

Městys Jince
Rada městysu Jince
Čsl.dělostřelců 172
262 23 Jince

V Příbrami, dne 30.11.2021

Bytový projekt: Jince pod Královkou

Vážená rado městysu Jince,

Společnost Staveko spol. s r.o. je majitelem pozemků 735/1, 735/5, 735/6 a 698/6 v k.ú. Jince. Dne 29.6.2021 jsme prezentovali na Zastupitelstvu městysu Jince studii, která řeší návrh bytového komplexu. Autorem studie je Ing.arch.Karel Cvrček.

Navrhujeme tímto Radě městysu Jince, že prezentovanou studii jsme připraveni redukovat tak, že na pozemcích budou navrženy a následně realizovány viladomy se třemi nadzemními podlažními a rodinné domky.

Také struktura bytů bude složena z bytů 1+KK, 2+KK a 3+KK. Počet bytů se příslušným způsobem sníží. Všechny byty budou nabídnuty zájemcům k odkoupení do osobního vlastnictví. Investor projektu zamýšlí si jeden až dva viladomy ponechat ve svém vlastnictví a byty bude dlouhodobě pronajímat jednotlivým zájemcům. Současně bude zajišťovat správu nemovitosti celého areálu.

Dále městysu Jince nabízíme:

- v projektu navrhne a zrealizujeme novou mateřskou školu
- v projektu provedeme určitou občanskou vybavenost po dohodě s Radou městysu Jince
- budeme se finančně podílet na potřebných úpravách na ČOV stran kanalizace a vodovodu. Dešťové vody v celém novém areálu budou využívány pro nově vybudovaný komplex a nebudou odváděny do splaškové kanalizace.

Vážená Rado městysu Jince, chceme Vás ubezpečit, že naším cílem je na pozemcích vybudovat kvalitní bytové domy s velmi dobrou architekturou a kvalitními byty.

Byli bychom velmi potěšeni, pokud byste nám určili partnera z vašeho kolektivu, který by s námi vše konzultoval po dobu projektování. Naším cílem je vytvořit dílo, které bude chloubou v dobrém slova smyslu městysu Jince a jeho krásného okolí.

S úctou.



Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel.: 318 627 705 IČ: 45145580
-7-

Ing. [redacted] atel