



Výpis ze zprávy o činnosti Rady městyse Jince v období od 13. 12. 2017 do 14. 3. 2018

Vyhodnocení, příprava zastupitelstva

Od prosincového jednání zastupitelstva se rada sešla celkem sedmkrát – 28. 12., 8. a 22. 1., 5. a 19. 2., 5. a 12. 3.

Na základě usnesení zastupitelstva ze dne 13. 12. 2017:

- byla radou přijata rozpočtová opatření č. 7 a č. 8 k rozpočtu 2017, která budou v souladu s tímto usnesením projednána i v rámci o plnění rozpočtu 2017;
- podána žádost o dotaci z fondu kultury a obnovy památek Středočeského kraje na rekonstrukci střechy hutě Barbora;
- byly zveřejněny záměry prodeje pozemků parc. č. 1307/3 a části pozemků p. č. 706/1 (po geometrickém zaměření), oba k. ú. Jince;
- probíhají jednání o odkupu pozemků od Státního podniku zemědělské techniky;
- městys se zúčastnil dražby pozemků v okolí Kněžského rybníka.

Program rozvoje městyse, výstavba

Pravidelně byly na programu jednání rady informace k akcím z Programu rozvoje městyse:

Huť Barbora

Rada se opakovaně zabývala problematikou stavebních úprav, které měly zamezit dalšímu chátrání této technické památky. Počátkem ledna byla rada informována o převzetí areálu, poté o probíhajících pracích – odvoz sutí a úklid.

V této souvislosti schválila:

- nakoupit materiál na oplocení huti Barbora;
- návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy s firmou ČEZ Distribuce, a. s. o připojení odběrného elektrického zařízení huti Barbora k distribuční soustavě.

Sauna a koupaliště

Na většině svých jednání se rada zabývala řešením rekonstrukce prostorů Sauny a sociálního zázemí koupaliště.

Rada schválila:

- odkoupit vybavení koupaliště a sauny od pana Krnáče.

Koupaliště

Rada schválila:

- zajišťovat rekonstrukci sociálního zařízení na koupališti prostřednictvím SMJ s tím, že městys uhradí také nákup materiálu a specializovaných řemeslnických prací. Projektovou dokumentaci WC a šaten zpracoval Ing. Kába.
- cenovou nabídku na střechu na koupališti od p. Jiřího Líznera Pokrývačství – klempřství.

Vedle těchto projektů rada schválila zadat Ing. Haškovi:

- zpracování projektové dokumentace, zaměření stávajícího stavu, pasport stavby – sauny, výměníku tepla, hasičské zbrojnice SDH;
- zpracování projektové dokumentace na skladový objekt s garážemi ČOV Jince, včetně dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební povolení;
- zpracování architektonické studie provozního objektu se sociálním zázemím a fitness u hřiště;
- zpracování architektonické studie přístavby sociálního zařízení pohostinství Sauny Jince.

Rada schvaluje projektovou dokumentaci od Iva Nováčka na „Hřiště Sokolská“.

Oprava hasičské zbrojnice

Rada vzala na vědomí zahájení příprav na zpracování projektové dokumentace na opravu hasičské zbrojnice panem Mášou.

Místní komunikace a parkoviště

Rada se zabývala řešením parkování v ul. Zborovská, Čenkovská a u č. p. 291.

Rada schválila:

- zadat zpracování projektové dokumentace parkoviště na Zborovské ul. a v Čenkovské ul. Ing. Benešovi. V této souvislosti se rada zabývala žádostmi o přidělení parkovacích karet na sídlišti Zborovská, kterých bylo vydáno celkem 263. Rada je pravidelně informována o probíhajících kontrolách Policie ČR;
- zadat zpracování projektu na rekonstrukci chodníku v úseku od restaurace Eška k mostu směrem na Běřín a na Rejkovice;
- rekonstrukci komunikace A/22 na Královkách s využitím drcených materiálů ze sběrného dvora a staveb městyse Jince.

V této souvislosti rada projednala žádost o napojení stavebních pozemků, určených pro stavbu dvou rodinných domů, na vodohospodářské sítě a trvala na napojení na stávající sítě v budoucí komunikaci v lokalitě A22 s tím, že žadatel musí realizovat stavbu po domluvě s majiteli vodovodu a kanalizace před vlastní výstavbou komunikace.

