v prvním sloupci se v prvním až pátém řádku nahrazuje označení „NBK“ označením „NRBK“.

## 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

(64) V poslední větě se nahrazuje označení „NSp-N“ označením „MN.p“, dále se nahrazuje označení „W-N“ textem „a toků WT“.

## 5.5. Rekreace

(65) Ve druhém odstavci v první větě se nahrazují označení „NSr-N (NSr-N1 – NSr-N5)“ označeními „MN.r (K01, K03 – K05)“.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

## **6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

(66) Před kapitolu 6.1.1. se vkládá nadpis „PLOCHY BYDLENÍ“.

### **6.1.1. BH – bydlení hromadné**

(67) V názvu kapitoly 6.1.1. se nahrazuje text „PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech“ textem „bydlení hromadné“, dále se zrušují označení „BH-S, BH-N“.

### **6.1.2. BV – bydlení venkovské**

(68) V názvu kapitoly se nahrazuje text „PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské“ textem „bydlení venkovské“, dále se zrušují označení „BV-S, BV-N“.

### **6.1.3. BV.0 – bydlení venkovské s ochranným režimem**

(69) V názvu kapitoly se nahrazuje text „BV<sub>0</sub> – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské“ textem „BV.0 – bydlení venkovské“, dále se zrušuje označení „BV<sub>0</sub>-S“.

(70) Před kapitolu 6.1.4. se vkládá nadpis „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“.

### **6.1.4. SV – smíšené obytné venkovské**

(71) V názvu kapitoly se nahrazuje text „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské“ textem „smíšené obytné venkovské“, dále se zrušují označení „SV-S, SV-N“.

### **6.1.5. SC – smíšené obytné centrální**

(72) V názvu kapitoly se nahrazuje text „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – v centrech měst“ textem „smíšené obytné centrální“, dále se zrušuje označení „SC-S“.

(73) Před kapitolu 6.1.6. se vkládá nadpis „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“.

#### **6.1.6. OV – občanské vybavení veřejné**

(74) V názvu kapitoly se nahrazuje text „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ textem „občanské vybavení veřejné“, dále se zrušují označení „OV-S, OV-N“.

#### **6.1.7. OS – občanské vybavení – sport**

(75) V názvu kapitoly se nahrazuje text „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení“ textem „občanské vybavení – sport“, dále se zrušují označení „OS-S, OS-N“.

#### **6.1.8. OH – občanské vybavení – hřbitovy**

(76) V názvu kapitoly se nahrazuje text „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy“ textem „občanské vybavení – hřbitovy“, dále se zrušují označení „OH-S, OH-N“.

(77) Před kapitolu 6.1.9. se vkládá nadpis „PLOCHY REKREACE“.

#### **6.1.9. RI – rekreace individuální**

(78) V názvu kapitoly se nahrazuje text „PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro individuální rekreaci“ textem „rekreace individuální“, dále se zrušují označení „RI-S, RI-N“.

(79) Před kapitolu 6.1.10. se vkládá nadpis „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“.

#### **6.1.10. PP – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch**

(80) V názvu kapitoly se nahrazuje text „PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ textem „PP – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“, dále se zrušuje označení „PV-S“.

#### **6.1.11. PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně**

(81) V názvu kapitoly se nahrazuje text „ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleně“ textem „PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“, dále se zrušují označení „ZV-S, ZV-N“.

(82) Před kapitolu 6.1.12. se vkládá nadpis „PLOCHY ZELENĚ“.

#### **6.1.12. ZZ – zeleň – zahrady a sady**

(83) V názvu kapitoly se nahrazuje text „ZS - PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená“ textem „ZZ – zeleň – zahrady a sady“, dále se zrušuje označení „ZS-S“.

#### **6.1.13. ZO - zeleň ochranná a izolační**

(84) V názvu kapitoly se nahrazuje text „PLOCHY ZELENĚ – „ slovem „zeleň“, dále se zrušuje označení „ZO-S“.

#### **6.1.14. ZP - zeleň přírodního charakteru**

(85) V názvu kapitoly se nahrazuje text „PLOCHY ZELENĚ – „, slovem „zeleň“, dále se zrušuje označení „ZP-S“.

(86) Před kapitolu 6.1.15. se vkládá nadpis „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“.

#### **6.1.15. VL – výroba lehká**

(87) V názvu kapitoly se nahrazuje text „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl“ textem „výroba lehká“, dále se zrušují označení „VL-S, VL-N“.

