



Městys Jince

Čsl. dělostřelců 172, 262 23 Jince
tel. 724180538, dat. schránky : gewb4e4, e-mail: starosta@jince.cz

s t a r o s t a
RSDr. Josef Hála

STAVEKO spol. s.r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V-Zdaboř

V Jincích dne 22.12.2021

Vážení,

v reakci na Váš dopis ze dne 30.11.2021 sdělujeme, že rada i zastupitelstvo městyse Jince vítá změnu rozhodnutí investičního záměru představenou Vaší společností, a to právě v citovaném dopisu.

Městys Jince Vámi učiněnou nabídku neodmítá a nebrání se o této diskutovat, neboť je samozřejmě i v jeho zájmu, aby jeho území bylo maximálně zveleběno, avšak současně je třeba vždy nalézt rovnováhu mezi bytovými potřebami a ochranou životního prostředí, kdy obě tato kritéria musejí být u všech zamýšlených investičních záměrů zohledněna.

Jak jsme Vás již v minulosti informovali, tak aby městys Jince mohl zaujmout konkrétního stanoviska k Vaším návrhům a nabídkám prezentovaným právě v dopisu ze dne 30.11.2021, musí nejprve dojít k ukončení dvou souběžně probíhajících právních a technických procesů, na jejichž výsledku je stanovisko městyse Jince v dané záležitosti závislé.

Jedná se konkrétně o tyto procesy:

- (i) V současné době městys Jince na základě rozhodnutí zastupitelstva zpracovává změnu územního plánu, jež se dotýká i Vámi odkazované lokality a tudíž do projednání této změny nelze dopředu zaujímat jakákoliv konkrétní stanoviska, když nelze dopředu předjímat, kdy a s jakým výsledkem bude tato změna projednána.

(ii) Vzhledem k tomu, že zásoby pitné vody nejsou nevyčerpatelné a tudíž je třeba zohlednit současné zdroje a rovněž i stávající infrastrukturu (co se týká vodovodů a kanalizací ve vlastnictví městyse Jince, a to jak z hlediska jejich kapacit, tak i technického stavu) bude zpracován Generel vodovodu a kanalizace městyse Jince, který je důležitým podkladem pro zodpovědné plnění povinností a závazků vlastníka vodovodu a kanalizace podle § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (je třeba posouzení stávajících kapacitních a technických možností této infrastruktury).

Jedná se přitom o podmínku vyplývající i ze stávajícího územního plánu platného před nyní projednávanou změnou, kdy pro povolení výstavby v dané lokalitě je třeba nejprve posouzení technických a kapacitních možností stávající infrastruktury a dle toho pak lze k danému investičnímu záměru zaujmout konkrétního stanoviska (je tedy nutno vyčkat minimálně na ukončení tohoto procesu, bez něhož nelze učinit stanovisko ani dle stávajícího územního plánu, avšak jak shora uvedeno, jeví se jako vhodnější vyčkat i na projednání předmětné změny, když se předpokládá souběžné realizování obou těchto procesů a rovněž i jejich ukončení ve vzájemné časové souvislosti).

K Vámi předloženému záměru (resp. nabídce) se proto vyjádříme až po dokončení výše uvedených procesů, a to v souladu s jejich závěry.

S pozdravem

RSDr. Josef Hála, starosta