Údržba veřejného prostranství

Rada schválila:

- pokácení smrků na pozemku p. č. 1348/8 za budovou mateřské školy v Jincích, Slunečná 358; důvodem je zadržování vlhkosti a zásah stromů do fasády;
- použití smrkového dřeva ošetřeného tlakovou impregnací na opravu můstku u Kantorského rybníku dle cenové nabídky Truhlářství p. Kusého z Ohrazenice.

Rada projednala:

- žádost Ing. Beneše o povolení pokácení 2 ks stromů na pozemku p. č. 627/1 v k. ú. Jince. Žádost byla postoupena k projednání komisi životního prostředí.

Rada navrhla:

- pokácení 18 topolů u fotbalového hřiště z důvodu jejich špatného stavu. Situace bude konzultována s Ing. Lucií Kastnerovou z CHKO Brdy.

Rada vzala na vědomí:

- dojednanou konzultaci se zahradníkem ohledně zmenšení, popř. odstranění části živého plotu v parku J. Slavíka.

Veřejné osvětlení

Rada vzala na vědomí:

- zahájení příprav stavebního povolení pro zajištění veřejného osvětlení v ulici Pod Královkou.

Rekonstrukce sociálního zařízení na zdravotním středisku

Rada schválila:

- dílčí rekonstrukci sociálního zařízení ve zdravotním středisku formou vymalování těchto prostor a výměny zařizovacích předmětů.

Dotáční akce

Rada schválila:

- podání žádosti o dotaci „Optimalizace a doplnění systému zásobování vodou a odkanalizování obce Jince, včetně rekonstrukce úpravní vody“, následně byla informována o vlastním podání a o výzvě SFŽP o doplnění žádosti;
- podání žádosti o dotaci na půdní vestavbu v č. p. 28 z IROP;
- zadání zpracování žádosti na projekt „nákup požární techniky pro JPO Jince“ Regionální rozvojové agentuře Východní Moravy.

Rada vzala na vědomí:

- podání žádosti SMJ o dotaci na SFŽP na elektromobil;
- vyhlášení výzvy MZE na údržbu a opravu polních cest.

Rada vzala na vědomí:

- plánování bytů pro mladé.

Rozpočtové záležitosti, fakturace, hospodaření

Rada byla pravidelně informována o aktuálním stavu plnění rozpočtu podle výkazu FIN 2-12M a o stavu zůstatků na bankovních účtech vždy k datu jednání.

V rámci rozpočtových a majetkových záležitostí rada schválila:

- rozpočtové opatření č. 7;
- rozpočtové opatření č. 8;
- přijetí finančního daru na podporu rozvoje tělovýchovných a sportovních činností ve výši 50 000,- Kč od firmy Kostal Kontakt Systeme GmbH a podepsání darovací smlouvy;
- přidělení zisku z hospodaření ZŠ a MŠ Jince za rok 2017 do rezervního fondu organizace;
- požádat Mgr. Kaina o spolupráci při jednání s firmou ROBSTAV, s. r. o., uplatnění penále a zaplacení faktur po dokončení akce;
- proplacení faktury Pohřební službě Pavel Zajíček.

Žádosti o finanční dary, sponzorské dary

Rada schválila:

- přidělit finanční dar ve výši 50 000,- Kč pro Domov Na Výsluní, Hořovice;
- přijetí sponzorského daru – výpravné encyklopedické publikace „PES“ v hodnotě 999,- Kč od firmy ALTERCAN, s. r. o.;
- zakoupit reklamní plochu na sociálním vozidle, které bude využívat Domov Na Výsluní, Hořovice.

Rada vzala na vědomí:

- poskytnutí sponzorského daru organizátorům Kynologického plesu Hořovice.

Rada neschválila:

- poskytnutí dotace Svazu tělesně postižených, Hořovice;
- poskytnutí finanční podpory Podbrdskému vydavatelství při vydávání Podbrdských novin.

Bytové záležitosti

Obecní byty

Rada byla pravidelně informována o stavu dlužných částek za nájem v obecních bytech.

Rada vzala na vědomí:

- přípravu návrhu do zastupitelstva k řešení situace školní družiny a vytápění pěti bytů v 1. patře v č. p. 28.