#### **6.1.16. VZ – výroba zemědělská a lesnická**

(88) V názvu kapitoly se nahrazuje text „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba“ textem „výroba zemědělská a lesnická“, dále se zrušuje označení „VZ-S“.

(89) Před kapitolu 6.1.17. se vkládá nadpis „PLOCHY SPECIFICKÉ“.

#### **6.1.17. XZ – specifické zvláštního určení**

(90) V názvu kapitoly se nahrazuje text „X – PLOCHY SPECIFICKÉ – území Armády ČR“ textem „XZ – specifické zvláštního určení“, dále se zrušuje označení „X-S“.

(91) Před kapitolu 6.1.18. se vkládá nadpis „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“.

(92) Zrušuje se text, který zní:

#### **„6.1.18. TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI-S, TI-N**

##### **Převažující využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury

##### **Přípustné využití:**

- vodovod, vrty, studny, jímky, vodojemy, akumulární nádrže, úpravný vody, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kanalizace, čistírny odpadních vod, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- elektrické vedení, rozvodny, transformovny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související
- komunikační zařízení
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí

- vodní plochy, retenční nádrže
- další výše nejmenovaná technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina staveb nepřekročí 15 metrů“

(93) Vkládá se nový text, který zní:

**„6.1.18. TW – vodní hospodářství**

**Převažující využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury

**Přípustné využití:**

- vodovod, vrty, studny, jímky, vodojemy, akumulární nádrže, úpravní vody, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kanalizace, čistírny odpadních vod, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- další výše nejmenovaná technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina staveb nepřekročí 15 metrů

**6.1.19. TE – energetika**

**Převažující využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury

**Přípustné využití:**

- elektrické vedení, rozvodny, transformovny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- další výše nejmenovaná technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina staveb nepřekročí 15 metrů

### **6.1.20. TS – spoje, elektronické komunikace**

#### **Převažující využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury

#### **Přípustné využití:**

- komunikační zařízení
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- další výše nejmenovaná technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina staveb nepřekročí 15 metrů

### **6.1.21. TO – nakládání s odpady**

#### **Převažující využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury

#### **Přípustné využití:**

- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- další výše nejmenovaná technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina staveb nepřekročí 15 metrů

### **6.1.22. TX – technická infrastruktura jiná**

(94) Nahrazuje se označení kapitoly „6.1.19.“ označením „6.1.22.“

(95) V názvu kapitoly se nahrazuje text „Tix – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – území CHKO“ textem „TX – technická infrastruktura jiná“, dále se zrušuje označení „Tix-S“.

(96) V části Převažující využití se vkládají slova „na území CHKO“.

(97) Před kapitolu 6.1.23. se vkládá nadpis „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“.

### **6.1.23. DS – doprava silniční**

(98) Nahrazuje se označení kapitoly „6.1.20.“ označením „6.1.23.“

(99) V názvu kapitoly se nahrazuje text „DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční“ textem „doprava silniční“, dále se zrušuje označení „DS-S“.

### **6.1.24. DS.1 – doprava silniční - místní komunikace**

(100) Nahrazuje se označení kapitoly „6.1.21.“ označením „6.1.24.“

(101) V názvu kapitoly se nahrazuje text „DSm - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ textem „DS.1 – doprava silniční“, dále se zrušují označení „DSm-S, DSm-N“.

### **6.1.25. DS.2 – doprava silniční – účelové komunikace**

(102) Nahrazuje se označení kapitoly „6.1.22.“ označením „6.1.25.“

(103) V názvu kapitoly se nahrazuje text „DSú - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ textem „DS.2 – doprava silniční“, dále se zrušují označení „DSú-S, DSú-N“.

### **6.1.26. DD – doprava drážní**

(104) Nahrazuje se označení kapitoly „6.1.23.“ označením „6.1.26.“

(105) V názvu kapitoly se nahrazuje text „DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železniční“ textem „DD – doprava drážní“, dále se zrušuje označení „DZ-S“.

## **6.2. Plochy přírody a krajiny**

(106) Před kapitolu 6.2.1. se vkládá nadpis „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“.

### **6.2.1. WT – vodní plochy a toky**

(107) V názvu kapitoly se nahrazuje text „W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“ textem „WT – vodní plochy a toky“, dále se zrušují označení „W-S, W-N“.

