



Zpráva o činnosti rady za období od 30. 10. 2018 do 12. 12. 2018

Od ustavujícího zasedání zastupitelstva, které se konalo 30. 10. 2018, se rada městyse sešla celkem třikrát (12. 11., 26. 11. a 10. 12.)

Radní se dohodli, že jednání rady budou probíhat jednou za 14 dní v budově úřadu městyse od 14.00 hodin.

Při prvním zasedání rady se radní seznámili s vybranými akcemi, konkrétně se jednalo o prohlídku

- nově opravených chodníků v ulici Eškova, Plešivecká a prohlídku části původního kamenného chodníku, jehož oprava se plánuje na rok 2019;
- budovy sauny, kde probíhaly dokončovací zednické práce a areálu Sokolské zahrady;
- budovy č. p. 32 (pečovatelský dům), kde probíhá rekonstrukce;
- budovy č. p. 28 (bývalé lázně), kde aktuálně probíhají stavební práce směřující k vybudování družiny, dílen a dalších místností v přízemí budovy.

Kontrola usnesení, příprava a vyhodnocení zastupitelstva

Rada se zabývala vyhodnocením ustavujícího zastupitelstva, projednala a připravila návrh na stanovení odměn neuvolněným zastupitelům ve výši 2/3 maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstev dle přílohy k nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Dále rada schválila termín jednání zastupitelstva městyse na 12. 12. 2018 v budově SCJS včetně návrhu programu jednání.

Plán rozvoje městyse a výstavba

Rada byla na jednáních pravidelně informována o stavu prací na probíhajících i připravovaných stavebních akcích. Sledovala především rekonstrukci sauny, budovy č. p. 28, stavební práce na komunikaci v lokalitě A22 a opravy chodníků v ulici Eškova a Plešivecká. Zabývala se též možností získání dotace z dotačních titulů Středočeského kraje, Ministerstva pro místní rozvoj, Státního fondu životního prostředí a Ministerstva financí.

K projednávaným akcím rada schválila:

- položkový rozpočet pro statické úpravy pro případné vybudování knihovny v č. p. 28 – zatížení pro knihovnu cca 700 kg/m² za cenu 458.175,78 Kč bez DPH;
- uzavření tří příkazních smluv s MAS Brdy na projektové poradenství při administraci dotace z IROP na rekonstrukci č. p. 32, 98, 165 za cenu 17.600,- bez DPH za jednu administraci a pověřuje p. starostu podpisem těchto příkazních smluv;
- předložit zastupitelstvu návrh na podání žádostí ze SK, MMR, SFŽP, MF.

Rada pověřila:

- komisi životního prostředí, aby zjistila názory občanů Jince bydlících v ulici Eškova a Plešivecká, zda souhlasí s výměnou lipové aleje u kina s využitím dotace.

Rada vzala na vědomí:

- možnost podání dotace na drtič sutí a pověřila p. Gajance, aby předložil vhodnou variantu drtiče a třídiče sutí;
- rozhodnutí městského úřadu v Příbrami o schválení stavebního záměru na vybudování parkovišť v Jincích (v ulici Čsl. dělostřelců, na Zborovské a v Čenkovské ulici);
- vzala na vědomí špatný technický stav areálu koupaliště;
- vzala na vědomí přijatou výpověď smlouvy od p. Bašíka na pronájem koupaliště (ukončení nájmu k 31. 12. 2018) a schválila vyvěsit záměr pronájmu;
- taktéž vzala na vědomí přijatou výpověď na pronájem sauny a schválila vyvěsit záměr pronájmu.

Rada městyse projednala pracovní návrh Programu rozvoje městyse Jince na roky 2018–2022 a schválila předložit návrh zastupitelstvu k projednání.

Rozpočet a fakturace

Pan starosta pravidelně informoval radu o plnění rozpočtu 2018 a zůstatcích na bankovních účtech.

Rada vzala na vědomí příjem částky 4.249.600,- na účet pro výplatu dividend ČS za nucený odkup akcií ČS.

Rada schválila Střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2020 a 2021 všech příspěvkových organizací, a také schválila rozpočty příspěvkových organizací na rok 2019.

Rada se zabývala přípravou střednědobého výhledu rozpočtu městyse na roky 2020, 2021 a přípravou rozpočtu městyse na rok 2019. Doporučuje Zastupitelstvu městyse Jince schválit návrh střednědobého výhledu rozpočtu v předloženém znění a doporučuje ZM schválit rozpočet městyse v předloženém znění s úpravou.