Rada schválila:

- snížení nájmu v bytech č. 2 a 4 v č. p. 28 z důvodu rozšíření plísně. Situace v těchto bytech bude řešena s odbornými firmami;
- pořízení sušáků na okna do všech pěti bytů v č. p. 28 na náklady městyse;
- prodloužení nájmu v obecních bytech s dobou platnosti do 31. 3. 2018 o jeden rok, vyjma:
bytu č. 4 v č. p. 28, bytu č. 1 v č. p. 165 a bytu č. 2 v č. p. 199, kde byl nájem prodloužen do 30. 6. 2018.

Rada ukládá:

- panu starostovi projednat v zastupitelstvu vyřešení topení v bytech v 1. patře a topení, sociálního zařízení, opravy podlah a vybavení školní družiny, vše v č. p. 28.

Rada neschválila prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 a 8 v č. p. 32.

Rada schválila:

- přidělení obecního bytu č. 8 v č. p. 32 a bytu č. 2 v č. p. 466;
- rekonstrukci bytu č. 1 v č. p. 165 zajistit prostřednictvím SMJ z prostředků městyse;
- domovní řád městyse Jince pro dům č. p. 28 s tím, že budou postupně zpracovány domovní řády pro ostatní domy ve správě městyse Jince.

Rada vzala na vědomí:

- výpůjčku místnosti na Běříně v č. p. 22.

Záležitosti organizací zřizovaných městysem, místních organizací a spolků, společenské a kulturní akce

Služby městyse Jince:

Vodohospodářský majetek (VHM)

Rada schválila:

- zvýšit p. o. SMJ platbu za nájemné VHM o 500 tis. Kč oproti plánovaným 2,5 mil. Kč. Tyto finance budou převedeny do fondu financování a obnovy VHM a budou použity na nákup samoodečítacích vodoměrů;
- schvaluje vyhovět žádosti o odpuštění stočného ve výši cca 6 000,- Kč z důvodu velkého úniku vody při havárii vodovodu, kdy voda odtékala přímo do potoka.

Odpady

Rada vzala na vědomí:

- předběžnou informaci o nákupu známek na vývoz TKO od občanů, včetně informace o společenstvích vlastníků, která si v rozporu se zákonem o odpadech zajišťují svoz sama. Radě bude předložen návrh nové OZV obce Jince o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Jince včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

Rada neschválila:

- uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o odstranění odpadu č. 10100464, ale navrhla i nadále spolupracovat s firmou RUMPOLD-P, s. r. o. ohledně likvidace tříděného odpadu za podmínek, že odpady bude odvázet městys sám prostřednictvím SMJ.

Rada schválila:

- podepsat dodatek č. 2 ke smlouvě o odběru a likvidaci tříděných odpadů ze dne 28. 8. 2012 s firmou AMT, s. r. o.

Rada projednala:

- informaci o navržených novelizacích o odpadech a jejich dopadech na obce a obyvatele v případě schválení této legislativy.

Rada vzala na vědomí:

- návrh přijmout jednoho pracovníka na sběrný dvůr pro dohled nad tříděním a jednoho pracovníka, který se bude starat o rozvoj cestovního ruchu v této oblasti.

Knihovna, kulturní komise, kulturní akce:

Kulturní komise

Rada schválila:

- uspořádat Obecní ples městyse Jince dne 16. 3. 2018 v Sokolovně v Jincích a Dětský maškarní discokarneval dne 17. 3. 2018, byla informována o průběhu příprav těchto akcí.

Rada uložila:

- kulturní komisi městyse Jince připravit kulturní akce k 100. výročí vzniku Československa.

Rada vzala na vědomí:

- přípravu Jineckých slavností.

Rada se zabývala:

- nabídkou „preventivních omalovánek“, vydávaných Mezinárodní policejní asociací. Po získání doplňujících informací tento nákup neschválila.

Knihovna

Rada schválila:

- zapojit se do projektu „Knížka pro prvňáčka“ a nakoupit 28 ks výtisků knihy „Bráchova bota“ od spisovatelky Evelyny Koubové;
- prodejní cenu knihy „Acháty Barrandienu a další lešitelný materiál“ ve výši 820,- Kč.
- nákup sady stolních her.

Organizační záležitosti

Rada se zabývala vyhodnocením zasedání zastupitelstva 13. 12. 2017 a přípravou dalšího jednání, kdy schválila termín řádného zasedání zastupitelstva na 14. 3. 2018 od 17:00 hodin vč. návrhu programu.