(108) Před kapitolu 6.2.2. se vkládá nadpis „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“.

### **6.2.2. AP – pole**

(109) V názvu kapitoly se nahrazuje text „NZo - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda“ textem „AP – pole“, dále se zrušuje označení „NZo-S“.

### **6.2.3. AL – louky a pastviny**

(110) V názvu kapitoly se nahrazuje text „NZt - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty“ textem „AL – louky a pastviny“, dále se zrušují označení „NZt-S, NZt-N“.

(111) Před kapitolu 6.2.4. se vkládá nadpis „PLOCHY LESNÍ“.

#### **6.2.4 LE – lesní**

- (112) V názvu kapitoly se nahrazuje text „NL - PLOCHY LESNÍ - pozemky určené k plnění funkcí lesa“ textem „LE – lesní“, dále se zrušuje označení „NL-S“.
- (113) Před kapitolu 6.2.5. se vkládá nadpis „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“.

#### **6.2.5.MN.p – smíšené nezastavěného území – přírodní**

- (114) V názvu kapitoly se nahrazuje text „NSp - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ textem „MN.p – smíšené nezastavěného území“, dále se zrušují označení „NSp-S, NSp-N“.

#### **6.2.6.MN.r – smíšené nezastavěného území – rekreační**

- (115) V názvu kapitoly se nahrazuje text „NSr - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ textem „MN.r – smíšené nezastavěného území“, dále se zrušuje označení „NSr-N“.
- (116) V části Přípustné využití se v poslední odrážce nahrazuje označení „NSr-N1“ označením „K1“.
- (117) V části Nepřípustné využití se ve druhé odrážce nahrazuje označení „NSr-N1“ označením „K1“.
- (118) V části Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu se ve druhé odrážce nahrazují označení „NSr-N3, NSr-N4, NSr-N5“ označeními „K3, K4, K5“.

#### **6.2.7.MN.z – smíšené nezastavěného území – zemědělské**

- (119) V názvu kapitoly se nahrazuje text „NSz - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ textem „MN.z – smíšené nezastavěného území“, dále se zrušuje označení „NSz-N“.
- (120) Před kapitolu 6.2.8. se vkládá nadpis „PLOCHY PŘÍRODNÍ“.

#### **6.2.8.NP – plochy přírodní**

- (121) V názvu kapitoly se nahrazuje text „NSpx - PLOCHY PŘÍRODNÍ – území CHKO“ textem „NP – plochy přírodní“, dále se zrušuje označení „NSpx-S“.
- (122) V části Převažující využití se v první odrážce vkládají slova „na území CHKO“.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb**

#### **• Dopravní a technická infrastruktura**

- (123) V tabulce ve druhém sloupci se u VPS VDt1 nahrazuje označení „DSm-N1“ označením „DS.1“.

- (124) V tabulce ve druhém sloupci se u VPS VDt2 nahrazuje označení „DSm-N6“ označením „DS.1, P3“.
- (125) V tabulce ve druhém sloupci se u VPS VDt4 nahrazuje označení „DSm-N4“ označením „DS.1“.
- (126) V tabulce ve druhém sloupci se u VPS VDt5 nahrazuje označení „DSm-N5“ označením „DS.1“.

• **Dopravní infrastruktura**

- (127) V tabulce ve druhém sloupci se u VPS VD1 nahrazuje označení „K.DI.1“ označením „CNU.DS1“.
- (128) V tabulce ve druhém sloupci se u VPS VD2 nahrazuje označení „K.DI.2“ označením „CNU.DS2“.
- (129) V tabulce ve druhém sloupci se u VPS VD3 nahrazuje označení „DSm-N2“ označením „DS.1“.
- (130) V tabulce ve druhém sloupci se u VPS VD4 nahrazuje označení „DSú-N1“ označením „DS.2, Z61“.
- (131) V tabulce ve druhém sloupci se u VPS VD5 nahrazuje označení „DSú-N2“ označením „DS.2, Z62“.

• **Technická infrastruktura**

- (132) V tabulce ve druhém sloupci se u VPS VT1 nahrazuje označení „K.TI.1“ označením „CNU.TW1“.
- (133) V tabulce ve druhém sloupci se u VPS VT2 nahrazuje označení „TI-N“ označením „TO“.
- (134) V tabulce ve druhém sloupci se u VPS VT3 nahrazuje označení „TI-N“ označením „TW“.