Rada vzala na vědomí zápis z dílčího přezkumu hospodaření městyse za r. 2018 vč. navržených opatření k odstranění zjištěných nedostatků do konce r. 2018.

V rámci rozpočtových a majetkových záležitostí:

- rada vzala na vědomí návrh rozpočtového opatření č. 4 a čerpání finančních prostředků z fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku;
- schválila žádost o změnu čerpání přidělených dotací Českému svazu chovatelů a Tělocvičné jednotě Sokol Jince;
- dále v rámci majetkových záležitostí schválila plán inventur k provedení řádné inventarizace majetku a závazků za rok 2018.

Rada vzala na vědomí informaci Mgr. Kaina ohledně narovnání s firmou ROBSTAV stavy k.s. a schválila předložení dohody k projednání do zastupitelstva.

Bytové záležitosti

Rada byla pravidelně informována o aktuálních dlužnících na nájemném.

Rada schválila:

- proplacení faktury za výměnu lina v bytě č. 7 v č. p. 98 v částce 15.755,- Kč;

- snížení nájemného o 10 % nájemníkům v bytech č. 1, 3, 5 v domě č. p. 28 z důvodu probíhající rekonstrukce objektu s platností od 1. 12. 2018;
- ukončení nájemních smluv se všemi nájemníky v budově č. p. 28 k datu 31. 3. 2019 v souvislosti s probíhající rekonstrukcí objektu a pověřila p. Tichou k vypovězení nájemních smluv všem nájemníkům.

Vzala na vědomí informaci p. Tiché o ukončení nájemní smlouvy s nájemcem bytu č. 6 v č. p. 165 a uvolněním bytu, byt by měl být vyklizený do 12. 12. 2018

Záležitosti SMJ, ZŠ a MŠ Jince

Rada vzala na vědomí:

- návrh obecně závazné vyhlášky městyse Jince č. 2/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem a kterou se dále stanoví systém komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně, a to vše na území městyse Jince a doporučila znění vyhlášky ke schválení zastupitelstvem městyse;
- návrh obecně závazné vyhlášky městyse Jince č. 3/2018 o poplatku za komunální odpad a doporučila znění vyhlášky ke schválení zastupitelstvem městyse;
- návrh ceny vodného a stočného pro rok 2019 ve výši:
 - vodné 48,5 Kč/m³ bez DPH,
 - stočné 42,5 Kč/m³ bez DPH
 a doporučuje schválení cen zastupitelstvem.

Dále rada pověřila p. místostarostu podepsáním povodňového plánu – opatření k zajištění staveniště pro případ ohrožení povodní ke stavbě „VD Jince – sanace průsaků tělesem hráze a odbahnění nádrže“.

Rada schválila uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o odběru a likvidaci tříděných odpadů s firmou AMT s. r. o. Příbram ze dne 28. 8. 2012 – jedná se o změny výkupních cen.

Rada byla informována p. ředitelem Brychtou o aktuální situaci ve škole:

z důvodu bezpečnosti proběhne výměna zámků a klíčů v budově školy, pro žáky bude zpřístupněn pouze jeden vstup do budovy – součástí rozpočtového opatření č. 4 navýšení provozního příspěvku pro ZŠ a MŠ Jince;

- Středočeský kraj nakonec dofinancuje chybějící částku na mzdy, v této souvislosti nebude potřeba navyšovat provozní příspěvek od městyse, ani nebude potřeba čerpání fondů ZŠ a MŠ Jince;
- v reakci na provedený audit ve škole, je zapotřebí zejména:
 - aktualizovat zřizovací listinu;
 - provést mimořádnou inventuru majetku.

Rada vzala na vědomí informaci p. ředitele, že ZŠ a MŠ Jince obdrží chybějící částku na mzdy od Středočeského kraje a schválila návrh připravit aktualizaci zřizovací listiny ZŠ a MŠ Jince do 28. 2. 2018.

P. ředitel do 31. 1. 2018 předloží konkrétní návrh, jak co nejefektivněji zrevidovat majek ZŠ a MŠ Jince.

Dále vzala rada na vědomí dopis jednoho z rodičů adresovaný p. starostovi a řediteli ZŠ a MŠ Jince.

Organizační záležitosti

Rada ustanovila čtyři komise rady a určila předsedy a členy těchto komisí (konkrétně ustanovila komisi kulturní a sportovní, komisi životního prostředí, sociální komisi a likvidační komisi).