Dopravní značení v obci

Rada vzala na vědomí:

- postup prací na zpracování pasportu dopravního značení městyse Jince. K projednání návrhu byl přizván pan Babík;
- zahájení přípravy značení – směrových ukazatelů po obci.

Rada schválila:

- návrh cen na pronájem reklamních ploch umístěných na sloupech po obci.

Bývalá kotelna na Zborovské

Rada byla informována:

- o postupu probíhajícího převodu podílů na bývalé kotelně ve Zborovské ul. od spoluvlastníků. Těm, kteří podíl neprodali, bude zaslán dopis s vyčíslením budoucích nákladů na údržbu a rekonstrukci objektu, na kterých se budou podílet.

Rada vzala na vědomí:

- zahájení příprav na zpracování projektové dokumentace na úpravy bývalé kotelny.

Územní plán Jince

Rada městyse Jince vzala na vědomí:

- přípravu Územního plánu Jince a vyvěšení „Veřejné vyhlášky – oznámení o projednávání návrhu zadání Územního plánu Jince“ na úřední desce Městyse Jince.

Smlouvy

Rada schválila:

- změnu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen, o udělení souhlasu s provedením stavby s Ing. Šilingerem a následně byla informována o podpisu smlouvy;
- smlouvu o dílo s Regionální rozvojovou agenturou Východní Moravy na zpracování projektové žádosti, poradenství a výběrové řízení k žádosti o dotaci na projekt s pracovním názvem „Nákup hasičské techniky pro JPO Jince“;
- prodloužení nájemních smluv nebytových prostor v č. p. 372 v Jincích se stávajícími nájemci do 31. 12. 2018.

Rada vzala na vědomí:

- uzavření smlouvy s MUDr. Danielou Štorchovou na pronájem dětské ordinace v Jincích.

Volby

Rada vzala na vědomí informace o přípravách spojených s volbou prezidenta.

Rada schválila vyplacení částky 1500,- Kč (v případě konání 2. kola volby prezidenta 2x 1500,-Kč) za pronájem místnosti v Rejkovicích v č. p. 7, kde byla zřízena volební místnost volebního okrsku č. 3.

Základní škola a Mateřská škola Jince

Rada vyhlásila:

- konkurzní řízení na pozici ředitele ZŠ a MŠ.

Ostatní organizační záležitosti

Rada vzala na vědomí:

- informaci od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj o vyznačení plomby u pozemků p. č. 752 a p. č. 705/4 v k. ú. Jince;
- návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Chaloupky;
- oznámení konání společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Sádek;
- informaci o zaměření stavby jezu v Čenkově s tím, že po dodání souhlasu z Katastrálního úřadu bude se soukromým majitelem jednáno o zřízení věcného břemene;
- uveřejnění informace v Jineckém zpravodaji, že městys Jince hledá pracovníka na zajištění údržby hřbitova v Jincích.

Rada schválila:

- zápis do kroniky za rok 2017;
- připravit návrh vyhlášky na změnu poplatků za pronájem hrobového místa.

Personální záležitosti:

Personální záležitosti

Rada vzala na vědomí:

- informaci o řešení personální otázky ohledně pozice hlavní účetní po podání výpovědi stávající účetní k 31. 12. 2017.

Rada schválila:

- uzavření dohod o pracovní činnosti a dohod o provedení práce na rok 2018 – úklid zdravotního střediska, Úřadu městyse Jince, Společenského centra Josefa Slavíka, úklid v č. p. 466, vedení kroniky, údržba věžních hodin, zástup pracovnice Společenského centra, přepis rukopisu knihy o Josefu Slavíkovi, drobné truhlářské práce a opravy, správa dětského hřiště v ul. Zborovská a v ul. Slunečná, údržba veřejné zeleně, údržba požární techniky a úklid hasičské zbrojnice, DPP pro dopisovatele do týdeníku Periskop, účetní práce, sumarizace podkladů k dotačním projektům, zástup matrikářky. Pokud stávající odměna z DPP nebo DPČ nedosáhla navýšené minimální mzdy, dochází k její úpravě na 75,- Kč/hod;
- dále schválila odměnu ředitele SMJ za zpracování podkladů k dotaci na Optimalizaci a doplnění systému zásobování vodou a odkanalizování obce Jince včetně rekonstrukce úpravny vody;
- přidělit finanční dar členkám občanské komise.

Rada neschválila:

- doplacení odměn členům okrskových volebních komisí, k nimž vyzývá petice za spravedlivé odměny členům volebních komisí.