## 7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

• **Opatření k podpoře nefunkčních částí prvků ÚSES**

- (135) V tabulce ve druhém sloupci se u VPO VU1 nahrazuje text „Plocha zemědělská - trvalé travní porosty NZt-N“ textem „Louky a pastviny AL (K2)“.
- (136) V tabulce ve druhém sloupci se u VPO VU2 nahrazuje text „Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní NSp-N“ textem „Smíšené nezastavěného území – přírodní MN.p (K17)“.
- (137) V tabulce ve druhém sloupci se u VPO VU3 nahrazuje text „Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní NSp-N“ textem „Smíšené nezastavěného území – přírodní MN.p (K18)“.
- (138) V tabulce ve druhém sloupci se u VPO VU4 nahrazuje text „Plocha zemědělská - trvalé travní porosty NZt-N“ textem „Louky a pastviny AL (K14)“.
- (139) V tabulce ve druhém sloupci se u VPO VU5 nahrazuje text „Plocha zemědělská - trvalé travní porosty NZt-N“ textem „Louky a pastviny AL (K22)“.

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

• **Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

(140) V tabulce ve druhém sloupci se u VPS PO1, PO2 nahrazuje označení „OS-N“ označením „OS“.

• **Veřejná prostranství**

(141) V tabulce ve druhém sloupci se u VPS PP1, PP2, PP3 nahrazuje označení „ZV-N“ označením „PZ“.

**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**Územní studie US1**

(142) V nadpise se nahrazuje označení „ÚS1“ označením „US1“.

(143) V prvním odstavci se nahrazuje označení „ÚS1“ označením „US1“, dále se nahrazuje text „BV-N, BV-N II, ZV-N, DSm-N1 (bydlení v rodinných domech – venkovské, veřejné prostranství - veřejná zeleň, místní komunikace)“ textem „BV, PZ, DS.1 (bydlení venkovské, vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně, doprava silniční – místní komunikace)“.

(144) Ve druhé odrážce nahrazuje označení „BV-S“ označením „BV“.

**Územní studie US2**

(145) V nadpise se nahrazuje označení „ÚS2“ označením „US2“.

(146) V prvním odstavci se nahrazuje označení „ÚS2“ označením „US2“, dále se vkládá text „a K21“ a dále se nahrazuje text „BV-N II (bydlení v rodinných domech – venkovské – II. etapa) a NSz-N (plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská)“ textem „BV (bydlení venkovské) a MN.z (smíšené nezastavěného území – zemědělské)“.

(147) Vkládá se nový text, který zní.

**„Územní studie US3**

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US3** je stanovena pro zastavitelnou plochu **Z10** s funkčním využitím **BV** (bydlení venkovské).

Územní studie pro tuto plochu bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti do 6 let od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu.

Nad rámec požadavků ostatních kapitol textové části ÚP prověří následující:

- napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu
- dopravní posouzení nárůstů dopravy a návrhy na dopravní opatření v přílehlých komunikacích
- řešení dopravy v klidu
- vymezení stezek pro pěší a cyklisty, které zohlední stávající pěšiny a propojení sídliště - nádraží
- kompoziční provázání s okolními plochami BV a BH
- vymezení dostatečných ploch pro veřejná prostranství“

- (148) V Pozn. se nahrazuje text „hranicí podmínky“ textem „plochou pro zpracování“, dále se nahrazuje text „plná světle zelená křivka“ textem „šedá vodorovně šrafovaná plocha“, dále se nahrazují označení „DSm-S, DSú-S, DS-S“ označeními „DS.1, DS.2, DS“.

## 11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

### II. etapa

- (149) V tabulce ve druhém sloupci se u ploch Z1, Z46 nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-N II)“ textem „Bydlení venkovské (BV)“.

## 13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- (150) V prvním odstavci se zrušuje text „, včetně části odůvodnění,“, dále se vkládá číslo včetně poznámky pod čarou „22<sup>2</sup>“.
- (151) Na konce kapitoly se zrušuje text, který zní:

„Grafická část odůvodnění územního plánu Jince obsahuje 4 výkresy:

O1a	Koordinální výkres - sever	1 : 5 000
O1b	Koordinální výkres – jih	1 : 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.“

<sup>2</sup> Počet stran bude upraven na základě úplného znění územního plánu Jince po vydání změny č. 2. Tato poznámka nebude součástí tohoto úplného znění.