



Výpis ze zprávy o činnosti Rady městyse Jince v období od 14. 3. 2018 do 13. 6. 2018

Od březnového jednání zastupitelstva se rada sešla do dnešního dne celkem šestkrát – 26. března, 16. a 30. dubna, 14. a 28. května a 11. června.

Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 14. 3. 2018

- k usnesení č. 9 - zastupitelstvo schválilo dofinancování nákupu elektromobilu pro SMJ, nyní čeká SMJ na schválení řídicím výborem fondu;
- k usnesení č. 12 – zastupitelstvo schválilo podání žádostí o dotaci prostřednictvím MAS Brdy na spolufinancování rekonstrukce přízemí v č. p. 28 pro potřeby školy. Městys Jince podal šest žádostí, ZŠ čtyři žádosti. Místní akční skupina Brdy je nyní vyhodnocuje;
- k usnesení č. 13 – zastupitelstvo schválilo vypracování studie pro výstavbu startovacích bytů, zpracován projekt;
- k usnesení č. 15 – bude uzavřena smlouva o prodeji pozemku parc. č. 1307/3 k. ú. Jince o výměře 58 m² s vlastníkem sousedního pozemku p. Horkým;
- k usnesení č. 16 – zastupitelstvo schválilo prodej částí pozemku parc. č. 706/1 k. ú. Jince o výměře 67 m². Převod pozemků je zapsán na Katastru nemovitostí. Firma Ekonomické bydlení tak mohla zahájit stavbu bytového domu;
- k usnesení č. 17 – zastupitelstvo schválilo odkup tří pozemků v k. ú. Jince od obce Čenkov, smlouvu připravuje obec Čenkov.

Program rozvoje městyse

Pravidelně byly na programu jednání rady informace k akcím z Programu rozvoje městyse.

Dotace „Optimalizace a doplnění systému zásobování vodou a odkanalizování obce Jince“

Rada městyse Jince byla informována o probíhajících jednáních k dotaci „Optimalizace a doplnění systému zásobování vodou a odkanalizování obce Jince“. Na poslední radě pan starosta uvedl, že byla přidělena dotace na odkanalizování, zatímco dotace na vodovod je v dalším řízení.

Robstav

Rada městyse Jince byla průběžně seznamována s dokončováním stavby (komunikace na Zborovské a Sadové ul.). O finančním vyrovnání se bude díky nedodržení termínu jednat s právníky dodavatele i městyse.

Rekonstrukce koupaliště

Pan starosta na každém jednání rady informoval o probíhajících stavebních pracích. Ty byly dokončeny, proběhla kolaudace a nyní je koupaliště otevřeno pro veřejnost. Vzhledem k odstoupení původního nájemce byla uzavřena smlouva o nájmu s panem Bašíkem.

Huť Barbora

Rada schválila zadání a poté i výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Huť Barbora Jince, oprava a obnova střech“. S vítěznou firmou TESLICE CZ, s. r. o. bude podepsána smlouva o dílo. Dále rada pověřila Ing. Běhouna přípravou výběrového řízení na výběr projektanta, který zpracuje projekt na rekonstrukci huti Barbora. Výzva bude vyhlášena v červnu.

Lokalita A10-2

Rada městyse Jince vzala na vědomí přípravu lokality A10/2 na vydání územního rozhodnutí.

Rekonstrukce domu Slavíkova ul. č. p. 28 – bývalé Moserovy lázně

- Rada městyse Jince řešila opakovaně problémy s plísní v č. p. 28. Proběhla instalace sušáků do všech bytů, jedná se o dodávce tepelného čerpadla.
- Rada schválila opravu střešního pláště přístavby firmou IZOLEX, s. r. o.
- Rada vzala na vědomí přípravu žádostí o dotaci na rekonstrukci prostor družiny a dílen v rámci IROP prostřednictvím MAS. Rada schválila zadání výběrové řízení na rekonstrukci přízemí č. p. 28 v rámci akce „Městys Jince – vybudování infrastruktury pro zájmové, neformální a celoživotní vzdělávání“, vítězem se stala firma Invessales, s. r. o., s níž byla podepsána smlouva o dílo.

Opravy v bytovém domě č. p. 199

Rada městyse schválila výměnu dvou oken a seřízení ostatních oken firmou ADORN, s. r. o.

Dotace na zateplení č. p. 32, č. p. 98 (pečovatelské domy) a č. p. 165 (bývalá spořitelna)

Rada schválila zpracování podkladů k žádostem o dotaci na zateplení č. p. 32, 98 a 165, které jsou podány na SFŽP. Oproti původnímu plánu nebude zateplena západní strana domu č. p. 32 (pečovatelský dům u silnice) kvůli zachování ozdobných prvků.