Rada vzala na vědomí:

- informaci o uskutečnění prověrky BOZP a zpracování protokolu o kontrole.
-

Žádosti

Rada schválila:

- zapůjčení a instalaci stanů a restauračních setů SOŠ a SOU Dubno na akci 9. ročník soutěže TFA a 5. ročník Středoškolského mistrovství ČR v disciplínách TFA;
- zapůjčení laviček obci Čenkov na kulturní akci pořádanou dne 16. 6. 2018;
- vyhovět žádosti o přemístění hlavního vjezdu na pozemku p. č. 1635/10 v lokalitě A10 a o rozšíření stávajícího vjezdu v horní části pozemku – včetně stanovených podmínek. Dále je žádáno o napojení bezpečnostního přepadu ze zasakovací jámy do splaškové kanalizace.

Rada souhlasila:

- se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Běřín.

Policie ČR

Rada vzala na vědomí:

- žádost Policie ČR o vyčíslení škody, způsobené vloupáním do fotbalových kabin a o vyčíslení škody, způsobené poškozením vánočního stromu a vánočního osvětlení v parku na náměstí 1. máje;
- informace o stavu kriminality v regionu, které radě osobně předložil npor. Bc. Synek.

Informace na vědomí

Rada městyse Jince vzala na vědomí:

- oznámení o zahájení díla a vstupů na pozemky p. č. 415 a 424/1 v k. ú. Jince kvůli realizaci stavby Jince, Slavíkova kNN pro č. p. 28 IV-12-6021360 firmou ČEZ Distribuce, a. s., zhotovitelem bude firma Miroslav Cihelka;
- informaci o plánované výstavbě ruční myčky v Jincích firmou ALLCAST, s. r. o.;
- vydání stavebního povolení na stavbu – rekonstrukce lesní cesty V Mořině Městským úřadem Příbram;
- pozvánku od firmy Grid, a. s. na seznámení s vytyčením vlastnické hranice mezi pozemky parc. č.632/1, 627/1, 627/10, 627/11 v k. ú. Jince;
- nabídku členství ve spolku „Turistické oblasti Brdy a Podbrdsko, z. s.“;
- zveřejnit informace o rozšíření integrace vlaků Českých drah do Pražské integrované dopravy na Příbramsku, Berounsku a Rakovnicku v Jineckém zpravodaji;
- územní studii Brdy, jejímž pořizovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj;
- informaci o prosakující hrázi Kněžského rybníka a přípravě rekonstrukce;
- dopis pana Tibora Bartoše k opravám u Kantorského rybníku a u rybníku Amfík;
- účast ve výběrovém řízení s aukcí č. SBP/004/2018 na prodej pozemků p. č. 444/1, 444/2 a 444/3 v k. ú. Jince, jejichž majitelem se stal jiný zájemce s nejvyšší nabízenou kupní cenou;
- zadání zpracování nabídky na trička pro ZO ČSCH;
- informace od Krajského úřadu o doručení žádosti o souhlas k provozování zařízení ke sběru a výkupu odpadů - papír a lepenka;
- dopis hejtmanky Středočeského kraje o spuštění nových webových stránek www.stredozeme.cz s informacemi o dění v regionu a s výzvou ke spolupráci při tvorbě obsahu nového portálu;

- pozvánku hejtmanky KÚ SK na setkání vedení Středočeského kraje se starosty středočeských obcí, které se bude konat 13. 3. 2018;
- termín provedení veřejnosprávní kontroly Ministerstvem pro místní rozvoj ČR dne 7. 3. 2018, následně byla rada seznámena s výsledkem kontroly, která nezjistila žádné pochybení;
- informace o počtu obyvatel v Jincích, v Rejkovicích, na Běříně a ve Velcí k 1. 1. 2018.

Rada delegovala:

- Bc. Tichou k účasti na výroční členské schůzi ZO ČSV (v sobotu dne 24. 2. 2018).
- Ing. Jána Vavreka na akci „115 let od vzniku samosprávy obce Sádek“, která se bude konat 21. 4. 2018.

Rada schválila:

- uspořádání výletu do Duhového parku do Třebovle dne 17. 6. 2018 ve spolupráci s Českým svazem žen. Městys Jince uhradí vstupné dětem do 15 let a dopravu.

zapsala
Lucie Havlíková