Vzala na vědomí:

- výsledek auditu ZŠ a MŠ Jince;
- zprávu z katastru nemovitostí ohledně nezapsaných geometrických plánů v oblasti ulice Čenkovské, Zborovské a ČOV a pověřila p. Šimkovou, aby dohodla schůzku s geodetem p. Horkým;
- studijní cestu pana starosty a p. Brnušákové do Norska a schválila zhotovení tištěné brožury o Barboře;
- informaci o konání školení velitelů jednotek SDH dne 1. prosince 2018;
- postup prací na územním plánu městyse;
- nabídku na zpracování demografická studie – studie nebude objednána a realizována;
- informaci o článku „Města mají právo odstraňovat vraky ze svých ulic“ – předáno komisi životního prostředí k prostudování;
- informaci o povinné elektronické komunikaci – z důvodu funkčnosti elektronického systému pro správu veřejných zakázek sjednány služby archivace veřejných zakázek na období 1 roku s firmou QCM s. r. o. za cenu 7.260,- vč. DPH;
- jednání s firmou Robstav stavby k.s. ohledně dohody o narovnání.

Rada schválila:

- nákup chybějícího dopravního značení za cenu 230.906,- Kč vč. DPH na základě provedeného pasportu komunikací;
- uzavření „Dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku č. 2387/2018-SML“ s Povodím Vltavy, státním podnikem. Jednorázová náhrada činí 14.380,- Kč bez DPH;
- uzavření kupní smlouvy s firmou Českomoravský beton, a. s. – betonárna Příbram a pověřila pana starostu podpisem smlouvy.
- objednání výroby 400 ks odznaků se znakem městyse Jince za cenu 30,- Kč/ks bez DPH;
- prodloužení nájemních smluv (kadeřnictví, péče o tělo) s p. Dendysovou a p. Hromířovou na nebytové prostory v č. p. 372 za stávajících smluvních podmínek;
- uzavření nájemní smlouvy s p. Šponiarovou na nebytové prostory v č. p. 372 za účelem poskytování kosmetických služeb (bývalé nehtové studio).

Personální záležitosti

Rada vzala na vědomí:

- informaci ohledně naplnění zákona o střetu zájmů a povinnosti zapsání údajů do registru oznámení;
- informaci ohledně uzavření DPP a DPČ na rok 2019;
- informaci ohledně podání zprávy na soud o majetku opatrovanky a ohledně dluhu opatrovanky.

Rada schválila:

- poskytnutí mimořádné finanční odměny ve výši 6.000,- p. Moravčikovi za vyčištění vězních hodin;
- oslovit Mgr. Kaina s žádostí o podání vyjádření k zaslanému usnesení soudu ze dne 19. 11. 2018 č. j. 15 C 154/2018 ohledně dluhu opatrovanky.

- Uzavření dohody o provedení práce na údržbu koupaliště od 1. 1. 2019 za 100,- Kč/hod.

Žádosti

Rada schválila žádost:

- souhlas s projektem stavby a následnou realizací P10837 Jince, Za Černým mostem, kNN p. č. 930/2 a pověřila pana starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene;
- rada schválila vydání dvou dočasných parkovacích karet pro ulici Zborovská s platností na tři měsíce a vydání jedné dočasné parkovací karty s platností do konce roku 2019;

Rada vzala na vědomí žádost:

- o pokácení dvou jabloní za domem u č. p. 300 a jakožto vlastník pozemku souhlasila s jejich pokácením;
- projektovou dokumentaci zaslou firmou KS montáže s. r. o. a vyslovila nesouhlas s realizací stavby „Jince, kNN pro p. č. 706/40“ (stavba mj. prochází přes pozemky, na kterých jsou vybudovány chodníky a místní komunikace, které byly realizovány z dotačních titulů a nelze narušit jejich celistvost a zároveň přes pozemky veřejné zeleně, taktéž nedotknutelnými vzhledem k udržitelnosti dotace – Revitalizace sídlištní zeleně Zborovská);
- žádost o vyjádření k využití pozemků majitelů v Rejkovicích a pověřila p. Maršálka posouzením využitelnosti pozemků;
- žádost o dotaci pro obecně prospěšnou společnost Ochrana Fauny ČR – dotace nebude poskytnuta.

Informace

Rada vzala na vědomí informaci

- od KÚ Příbram – ohledně revize údajů na katastru nemovitostí v katastrálním území Běřín a Jince;
- o kontrole na úseku matriky a pohřebnictví – obě kontroly bez závad;
- o kontrole poskytnuté dotace z ROP – komunikace z r. 2014;
- Mgr. Kaina ohledně odkupu zbývajících podílů na kotelně Zborovská a schválila k předložení zastupitelstvu.

Bc. Anna Šimková
tajemnice ÚM Jince