Automyčka

Rada městyse se zabývala návrhem na vybudování ruční automyčky a nabíječky na elektromobily, které by sloužily jak pro SMJ, tak i pro veřejnost. Vybíráme vhodné dodavatele.

Rada městyse Jince vzala na vědomí oznámení firmy Světelná reklama Hrkal-Greiner s. r. o. o zahájení bouracích prací v červenci 2018 na pozemku parc. č. 223 v k. ú. Jince, spojených s částečným omezením provozu na přilehlé komunikaci. Současně rada schválila vybudování chodníku před firmou Světelná reklama Hrkal-Greiner s. r. o.

Bytové hospodářství

Pronájem obecních bytů

- rada městyse byla pravidelně informována ředitelkou p. o. Služby městyse Jince o volných obecních bytech, o neplacení nájemného, popřípadě o ukončení nájemní smlouvy. Opakovaně se zabývala problémovým soužitím obyvatel v č. p. 28 a 32;
- rada schválila pronájem zrekonstruovaného bytu č. 3 v č. p. 165 a dále pronájem bytu č. 4 v č. p. 165, který byl obsazen na základě výběrového řízení.

Ostatní pronájmy

Rada městyse schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem místnosti v č. p. 22 a kolny na Běříně, a to po dobu 3 měsíců.

Žádosti o dotace

Rada městyse schválila podání těchto žádostí

- žádost na dotaci na odborné učebny ZŠ – zajišťuje ACCON GROUP, a. s.;
- žádost na dotaci k projektu „Strategické plánování a dokumenty Městyse Jince“ – zajišťuje firma RPA Engineering, s. r. o.;
- žádost na dotaci na projekt „Centrum pro opětovné použití výrobků v městysi Jince“ – zajistí firma TNT Consulting, s. r. o.;
- žádost o dotaci na Krajský úřad Středočeského kraje na pořádání kulturních akcí ke 100. výročí vzniku republiky a k 90. výročí vojenské posádky v Jincích.

Rada městyse Jince vzala na vědomí, že v současné době není žádný vhodný dotační titul, v rámci kterého by bylo možné žádat o dotaci na instalaci fotovoltaiky na objektu ČOV a na školu.

Rozpočtové a majetkové záležitosti

Pan starosta na každém jednání rady informoval o aktuálním čerpání rozpočtu.

Rada městyse schválila úpravu rozpisu rozpočtu městyse k 16. 4. 2018.

Rada vzala na vědomí

- informaci o plnění rozpočtu příspěvkových organizací SMJ a SBJ k 31. 3. 2018;
- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Jince za rok 2017;
- vyslovení souhlasu s nabytím majetku nepatrné hodnoty nebo majetku bez hodnoty na základě usnesení Okresního soudu v Příbrami o pozůstalosti;
- vyplacení částky 8 744,94 Kč, tj. 3,61534135 % z celkové pohledávky 241 884,26 Kč od dlužníka – firmy LENOX A, a. s. na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Organizační záležitosti

V rámci organizačních záležitostí se rada zabývala vyhodnocením zastupitelstva ze dne 14. 3. 2018 a přípravou zasedání zastupitelstva 13. 6. 2018.

Výběrové řízení na obsazení místa ředitele ZŠ a MŠ Jince

Rada městyse Jince byla průběžně informována o přípravě, průběhu a výsledku výběrového řízení, které se uskutečnilo 24. 5. 2018. Složení konkurzní komise – dva zástupci zřizovatele, jeden zástupce pedagogických pracovníků školy, zástupce Krajského úřadu Středočeského kraje, zástupce České školní inspekce, odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství, zástupce školské rady. Na základě doporučení výběrové komise rada jmenovala ředitelem ZŠ a MŠ Jince Mgr. Petra Brychtu, Ph.D.

V souvislosti s výběrovým řízením vzala rada na vědomí petici od zaměstnanců ZŠ a MŠ Jince a druhou petici od rodičů na podporu Mgr. Jiřího Havláta.

Rada městyse Jince vzala na vědomí žádost starostky obce Běštín paní Houdkové o zařazení obce Běštín do školského obvodu městyse Jince. Rada nenavrhuje zřízení školského obvodu s tím, že děti z Běštína budou tak jako doposud přijímány do ZŠ a MŠ v případě volné kapacity.

Připojení nemovitostí na Ohrazenici na vodovodní řad městyse Jince

V rámci jednání rady proběhlo setkání s ohrazenickým panem starostou a s občany z Ohrazenice ohledně možnosti připojení nemovitostí na Ohrazenici nad lokalitou A10 na veřejný vodovod v Jincích.

Personální záležitosti

Rada městyse Jince schválila uzavřít dohodu o provedení práce na pozici obsluhy sběrného dvora a správce hřbitova s platností od 1. 5. 2018. Dále byla rada informována o personálních záležitostech na úřadě.

Žádosti

Rada městyse Jince schválila

- krátkodobý zábor pozemku p. č. 1635/1 (komunikace) v souvislosti se stavbou rodinného domu;
- vybudování příjezdové cesty na pozemek parc. č. 795 v k. ú. Jince za podmínky, že bude zachován průtok dešťové vody a stavební úpravy budou konzultovány, případně budou probíhat za přítomnosti pracovníků správy vodohospodářského majetku městyse Jince, resp. nejpozději před zásypem bude přizván ke kontrole zaměstnanec SMJ;
- souhlasné stanovisko ke stavbě ČEZ Distribuce a. s. - Jince, u MŠ – výměna venkovního vedení za kabelové, včetně podmínek provedení stavby (3194 v.v. NN za kNN - IE-12-6007359).

Rada souhlasila

- se stavbou rodinného domu včetně příslušenství na pozemku p. č. 808/2 v k. ú. Jince a s napojením na místní komunikaci p. č. 823/3 k. ú. Jince;
- se stavbou „Novostavba zahradního domku“ na pozemku p. č. 787 a 788 v k. ú. Jince, s jeho prostorovým umístěním s napojením stavby na veřejný vodovod a kanalizaci;
- s nájezdem k rodinnému domu č. p. 460 v ulici Křešínská, Jince, který zasahuje na obecní pozemek parc. č. 1549 v k. ú. Jince.

Rada městyse Jince neschválila

- vydání povolení k položení zatravnovacích dlaždic na obecním pozemku před domem v Eškově ul. č. p. 65, vzhledem k tomu, že na tomto chodníku se počítá pouze s přejezdy aut na pozemky majitelů.

Smlouvy

Rada městyse Jince schválila uzavřít

- dodatek č. 3 ke smlouvě o odběru a likvidaci tříděných odpadů ze dne 28. 8. 2012 s firmou AMT s. r. o. Příbram;
- dodatek k Licenční smlouvě a dodatek ke Smlouvě o technické podpoře s firmou TRIADA, s. r. o.;
- dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce nemovitého majetku se ZŠ a MŠ Jince - k propůjčení přízemí v č. p. 28;
- kupní smlouvu se Státním podnikem zemědělské techniky v likvidaci na nákup pozemků;
- kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 706/1 o výměře 67 m², k. ú. Jince s firmou Ekonomické bydlení s. r. o.;
- kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 369 o výměře 37 m² v k. ú. Jince;
- kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1307/3 o výměře 58 m² v k. ú. Jince;
- kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 303/2 o výměře 461 m² v k. ú. Rejkovice;
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu - kabelové a venkovní vedení nízkého napětí v oblasti pod Královkou (č. IE-12-6007352 Jince, Pod Královkou VLS, kNN a v.v.NN) s firmou VOLTCOM, s. r. o.;
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci projektu stavby IP-12-6014290, P 10173, kNN pro pozemek parc. č. 808/2 na Královkách s firmou ENERCON Dobříš.

Záležitosti příspěvkových organizací městyse a místních zájmových organizací

Služby městyse Jince

Vodohospodářský majetek

- rada městyse Jince schválila prominutí platby stočného z důvodu prasklé vodovodní přípojky u domu v Brigádnické ul. č. p. 317. Platba vodného bude uhrazena v plné výši;
- rada městyse Jince souhlasila s plánovanou realizací sanace hráze a odbahnění rybníka na pozemku p. č. 927/1 v k. ú. Jince v Brdech za podmínky, že bude dodržena kvalita a množství vody pro potřeby úpravy a v případě manipulace se stavební technikou bude zajištěno, že do vody nebudou unikat pohonné hmoty.

Odpadové hospodářství

- rada městyse Jince vzala na vědomí informace o vyúčtování svozu SKO pro rok 2018 a pověřila komisi životního prostředí k prověření nezaplacených poplatků za svoz SKO na rok 2018;
- společenstvím vlastníků jednotek byl zaslán dopis s vysvětlením o nakládání s odpady;
- rada byla informována o přípravě nové vyhlášky o odpadech;
- rada schválila objednat zpracování analýzy odpadového hospodářství;
- rada schválila vybudování oplocení okolo sběrného místa v lokalitě A10, umístěného u cesty z Ohrazenice.

Český rybářský svaz

- k jednání rady byl prizván nový předseda Českého rybářského svazu Ing. Bartoš k projednání budoucí spolupráce. Řešila se i problematika ohledně povodní;
- dále byla pozvána předsedkyně komise životního prostředí paní Jelínková k dořešení situace ohledně stížnosti na výskyt uhynulé bílé ryby při výlovu rybníka Kopáčov.

Knihovna, kulturní komise, kulturní akce

Rada městyse byla pravidelně informována o kulturních akcích pořádaných v Jincích a okolí.

Rada schválila uspořádání akce

- „Den matek“
- Zájezd do Domova Laguna Psáry
- Slávikovy Jince
- zájezd pro seniory na státní zámek Veltrusy
- besedy s autory knihy „Acháty Bollandienu a další leštitelné materiály“

Rada městyse Jince schválila

- objednat knižní tituly v rámci projektu Česká knihovna 2018;
- bezplatné zapůjčení stanů a setů na obecní akce v Bratkovicích a v Lochovicích, dále schválila pořádání 53. ročníku MECZ Lidice 2018 dne 15. 6. 2018 (etapy „časovka do vrchu“ z Jince přes Ohrazenici na Krejčovku) včetně částečné uzavírky komunikací pro veřejnou dopravu od 17.00 do 19.00 hodin.

Rada pověřila paní Irenu Ungrovou koordinací připravovaných kulturních akcí ke 100. výročí vzniku Československa.

Ostatní

Rada městyse Jince schválila

- na základě žádostí o výjimku vydání tří parkovacích karet pro občany a čtyř parkovacích karet pro podnikatele od 14. března 2018;
- odstranění jednoho kusu borovice v areálu Mateřské školy Jince na pozemku parc. č. 1348/4 v k. ú. Jince z bezpečnostních důvodů, pokud se nepodaří strom zajistit vyvázáním;
- využít nabídku firmy Bonita Group Service, s. r. o. na opravu poškozených hracích prvků na dětském hřišti u mateřské školy - nyní jsou již poškozené prvky opraveny;
- nákup dieselového agregátu jako záložní zdroj energie pro budovu Úřadu městyse Jince;
- na základě žádosti společenství vlastníků č. p. 271, 272 pokácení tří stromů v těsné blízkosti bytového domu;
- finanční odměnu pro ředitele příspěvkových organizací SMJ a ZŠ a MŠ Jince ve výši 1 platu;
- uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí s firmou HG Elektro o zřízení věcného břemene na uložení kabelu pro přivedení el. proudu k hutě Barbora;
- přidělení finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč na pořízení elektrického invalidního vozíku pro dítě z Jince;
- zahájení rekonstrukce chodníku v dolní části Jince u kina ve spolupráci s p. Bašíkem;
- prodloužení pronájmu bytů č. 1 v č. p. 165, č. 4 v č. p. 28 a č. 2 v č. p. 199 do 31. 8. 2018.

Rada městyse Jince vzala na vědomí

- Veřejnou vyhlášku – oznámení veřejného projednání návrhu územního plánu Podluhy a Veřejnou vyhlášku – oznámení veřejného projednání návrhu územního plánu Felbabka.
- přípravu železničního jízdního řádu pro období 2018/2019;
- konání valné hromady České spořitelny, a. s.;

- nabídku světelných tabulí ukazujících čas, datum a teplotu určených k rozmístění po obci;
- řešení krizové situace rodiny ze Slovenska;
- přípravu brožury od společnosti ČEZ Distribuce, a. s. kvůli řešení mimořádných událostí v distribuční soustavě;
- dotaz na volné místo obvodního lékaře;
- nařízení výkonu obecně prospěšných prací (300 hodin) Okresním soudem v Příbrami.
- opakované stížnosti na způsob parkování před MŠ Jince s tím, že stěžovatel byl přizván k jednání rady kvůli řešení situace, na které se nedostavil.
- Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitosti – bytu v č. p. 345, 346 a žádost o odprodej pozemku parc. č. 1526 k. ú. Jince – oboje bude projednáno v zastupitelstvu.

Rada městyse Jince pověřila

- pana starostu k dalšímu jednání o podmínkách umístění měřiče rychlosti v obci, dále ke konzultaci s dopravní Policií Příbram ohledně tranzitní kamionové dopravy;
- paní Irenu Ungrovou zajistit spolupráci se Sdružením místních samospráv na projektu „Mapování infrastruktury a služeb venkova ze strany SMS ČR“.

Na posledním jednání rady v pondělí 11. 6. 2018 byl radním představen nový ředitel ZŠ a MŠ Jince Mgr. Petr Brychta, Ph.D.

zapsala
Lucie Havlíková